



ACCÈS DEPUIS LA RÉSIDENCE

À 700 m² de la place de la Boule. À l'horizon 2030, futur arrêt de tramway T1 et de métro ligne 15

Sur l'Avenue du Maréchal Joffre, nombreux arrêts de bus (lignes 258, 259, 503, N53)

À 1,6 km² de la Gare SNCF Rueil-Malmaison

À 4,4 km² de la Place de la Défense



ENSEIGNEMENT

À 370 m² des crèches et des maternelles

À 800 m² des collèges

À 1 km² des écoles primaires

Dans un rayon d'1 km² des lycées



COMMERCES/SERVICES

À 200 m² des restaurants (Big Fernand, Hippopotamus...)

À 250 m² d'un Monop² et d'un Franprix

À 300 m² de la boulangerie

À 400 m² de la pharmacie de la Boule



LOISIRS

À 1,2 km² du centre Aquatique Arsenal

À 1,9 km² du théâtre des Amandiers

À 2,2 km² du parc de Bois-Préau

À 3,4 km² du stade Paris la Défense Arena



Nanterre, une ville durable et attractive aux multiples avantages

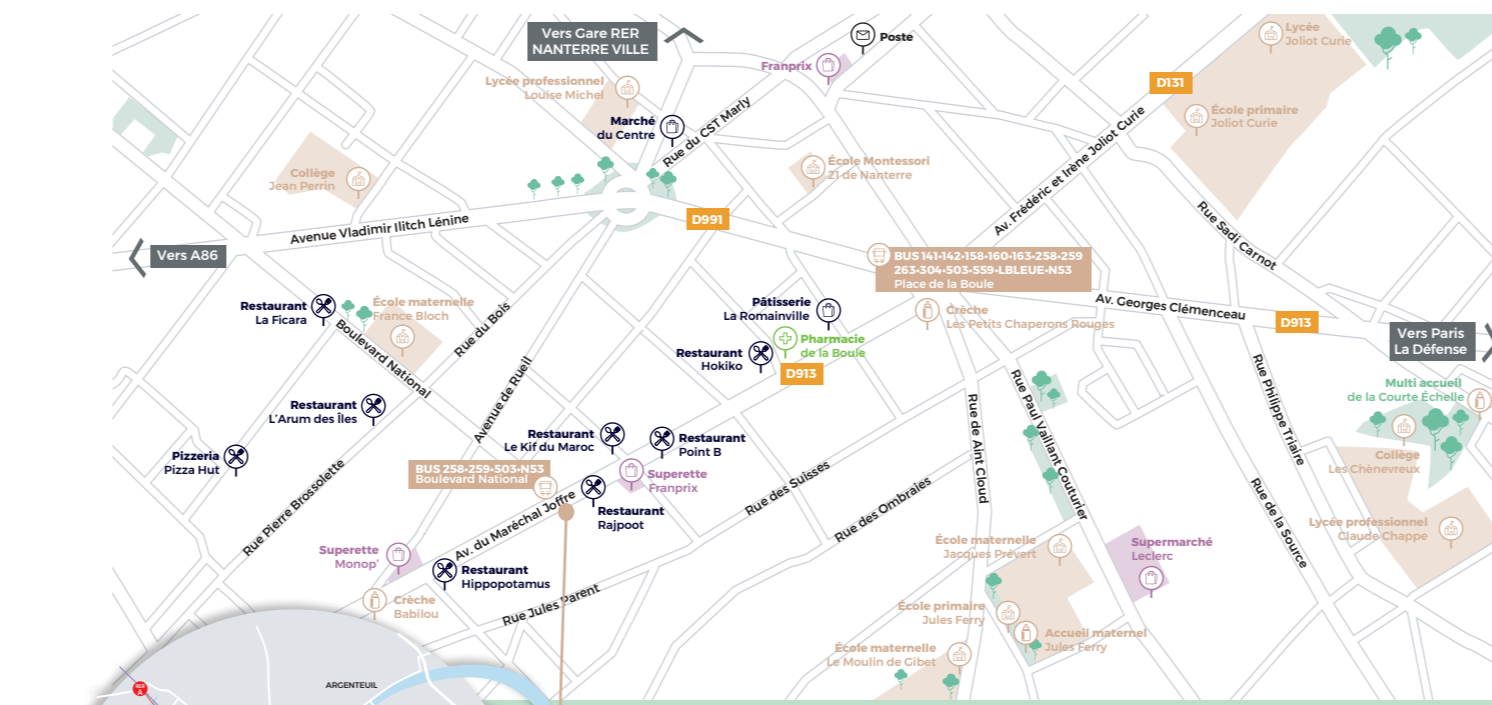
Vivre à Nanterre, c'est bénéficier d'un quotidien dynamique au sein d'une ville parfaitement desservie par les transports et située aux portes de Paris et du quartier de la Défense.

