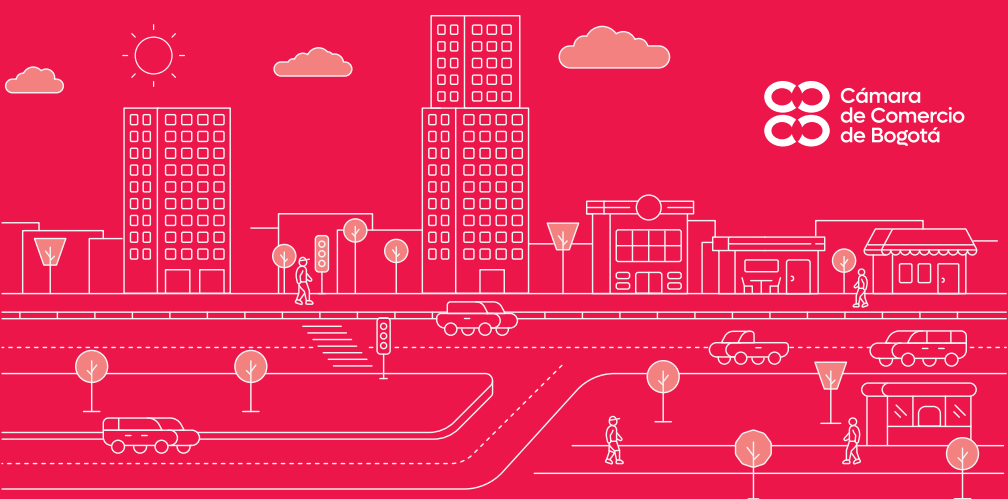


Seguimiento a las obras de infraestructura en Bogotá



Fecha de corte **30 de septiembre de 2024**
Identificamos alertas para formular recomendaciones que minimicen los impactos de estas obras en el ámbito empresarial de la ciudad.

32 proyectos en total: **61** N° de contratos **58,4 bill.** Total estimado **31,8 bill.** Total contratado **26,7 bill.** Total por contratar

PROYECTOS EN EJECUCIÓN DE OBRAS:

01/ Troncal Transmilenio Av. 68

INFORMACIÓN GENERAL DE PROYECTO

Actualmente en **etapa de construcción**, va hasta octubre de 2026 (plazo: 135 meses).



N° de contratos	Valor de contratos	Total ejecutado
9	\$2.56 billones	\$1.28 billones
% ejecutado	% programado	Desviación del cronograma
50.16%	61.18%	-11,02%

Fuente: Instituto de Desarrollo Urbano (IDU)
Nota: El valor de los contratos y el total ejecutado, no incluye las interventorías.

ALERTAS:

De 9 tramos, el tramo 7 está dentro de los plazos establecidos. Los tramos 1, 3 y 4 presentan desviaciones inferiores al 5%. Finalmente, los tramos 2, 5, 6, 8 y 9 presentan atrasos superiores al 5%.

Tramo 1 (Auto Sur a Calle 18 sur):

% programado: 49.23%
% ejecutado: 45.10%
% desviación: -4.13%

Tramo 2 (Calle 18 sur a Av. Las Américas)

% programado: 73.29%
% ejecutado: 52.69%
% desviación: -20.60%

Tramo 3 (Av. Las Américas a Av. Centenario)

% programado: 44.89%
% ejecutado: 42.83%
% desviación: -2.06%

Tramo 4 (Av. Centenario a Av. Esperanza):

% programado: 50.20%
% ejecutado: 49.56%
% desviación: -0.64%

Tramo 5 (Av. Esperanza a Calle 46)

% programado: 92.94%
% ejecutado: 86.35%
% desviación: -6.59%

Tramo 6 (Calle 46 a Calle 66)

% programado: 66.35%
% ejecutado: 30.85%
% desviación: -35.20%

Tramo 7 (Av. Calle 66 a Av. Carrera 65):

