

Sealoflex Ultima 1K

Die umweltfreundliche
1-komponentige Lösung



BMI VILLAS

Für gute Detaillösungen
ohne Lösungsmittel

bmigroup.com/at

Ohne Lösungsmittel, dafür mit vielen Vorteilen: Sealoflex Ultima 1K

Gerade schwierige und sensible Detailbereiche auf einem Flachdach – wie Lichtkuppeln, Dachgullys, Attiken, Wandanschlüsse oder Durchdringungen – brauchen eine einfache, wirksame und zuverlässige Abdichtungslösung.

Mit dem Flüssigkunststoff Sealoflex Ultima 1K haben Sie die optimale Lösung gleich zur Hand. Damit funktionieren Abdichtungen bis ins kleinste Detail – und das ganz ohne Weichmacher und Lösungsmittel. So lassen sich Detailbereiche naht- und fugenlos in die Flächenabdichtung einbinden.

Ob Neubau, Sanierung oder Reparatur – Sealoflex Ultima 1K passt sich perfekt den vorhandenen baulichen Gegebenheiten an. Als ideale Systemergänzung zu den

BMI Abdichtungsbahnen ist dieser Flüssigkunststoff ohne Anmischen – nach kurzem Umrühren – sofort verwendbar.

Sealoflex Ultima 1K besteht neben dem Flüssigkunststoff noch aus einigen weiteren Systemkomponenten, die für einen sicheren Detailanschluss notwendig sind. So bieten wir auch spezielle Grundierungen bzw. Primer an, damit sich der Flüssigkunststoff optimal mit dem jeweiligen Untergrund verbinden kann.

Das Wichtigste auf einen Blick:



Verbrauch
ca. 3,2 kg/m²
(abhängig vom
Untergrund)



Verarbeitungszeit
ca. 90 min.*



Begehbar /
weiterbeschichtbar
nach ca. 12 Std.*



Umgebungstemperatur
5 – 40 °C



Regenbeständig
nach ca. 60 min.*

* Messungen bei 23 °C und 50 % rel. Feuchte. Durch Witterungseinflüsse wie Wind, Luftfeuchte und Temperatur werden die angegebenen Werte verändert.

Viele Vorteile, überzeugende Eigenschaften und perfekte Haftung

SEALOFLEX ULTIMA 1K

- ✓ ... ist ein Flüssigkunststoff auf Basis eines einkomponentigen, modifizierten Polyurethans.
- ✓ ... ist frei von Lösemitteln und Weichmachern sowie kennzeichnungsfrei – dadurch ideal für den Einsatz in sensiblen Bereichen (z. B. Kindergärten oder Krankenhäusern).
- ✓ ... überzeugt durch schnelle Aushärtung – auch bei tieferen Temperaturen.
- ✓ ... ist bereits nach ca. 60 min regenfest, außerdem rissüberbrückend sowie UV- und alkalibeständig.
- ✓ ... hat ein breites Haftspektrum und eine sehr gute Standfestigkeit.
- ✓ ... härtet im wiederverschließbaren Kunststoffeimer nicht durch und kann somit nach Anbruch weiterhin verwendet werden.



Ein System, bei dem alles perfekt zusammenpasst

Damit haben Sie alles, was Sie für Ihren nächsten Einsatz auf dem Dach brauchen: Zum Sealoflex Ultima 1K System gehören alle wichtigen Komponenten – von den verschiedenen Primern bis zum Polyestervlies.

SEALOFLEX ULTIMA 1K

Lösemittelfreier 1K Flüssigkunststoff für An- und Abschlüsse von Bauwerks- und Dachabdichtungen sowie für Instandsetzungsarbeiten.