Petits et grands peuvent profiter d'une offre très variée qui allie culture, nature et vie de famille. Les plus avides d'exercices se rendent avec plaisir dans les diverses infrastructures sportives telles que le Palais des Sports, les stades ou encore les gymnases. Ceux en quête de calme et d'air pur préfèrent quant à eux se promener au sein des nombreux parcs et jardins Nanterriens qui occupent plus d'un tiers de la ville. Tout le monde y trouve son bonheur !

La ville veille quotidiennement à la propreté des espaces publics ainsi qu'au bien-être des habitants.



Parc André Malraux



RECTO VERSO
83 avenue du Maréchal Joffre
92000 NANTERRE

Promoteur depuis 1987, SOPIC est un opérateur global qui intervient sur toute la chaîne immobilière, que ce soit en tant qu'investisseur, promoteur ou gestionnaire.

Depuis plus de 30 ans, SOPIC conçoit des produits et des services dans les domaines du logement, des bureaux, des commerces et des loisirs. Grâce à cette multidisciplinarité, SOPIC accompagne la transformation des villes et des territoires à travers des opérations de requalification de grande ampleur.

Acteur engagé du Grand Paris et des Régions, avec une équipe à taille humaine, SOPIC imagine des solutions sur mesure, durables, adaptées aux besoins d'attractivité et de mixité des territoires.

SOPIC Paris est la filiale francilienne du groupe SOPIC. Créée en 2005, SOPIC Paris est l'une des cinq entités régionales du groupe.

Une réalisation

sopic-immobilier.fr
01 89 16 62 05



Une réalisation



SNC NANTERRE 83 JOFFRE. Architecte : MFR ARCHITECTES. Perspectives : HABITEO. Crédit photo : Philippe Moulou. Images non contractuelles. * Temps de trajet donné à titre indicatif. Source : Google Maps. (1) Le programme Recto Verso respecte le référentiel très précis demandé pour obtenir la certification « NF habitat HQE ». Cette certification est un gage de qualité et de confiance pour les futurs habitants qui bénéficieront d'une performance thermique et acoustique supérieure aux normes en vigueur. Celle-ci permet d'améliorer considérablement la qualité de vie des occupants de l'immeuble (qualité de l'air intérieur, respect de l'environnement, aménagement des pièces de vie...). (2) Le label « Bâtiment biosourcé » a été mis en place par les pouvoirs publics avec l'Arrêté du 19 décembre 2012 afin d'encourager l'usage de matériaux biosourcés dans la construction. L'immeuble Recto Verso a été conçu afin d'obtenir la labellisation « Bâtiment biosourcé » niveau 1. Pour cela, la résidence justifiera de l'utilisation de matériaux biosourcés à hauteur de 18kg/m² de surface de plancher. (3) La conception du projet respecte les dispositions des articles 3 à 6 de la loi "Grenelle" du 3 août 2009 relatives à la Réglementation Thermique (RT) 2012, qui ont pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs à un maximum de 50 kWhEP /(m². an) en moyenne. Création : SNC Mars 2022.



une nouvelle conception
du bien-être



Situé dans le quartier familial du Plateau Mont-Valérien, au sud-ouest de Nanterre et à la lisière de Rueil-Malmaison, la résidence Recto Verso offre à ses habitants un cadre de vie intimiste. Ces derniers peuvent en effet profiter de nombreux espaces extérieurs et d'un cœur d'îlot végétalisé.

Du studio au 5 pièces, cette nouvelle réalisation dispose d'espaces intérieurs aussi lumineux que confortables. Idéalement implantée, dans un environnement préservé, les habitants bénéficient d'un quotidien de qualité avec une offre scolaire, culturelle, sportive et commerciale à proximité. La résidence propose une architecture élégante composée d'appartements spacieux, prolongés pour la plupart d'espaces extérieurs.

Soucieux des enjeux environnementaux, Recto Verso privilégie les matériaux issus de ressources renouvelables et locales et sera labellisé «Bâtiment Bio-sourcé».

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Imprégné de l'histoire patrimoniale de Nanterre, l'ensemble résidentiel fait écho aux immeubles remarquables en brique présents sur le territoire de la ville. Jouant de retraits et de décrochements, les trois grands plis de sa façade accrochent la lumière, multiplient les vues et renforcent l'intimité des logements. Les nuances naturelles de la terre cuite et du bois des menuiseries confèrent une matérialité pérenne et chaleureuse. »

MFR Architectes



Des prestations
pensées pour un confort à chaque instant

-  Appartements lumineux et spacieux.
-  Menuiseries bois et double vitrage.
-  Haute performance d'isolation thermique et acoustique.
-  Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bain.
-  Place de parking en sous-sol pour chaque logement.
-  Parquet dans les pièces sèches.
-  Espaces extérieurs pour la plupart des logements.
-  Chaufferie collective dont 30% assurée par des énergies renouvelables.
-  Résidence sécurisée avec vidéophone + code d'accès.