% programado: 54.21%
% ejecutado: 54.56%
% desviación: -0.35%

Tramo 8 (Cra. 65 a Cra. 48):

% programado: 55.24%
% ejecutado: 50.15%
% desviación: -5.09%

Tramo 9 (Cra. 48 a Cra. 9)

% programado: 77.77%
% ejecutado: 38.41%
% desviación: -39.36%

Categorización de alertas:

% Desviación del cronograma	% Desviación del cronograma
0% a -5%	>-5%

Ciclopunte canal Molinos:

% programado: 100%
% ejecutado: 100%
% desviación: 0%

Aceras y ciclorrutas

(Terminado) Cll. 116 entre la Cra. 9 a la Av. Boyacá:

% programado: 100%
% ejecutado: 100%
% desviación: 0%

Construcción de vías

(En ejecución) Grupo 1. Zonas industriales Montevideo y Puente Aranda

% programado: 33.18%
% ejecutado: 61.48%
% desviación: 28.30%

Aceras y ciclorruta

(Terminado) canal Molinos entre Av. Cra. 9 a Autonorte:

% programado: 100%
% ejecutado: 100%
% desviación: 0%

Construcción para la ampliación

(En ejecución) del puente vehicular ubicado en la calle 153 por Autonorte

% programado: 31.47%
% ejecutado: 31.87%
% desviación: 0.40%

Construcción calzada norte

(En ejecución) Calle 153 entre Autonorte y Av. Boyacá

% programado: 72.33%
% ejecutado: 68.71%
% desviación: -3.62%

Estudios, diseños y construcción

(En ejecución) de aceras y ciclorrutas costado oriental Autonorte entre Calle 80 y 128 B:

% programado: 100%
% ejecutado: 99.97%
% desviación: -0.03%

Estudios, diseños y construcción

(En ejecución) Canal Córdoba:

% programado: 99.34%
% ejecutado: 97.72%
% desviación: -1.62%

Construcción de vías

(Suspendido) Grupo 2. Zonas industriales Montevideo y Puente Aranda.

% programado: 0.91%
% ejecutado: 0.82%
% desviación: -0.09%

Construcción de vías

(Suspendido) Grupo 3. Zonas industriales Montevideo y Puente Aranda.

% programado: 0.63%
% ejecutado: 0.61%
% desviación: -0.02%

Construcción de vías

(En ejecución) Grupo 4. Zonas industriales Montevideo y Puente Aranda.

% programado: 13.09%
% ejecutado: 9.87%
% desviación: -3.22%

Construcción de vías

(Terminado anticipadamente) Avenida Carrera 15 desde 134 hasta 170

% programado: 0.71%
% ejecutado: 0.69%
% desviación: -0.02%

Construcción de vías:

(Terminado anticipadamente) AK 19 desde 127 hasta 134, AC 134 desde Cra. 7 hasta Autonorte.

% programado: 0.62%
% ejecutado: 0.55%
% desviación: -0.07%

Puente peatonal

(Terminado anticipadamente) Calle 112 con Cra. 9

% programado: 100%
% ejecutado: 36.41%
% desviación: -63.59%

Aceras y ciclorrutas

(terminación anticipada) Cll. 92 y Cll. 94 desde Cra. 7 hasta Autopista norte:

% programado: 100%
% ejecutado: 28.21%
% desviación: -71.79%

Conexiones transversales:

(Terminación anticipada) Cll. 73 entre Cra. 7 y Av. Caracas; a Cll. 79b entre Cra. 5 y Cra. 7; Cll. 85 entre Cra. 7 y Cra. 11:

% programado: 95.70%
% ejecutado: 26.85%
% desviación: -68.85%

14.393

Empresas activas georreferenciadas en un radio de 300 m.



02/ Obras de valorización:

INFORMACIÓN GENERAL DE PROYECTO

A través del Acuerdo 724 del 2018 se aprobaron 16 obras de valorización. Actualmente 11 obras están en etapa de construcción y 5 en etapa de obras preliminares. Las obras iniciaron en junio de 2020 y la fecha más tardía de terminación es junio de 2026.



