

RAPPORT VALEUR DES TERRES AGRICOLES 2022

AVEC DARLENE M^CBAIN ET J.-P. GERVAIS



INFLATION (GÉNÉRALISÉE)

- COÛTS DES INTRANTS
- GUERRE EN UKRAINE
- HABITUDES DE CONSOMMATION
- CHAÎNES D'APPROVISIONNEMENT MONDIALES

2022 → 2023
TAUX DE 4%

TAUX FIXES PLUS AVANTAGEUX EN 2020-21



IL FAUDRA DU TEMPS POUR VOIR LES IMPACTS DE LA HAUSSE DES TAUX
(LÉGER DÉCLIN DANS LE RYTHME DE CROISSANCE)

EFFETS DES FAILLITES BANCAIRES
LES TAUX DEMEURERONT ÉLEVÉS
TAUX RÉACTIFS

2023

A QUOI PEUT-ON S'ATTENDRE?



QUELLE EST LA TENDANCE?
QUEL EST LE RATIO?

- NE COMPAREZ PAS LES PROVINCES
- AUTRES SOURCES DE REVENUS POUR ASSURER LES PAIEMENTS?

HAUSSE DE LA VALEUR DES TERRES AGRICOLES

SOI
EMPLACEMENT
TYPE

HAUSSE DE 12,8% AU CANADA

RAPPORT COMPLET!
PLUS D'INFO SUR FAC.CA/TERRESAGRIcoles



REVENUS AGRICOLES

HAUSSE DE 18% DES REVENUS BRUTS



BONS PRIX EN 2023

OFFRE LIMITÉE AVANT LA GUERRE

OFFRE DES TERRES AGRICOLES

COÛT ACCRU DES INTRANTS

VOE D'ENSEMBLE

COÛTS D'EXPLOITATION



- PERTE DE SUPERFICIES CULTIVÉES
- PEU DES TERRES À VENDRE
- LIMITÉE À COURT TERME, MAIS PERSPECTIVES POSITIVES

EFFET DES TAUX



QUI SONT LES ACHETEURS? 9 à 15% D'ACHETEURS NON TRADITIONNELS