SEALOFLEX ULTIMA 1K REINIGER



SEALOFLEX ULTIMA 1K HAFTREINIGER MKG

Für Buntmetalle, Stahl, Stahlblech, Aluminium, Glas unvergütet/PVC (Hart)



SEALOFLEX ULTIMA 1K UNIVERSALPRIMER BETON UND BITUMEN



SEALOFLEX ULTIMA 1K UNIVERSALPRIMER KUNSTSTOFFBAHNEN



SEALOFLEX ULTIMA 1K POLYESTERVLIES



SEALOFLEX ULTIMA 1K VLIESECKEN

UND SO GEHT'S:

- 1** Der Untergrund muss sauber, trocken und eben sein.
- 2** Detailfläche sauber abkleben.
- 3** Bei Bedarf muss der Untergrund entsprechend mit Haftreiniger gereinigt oder mit Primer grundiert werden.
- 4** Erste Schicht Sealoflex Ultima 1K aufbringen.
- 5** Vlies einlegen.
- 6** Zweite Schicht Sealoflex Ultima 1K aufbringen.

Technische Daten

SEALOFLEX ULTIMA 1K

Verarbeitungszeit im offenen Gebinde bei 21 °C	innerhalb von 90 Minuten
Regenfest bei 21 °C	nach ca. 60 Minuten
Begehbar bei 21 °C	nach ca. 12 Stunden
Überarbeitbar bei 21 °C	nach ca. 12 Stunden bis max. 72 Stunden
Materialverbrauch	ca. 3,2–3,5 kg/m ² je nach Untergrundbeschaffenheit

LEISTUNGSTUFEN NACH ETAG 005

Klimazone	M/S
Nutzungsdauer	W3
Nutzlasten	P1–P4 (bei zusammendrückbaren und festen Untergründen)
Dachneigung	S1–S4
Niedrigste Oberflächentemperatur	TL4
Höchste Oberflächentemperatur	TH4
Brandverhalten	Klasse E
Harte Bedachung	B _{ROOF} (t1)
Wasserdampfdiffusionswiderstandszahl μ	$\mu \approx 864$
Wurzelfestigkeit	bestanden

SEALOFLEX ULTIMA 1K HAFTREINIGER MKG

Regenfest bei 21 °C	nach ca. 15 Minuten
Überarbeitbar bei 21 °C	nach ca. 15 Minuten
Materialverbrauch	max. 0,10 l/m ²

SEALOFLEX ULTIMA 1K UNIVERSALPRIMER BETON UND BITUMEN

Regenfest bei 21 °C	nach ca. 1 Stunde
Überarbeitbar bei 21 °C	nach ca. 2 Stunden bis max. 6 Stunden
Materialverbrauch	Beton, Mauerwerk, Putz etc.: ca. 0,3 bis 0,5 kg/m ² stark saugende Untergründe: bis 1 kg/m ²

SEALOFLEX ULTIMA 1K UNIVERSALPRIMER KUNSTSTOFFBAHNEN

Regenfest bei 21 °C	nach ca. 15 Minuten
Überarbeitbar bei 21 °C	nach ca. 20 Minuten
Materialverbrauch	max. 0,10 l/m ²

SEALOFLEX ULTIMA 1K OBERFLÄCHENBESCHICHTUNG, FARBLOS

Topfzeit	ca. 20 Minuten
Regenfest bei 21 °C	nach ca. 45 Minuten
Begehbar bei 21 °C	nach ca. 2 Stunden
Belastbar bei 21 °C	nach ca. 6 Stunden
Überarbeitbar bei 21 °C	nach ca. 2 Stunden bis max. 12 Stunden
Materialverbrauch	ca. 0,4–0,8 kg/m ²

Allgemeine Hinweise: Messungen erfolgten bei 21 °C und einer rel. Luftfeuchte von 50 %. Durch Witterungseinflüsse wie Wind, Luftfeuchte und Temperatur werden die angegebenen Werte verändert. Zeitangaben verkürzen sich bei höheren und verlängern sich bei niedrigen Umgebungs- und Untergrundtemperaturen. Die verwendeten Verarbeitungswerkzeuge und Geräte sowie unterschiedlichen Baustellenbedingungen haben einen Einfluss auf die angegebenen Verbrauchswerte. Diese können sich somit verändern. Aus dem Untergrund resultierende Unebenheiten können mit dem Produkt nicht ausgeglichen werden. Das Produkt darf nicht mit systemfremden Stoffen gemischt und verarbeitet werden. Es dürfen keine anderen Materialien, als die von BMI Austria angegeben, verwendet werden.

