

Vyjádření k balkonům

Na členské schůzi k balkonům bylo uvedeno u nabídky fy Šurík, balkony budou šířky 115 cm. Firma měla schválenou metodu, jak rozšířit balkony o 15 cm. Protože původní balkony měly 100 cm, vycházelo $100+15=115$ cm. V průběhu odkrývání vrstev se však ukázalo, že 15 cm dobetonávka v čelech balkonů je v daleko horším stavu a nedá se sanovat. Proto představenstvo rozhodlo, že se musí nakonec vybourat. Podle smlouvy byly balkony rozšířeny od líce zdravého betonu, to je $85+15=100$ cm (uvedeny jsou stavební rozměry). Líce betonů jsou nyní ve svislici, budova je však našikmo. V rozměrech balkonů tak vznikly odchylky několik cm.

Představenstvo se muselo rozhodnout rychle, aby stavba pokračovala.

Pokud by o této změně měla rozhodnout členská schůze:

- mezi ohlášením a konáním schůze musí uplynout zákonná lhůta, práce by se musely zastavit. Firma by odvolala pracovníky na jinou stavbu. Členská schůze může rozhodnout, že:

- odsouhlasí rozhodnutí představenstva, tj. balkony 100 cm. Pracovníci firmy by však nenastoupili ihned po konání ČS. Stavba by se dostala do skluzu z těchto dvou důvodů. Reálně tak hrozilo, že by se práce posunuly do zimního studeného období. Práce v závěru akce však vyžadují předepsané teploty a to nad bodem mrazu. Firma prohlásí, že na zimu přerušuje práce, odveze lešení a zařízení staveniště. Balkony by se musely opatřit provizorním, ale plnohodnotným zábradlím. Náklady navíc oproti rozpočtu. Za zpoždění stavby ze strany objednatele se platí penále. Takže potvrzení původního rozhodnutí, ovšem za cenu značných vícenákladů navíc.

- rozhodne, že balkony musí mít 115 cm. To vyžaduje náročnou metodu rozšíření, která zasahuje do nosných konstrukcí a přitěžuje je. Bude potřeba projekt a statická výpočet a vyřízení stavebního povolení. Zpoždění cca 8-12 měsíců a o hoodně a násobně vyšší náklady, navíc náklady za zmařenou práci a provizorním ale plnohodnotným zábradlím. To všechno kvůli 15 cm.

Otázka další, co uzavřená úvěrová smlouva s bankou - její neplnění a další sankce.



Bytové družstvo Pod Kempou
Okružní 1756/13 - 737 01 Český Těšín
IČO: 26830256