N° de contratos	Valor de contratos	Total ejecutado
16	\$931 mil millones	\$ 383 mil millones
% ejecutado	% programado	Desviación del cronograma
45.86%	50.73%	-4.87%

Fuente: Instituto de Desarrollo Urbano (IDU)
Nota 1: El valor de los contratos y el total ejecutado, no incluye 6 contratos de estudios y diseños con sus respectivas interventorías por valor de \$27.399 millones.

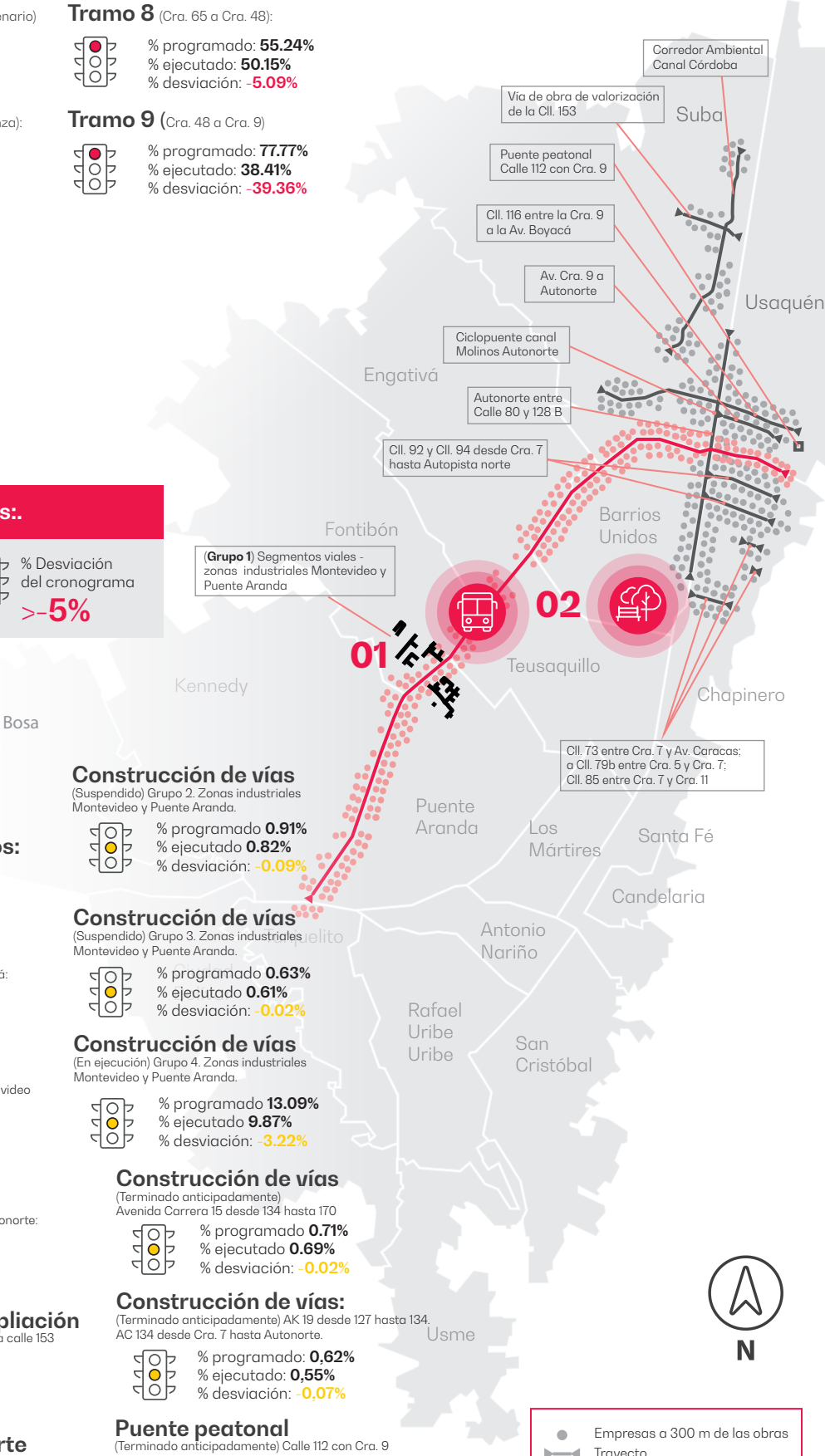
9 de 16 contratos avanzan según lo previsto: 3 terminados al 100%, 2 dentro del plazo establecido con avances del 61% y 32%, 4 con de desviaciones <1% (avances de 99%, 98%, 68% y 9%).

