LE PRÉLUDE

LE PLESSIS-ROBINSON

sopic
PARIS

LE PRÉLUDE,

Le début d'une nouvelle vie…

Une nature omniprésente, une architecture emblématique et une ambiance de village… vous êtes bien au Plessis-Robinson ! Résider au sein de cette ville prisée est le privilège offert par Sopic Paris.

Le Prélude vous accueille au sein d'un quartier d'avenir, dans le prolongement du centre-ville, proche des commodités, du Tramway et des transports en commun. Cette élégante réalisation à l'architecture néo-classique est spécialement dédiée à la qualité de vie et au confort d'usage de ses résidents. Elle dévoile des appartements lumineux où chaque membre de la famille apprécie un confort sur-mesure.

Ici commence votre nouvelle vie,
sous le signe de l'exception.

Marché halle Baltard

Place de la mairie

Cité jardin - Rue du Pont Neuf

LE PLESSIS-ROBINSON

Une ville qui cultive sa douceur de vivre

À seulement 6 km* de Paris, Le Plessis-Robinson offre une qualité de vie recherchée. Le charme de ses architectures néo-classiques, la qualité de ses espaces verts ainsi que son esprit village composent un cadre de vie unique et authentique.

Les établissements scolaires de la maternelle au lycée, les commerces de proximité et le marché de la halle Baltard font le plaisir des familles. Le cinéma Gérard-Philipe, le théâtre de l'Allegria, la maison des Arts ou encore la médiathèque enrichissent la vie culturelle.

Parmi les installations sportives, le Parc des Sports compte des courts de tennis, une piste d'athlétisme et deux terrains de football. Les associations robinsonnaises favorisent la pratique de nombreuses activités pour tous les âges.

La ville du Plessis-Robinson est enfin parfaitement desservie par l'A86, le RER B et bientôt par le Tramway T10. Elle est ainsi connectée à la capitale et aux principaux pôles d'emplois : Vélizy, Rungis et l'aéroport d'Orly.

UN QUARTIER PROMETTEUR

réunissant tous les avantages

Le Prélude prend place à moins d'1 km* du centre-ville. La proximité du Parc des Sports et du centre d'entraînement du club de rugby du Racing Métro 92, de la piscine du Hameau et de l'espace Omnisport ravissent les sportifs.

Deux crèches ainsi que le groupe scolaire Louis Hachette et le collège Romain Rolland sont accessibles à pied et assurent la scolarité des enfants. Un supermarché à 200 m* rend la vie plus pratique.

Les déplacements sont également facilités grâce à la proximité des stations du Tramway T6 « Hôpital Béclère » à 400 m* et « Mail de la Plaine » à 550 m* ainsi que la future station du Tramway T10 « Le Hameau » à 350 m*.

LE PRÉLUDE,

une élégance architecturale parfaitement orchestrée

Le Prélude séduit par son écriture néo-classique, caractéristique du style robinsonnais. Depuis la voie d'Igny, l'un des trois bâtiments s'élève en tourelle et devient le signe architectural distinctif au sein du quartier.

Les façades se démarquent ensuite par leur qualité d'exécution et leurs matériaux pérennes. Les enduits tons clairs s'accordent aux pierres reconstituées.

Les modénatures, les arches, les frontons et les ornements rythment les séquences et font le caractère de cette signature.

La réalisation est finalement coiffée par des toitures en ardoise ponctuées de lucarnes.

Le mot des architectes

« ***Le Prélude***… *Prélude est une annonce. La résidence est le porte-drapeau d'un nouveau quartier. Un Immeuble haut avec une haute toiture marque l'entrée d'un quartier résidentiel en projet au Plessis-Robinson.*

Le pôle technologique en place cède le pas à un nouvel environnement, urbain, écologique, avec des canaux, des places, des rues et des ponts, des plantations, des arbres et des jardins. ***Le Prélude*** *affiche le style architectural qui présidera à ce nouveau quartier. Derrière ce bâtiment phare, elle s'étire en longueur vers une future place centrale paysagée avec des immeubles plus bas. Les jardins en pied d'immeubles soulignent la volonté d'offrir un lieu de qualité.*

Les matériaux sont pérennes, les modénatures révèlent les différents registres de la composition architecturale, le soubassement avec ses bossages, les corniches avec ses modillons, les loggias véritables espaces extérieurs du logement, les fenêtres à petits bois, les balcons et terrasses avec leurs garde-corps ouvragés, les toitures glorifiées par des épis de faîtage. Les couleurs définissent les bâtiments et scandent des séquences liées à la tradition parcellaire des villes.

Le Prélude *sera le manifeste de ce nouveau quartier à l'image de la transformation exemplaire du Plessis-Robinson.* »

Nada Breitman et Marc Breitman, architectes

VIVRE
en toute harmonie

Le Prélude s'étend en face d'une voie piétonne créée lors de l'aménagement de la résidence. Elle permet d'accéder aux halls des bâtiments dont deux sont situés sous un majestueux porche en double hauteur. Ce dernier est traversant et s'ouvre sur le cœur d'îlot du futur quartier qui accueillera un plan d'eau entouré d'arbres et de massifs fleuris.

Afin de préserver la tranquillité des résidents, les accès sont clos et sécurisés. Chaque hall bénéficie d'une décoration soignée, confortant le standing de cette réalisation.

SUR UNE NOTE
de quiétude…

Le Prélude fait la part belle aux espaces extérieurs.

Les appartements sont ainsi prolongés par un balcon, une loggia, une terrasse ou un jardin privatif.