Lagerung: Originalgebinde bei +5 °C bis +30 °C trocken lagern. Direkte Sonnenbestrahlung der Gebinde sollte, auch auf der Baustelle, vermieden werden. Ab Produktion 12 Monate haltbar.

Grundierungsübersicht ¹⁾

ANSCHLÜSSE AUF MINERALISCHE UNTERGRÜNDE	GRUNDIERUNG
Beton	i.d.R. keine Grundierung erforderlich
Estrich	i.d.R. keine Grundierung erforderlich
Fliesen	i.d.R. keine Grundierung erforderlich
Zur Verbesserung der Haftung kann Sealoflex Ultima 1K Universalprimer Beton und Bitumen eingesetzt werden.	

METALLISCHE UNTERGRÜNDE	
Aluminium	Sealoflex Ultima1K Haftreiniger MKG
Edelstahl	Sealoflex Ultima1K Haftreiniger MKG
Stahl	Sealoflex Ultima1K Haftreiniger MKG
Titanzink	Sealoflex Ultima1K Haftreiniger MKG
Verzinkter Stahl	Sealoflex Ultima1K Haftreiniger MKG

ABDICHTUNGSBAHNEN	
Bitumenbahn, beschiefert	keine Grundierung erforderlich
EPDM-Bahnen ²⁾	Sealoflex Ultima 1K Universalprimer Kunststoffbahnen
FPO-Bahnen ²⁾	Sealoflex Ultima 1K Universalprimer Kunststoffbahnen
PVC-P Bahnen ²⁾	Sealoflex Ultima 1K Universalprimer Kunststoffbahnen (nach anrauen)

SONSTIGES	
Glas, unvergütet	Sealoflex Ultima1K Haftreiniger MKG
Holz	keine Grundierung erforderlich
PVC hart ²⁾	Sealoflex Ultima1K Haftreiniger MKG

¹⁾Weitere Grundierungsempfehlungen siehe Verlegerichtlinie Sealoflex Ultima 1K.

²⁾Einzelprüfung erforderlich.

Material

PRIMER / REINIGER	VERPACKUNG
Sealoflex Ultima 1K Universalprimer Beton und Bitumen für saugende mineralische Untergründe	2,5 kg Spout-Beutel
Sealoflex Ultima 1K Haftreiniger MKG für metallische Untergründe, Kunststoff - PVC (Hart), Glas unvergütet	1 l/Flasche
Sealoflex Ultima 1K Universalprimer Kunststoffbahnen für TPO/FPO Bahnen, PVC Bahnen, EPDM Bahnen	0,3 l/Dose
Sealoflex Ultima 1K Reiniger Reiniger und Verdünnung	1 l/Flasche

ABDICHTUNG	VERPACKUNG
Sealoflex Ultima 1K Abdichtung Einkomponentiger Flüssigkunststoff Farben grau und anthrazit	6 kg/14 kg Kunststoffeimer

VLIESE	VERPACKUNG
Sealoflex Ultima 1K Polyestervlies Armierungsvlies 110g/m ²	60 m x 25 cm 60 m x 35 cm 60 m x 50 cm

VLIESFORMTEILE	VERPACKUNG
Sealoflex Ultima 1K Polyestervlies Außenecke bzw. Innenecke Rohrmanschette DN110	20 Stück/Karton 10 Stück/Karton

ZUBEHÖR	VERPACKUNG
Sealoflex Ultima 1K Oberflächenbeschichtung , farblos	4 x 1 kg Knetbeutel



Hersteller-Verarbeitungsvorschriften
© Copyright BMI Austria GmbH
Technische Änderungen vorbehalten
Satz- und Druckfehler vorbehalten
Stand Dezember 2022
01/2023
Bei allen Abbildungen handelt es sich
um Symbolfotos.

BMI Austria GmbH
Hauptverwaltung Pöchlarn

Bramacstraße 9
A-3380 Pöchlarn
T +43 (0) 2757 4010-0
E office.austria@bmigroup.com

bmigroup.com/at