ALERTAS:

7 contratos presentan dificultades: 5 terminados anticipadamente (con avances de 0.55%, 0.69%, 26%, 28%, 37%), 2 suspendidos desde 2022 (avances <1%).

Categorización de alertas:

% Desviación del cronograma	% Desviación del cronograma
0% a -5%	>-5%



Empresas a 300 m de las obras
Trayecto



Fuente: Registro Mercantil 2023, Cámara de Comercio de Bogotá

39.906

Empresas activas georreferenciadas en un radio de 300 m de las 10 obras de valorización.



03/ Primera línea del metro de Bogotá

INFORMACIÓN GENERAL DE PROYECTO

El proyecto está en fase de construcción, con avances en el Patio taller (adecuación, edificios y urbanismo) **65.88%**; estructuras complementarias (intercambiador vial Calle 72, puentes Av. 68 e intercambiador peatonal Calle 13) **58.91%**; viaducto (estructuras, BRT y superestructura) **17.89%**; estaciones metro y edificios de acceso **3.85%**; material rodante **25.49%**; sistemas y equipos presenta un avance ejecutado del **12.76%**; traslado de redes secundarias **26.00%**. La inversión es de \$12.94 billones*

Nota: Valor en pesos constantes de 2017. Incluye interventoría, oficina de proyectos, gestión predial, TAR, y otros contratos y contingencias.



Fuente: Empresa Metro de Bogotá

Nota: la información correspondiente al avance del proyecto tiene corte al 31 de agosto de 2024.

ALERTAS:

En el frente de trabajo del intercambiador vial Calle 72 con Caracas por parte del concesionario no se logra la entrega de esta obra prevista el día 9 de octubre de 2024.

El viaducto presenta una desviación general de -21 días (según lo indicado por la interventoría en informe con corte al 30 de septiembre de 2024)

Inicio de operación comercial:

Marzo 2028

Fase de pruebas:

Septiembre 2027

Fase de construcción:

Marzo 2023

Fase previa:

Octubre del 2020

Línea 1 del Metro de Bogotá

(En ejecución)



% programado: **39.38%**
% ejecutado: **38.78%**
% desviación: **-0.60%**



29.179

Empresas activas georreferenciadas en un radio de 300 m.



11 Localidades

Fuente: Registro Mercantil 2023, Cámara de Comercio de Bogotá



04/ Calle 13

INFORMACIÓN GENERAL DE PROYECTO

Mediante la expedición del **CONPES 4104** del **29 de julio de 2022**, se dio la declaración de importancia estratégica del proyecto Línea 2 del Metro de Bogotá, incluyendo sus obras complementarias y el proyecto **Calle 13** desde la Troncal Américas hasta el límite de la ciudad, garantizando la cofinanciación del **70%** por parte del Gobierno Nacional.

ALERTAS:

La **adecuación de la Calle 13** al sistema de transporte público masivo desde el límite occidental del Distrito hasta la conexión con la intersección de Puente Aranda (inversión de \$3.43 billones) se ejecutará a través de siete (7) lotes:

En **ejecución** se encuentra el **lote 1** (intersección a desnivel puente aranda) y presenta un avance ejecutado del 0.23% con una desviación inferior al 1%. De otra parte, el **lote 2** se encuentra en suspendido (entre la intersección de desnivel Puente Aranda y la Av. Boyacá) con un avance ejecutado de **0,22%** con una desviación del inferior al 1%.