En rez-de-chaussée, les jardins et leurs terrasses offrent une surface jusqu'à 165 m², propice aux moments de détente à l'abri des haies végétales.

En étages, les balcons, loggias et terrasses bénéficient des meilleures orientations afin de garantir un ensoleillement optimal.

LE CONFORT
sur toute la gamme

Les appartements sont déclinés du 2 au 5 pièces dont un duplex au dernier étage, offrant des intérieurs lumineux et chaleureux.

Le séjour profite ainsi d'une cuisine ouverte pour davantage de volume. Les chambres distillent calme et intimité. Certaines disposent d'un dressing ou d'une salle d'eau attenante.

Une buanderie est également intégrée au sein de certains appartements familiaux. Les prestations de qualité, sont enfin gages d'un confort durable.

DES INTÉRIEURS CONFORTABLES

- Parquet dans l'entrée, les séjours, les chambres, les dressings et les placards
- Carrelage possible dans les logements avec jardin en rez-de-chaussée
- Carrelage en grès émaillé dans les cuisines, les salles de bains et les salles d'eau.
- Faïence en grès émaillé toute hauteur au pourtour de la baignoire ou de la douche
- Peinture acrylique finition velours aux murs dans toutes les pièces
- Meuble-vasque en porcelaine émaillée avec miroir et applique lumineuse dans la salle de bains.
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains
- Volets roulants en PVC
- Chauffage et production d'eau chaude collectifs assurés par une chaufferie au gaz

UNE TRANQUILLITÉ GARANTIE

- Chape isophonique pour une isolation optimale
- Fenêtres en PVC double vitrage isolant à performance thermique et acoustique
- Porte palière avec serrure de sureté 5 Points A2P2*
- Vidéophone commandant l'ouverture à distance de la porte d'entrée du hall

DES ÉQUIPEMENTS PRATIQUES

- Parkings et caves en sous-sol
- Halls décorés avec soin par l'architecte
- Locaux vélos et poussettes
- Ascenseur dans chaque bâtiment
- Robinet de puisage dans les jardins de plus de 10 m²

Certifiée RT2012, **Le Prélude** répond aux exigences des normes environnementales actuelles tout en garantissant des consommations d'énergies maitrisées.

En voiture

- Accès immédiat à la D906 vers la porte de Châtillon (à 7,5 km*).
- Accès à l'A86 en 5 min*, rejoignant Vélizy (à 5 km*), Rungis (à 12 km*) ou l'aéroport d'Orly (à 15 km*)

En transports en commun

Tramway T6, stations « Hôpital Béclère » à 400 m* et « Mail de la Plaine » à 550 m*.
Correspondances :
- Ligne 13 du métro, station « Châtillon Montrouge » en 17 min*.
- Le centre commercial Vélizy 2 en 9 min*.

Future ligne de Tramway T10 entre Antony et Clamart (mise en service à l'horizon 2023)*, arrêt « Le Hameau » à 350 m*.
Correspondance :
- RER B, gare d'Antony - « La Croix de Berny » en 20 min*.

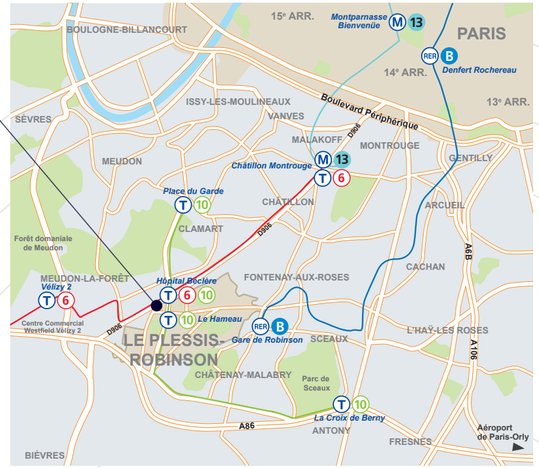
Bus lignes 290 et 395, arrêt « Parc Technologique » à 300 m* .
Correspondance :
- RER B, gare de Robinson en 19 min*.

Bus ligne 390 arrêt « Hôpital Antoine Béclère » à 350 m*.
Correspondance :
- Le centre commercial Vélizy 2 en 13 min*.

*Sources : Google Maps, ratp et tram-t10.iledefrance-mobilites.fr

Découvrez votre appartement en visite virtuelle via une maquette 3D sur **sopic-immobilier.fr**

LE PRÉLUDE



SCCV PLESSIS 14 RCS TARBES 844 767 418. Document et illustrations non contractuels. Libre interprétation des artistes. Architecte : BREITMAN & BREITMAN. Perspectives : HABITEO. ◇ GRENADINES - 09/2020

Promoteur depuis 1987, SOPIC est un opérateur global qui intervient sur toute la chaîne immobilière, que ce soit en tant qu'investisseur, promoteur ou gestionnaire.

Depuis plus de 30 ans, SOPIC conçoit des produits et des services dans les domaines du logement, des bureaux, des commerces et des loisirs. Grâce à cette multidisciplinarité, SOPIC accompagne la transformation des villes et des territoires à travers des opérations de requalification de grande ampleur.

Acteur engagé du Grand Paris et des Régions, avec une équipe à taille humaine, SOPIC imagine des solutions sur mesure, durables, adaptées aux besoins d'attractivité et de mixité des territoires.

SOPIC Paris est la filiale francilienne du groupe SOPIC. Créée en 2005, SOPIC Paris est l'une des quatre entités régionales du groupe.

sopic
PARIS

sopic-immobilier.fr
09 69 36 60 68