Los **lotes 3 y 4** se declararon desiertos en tres oportunidades por ausencia de oferentes. El IDU adelanta el estudio de las modificaciones y ajustes de los pliegos de condiciones, que motiven la presentación de oferentes a los tramos por contratar, es decir, desde la Av. Boyacá hasta límites con el Distrito, incluido el lote correspondiente a la construcción del Patio Taller.

Calle 13 – Lote 1

Intersección a desnivel Puente Aranda (Av. Américas). (En ejecución)



% programado: **0.24%**
% ejecutado: **0.23%**
% desviación: **-0.01%**

Calle 13 – Lote 2

Intersección a desnivel Puente Aranda hasta la Av. Boyacá (suspendido)



% programado: **0.218%**
% ejecutado: **0.224%**
% desviación: **-0.01%**



05/ Corredor verde Av. Carrera 7

El **Corredor Verde de la Carrera Séptima** desde la Av. Calle 26 hasta la Calle 200 (inversión de \$1.92 billones) se diseñó a través de tres (3) tramos:

El **tramo 3** (desde la Calle 99 hasta la Calle 200), se encuentra en etapa de preconstrucción desde el 1 de diciembre de 2023, fue contratado mediante tres lotes por un valor de \$1.39 billones.

Lote 1: desde la Calle 99 hasta la Calle 127 incluyendo la intersección de la Calle 127 por un valor de \$385.101 millones y un plazo de 80 meses. El contrato está en preconstrucción, presenta un avance ejecutado de 0,42% vs. 0,91% programado con una diferencia de -0,49%. La finalización de la obra está prevista para octubre de 2027.

Lote 2: desde la Calle 127 hasta la Calle 183 (no incluye intersección) por un valor de \$556.028 millones y un plazo de 74 meses. El contrato está en preconstrucción, presenta un avance ejecutado de 0,56% vs. 0,68% programado con una diferencia de -0,12%. La finalización de la obra está prevista para abril de 2027.

Lote 3: desde la Calle 183 (incluye la intersección) hasta la Calle 200, construcción del patio portal ubicado en la Carrera 7 con Calle 200 por un valor de \$446.446 millones y un plazo de 74 meses. El contrato está en preconstrucción, presenta un avance ejecutado de 10,15% vs. 10,50% programado con una diferencia de -0,35%. La finalización de la obra está prevista para abril de 2027.

ALERTAS:

Las licitaciones para contratar los tramos **1 y 2** comprendidos entre la calle 99 y la calle 26 fueron declaradas desiertas desde octubre de 2023.

Corredor verde de la Carrera Séptima – Lote 1

Desde la Calle 99 hasta la Calle 127. (En ejecución)



% programado: **0.91%**
% ejecutado: **0.42%**
% desviación: **-0.49%**

Corredor verde de la Carrera Séptima – Lote 2

Desde la Calle 127 hasta la Calle 183. (En ejecución)



% programado: **0.68%**
% ejecutado: **0.56%**
% desviación: **-0.12%**

Corredor verde de la Carrera Séptima – Lote 3

Desde la Calle 183 hasta la Calle 200, incluye el patio Portal. (En ejecución)



% programado: **10.50%**
% ejecutado: **10.15%**
% desviación: **-0.35%**

Categorización de alertas:



% Desviación del cronograma
0% a -5%



% Desviación del cronograma
>-5%



Fuente: Registro Mercantil 2023, Cámara de Comercio de Bogotá

23.117

Empresas georreferenciadas en un radio de 300 m.



Amplía la información en el Observatorio de la región Bogotá – Cundinamarca

<https://www.ccb.org.co/informacion-especializada/observatorio/entorno-para-los-negocios/infraestructura-para-la-movilidad>