

SOPIC PARIS A CONCLU LA VENTE DE « CLOS SANTEUIL » A ERAGNY-SUR-OISE (95) AVEC PATRIMONIA ET ARKEA CREDIT BAIL

Un nouveau lieu de vie de 4 000 m² calibré sur-mesure par SOPIC Paris

Sopic Paris a signé la vente en état futur d'achèvement d'un ensemble commercial avec Patrimonia (Foncière Herblay) et Arkea credit bail. Cet ensemble de près de 4000 m² comprend trois surfaces alimentaires et deux restaurants.

SOPIC Paris a transformé cette ancienne friche de 3 hectares appartenant à SPLA Cergy-Pontoise Aménagement en un nouveau lieu de vie avec la création d'un pôle d'alimentation complémentaire de l'offre locale ainsi que des espaces de jeux proposant une piste de skate et des aires pour les plus petits.

La première phase de l'opération, livrée en 2018, comprend un bâtiment alimentaire de produits frais avec les enseignes *Grand Frais* (spécialiste des produits frais) et l'implantation d'une brasserie/pub *Au Bureau* (bar-brasserie-restaurant) qui offre une nouvelle animation le soir aux Eragniens.

La seconde phase, qui sera livrée en septembre 2020, comprend la création d'un troisième bâtiment complétant l'existant avec l'arrivée d'un supermarché bio à l'enseigne *Naturalia*, un restaurant *Hippopotamus* et un magasin de surgelés à l'enseigne *Thiriet*. L'ouverture des commerces est prévue pour fin 2020.



DONNEES CLES DU PROJET

CALENDRIER

| | |
|---|----------|
| Ouverture commerces phase 1 (<i>Grand Frais</i> et <i>Au Bureau</i>) | Eté 2018 |
| Ouverture commerces phase 2 (<i>Naturalia</i> , <i>Hippopotamus</i> , <i>Thiriet</i>) | Fin 2020 |

CHIFFRES CLÉS

| | |
|-------------------------------|--|
| Superficie site | 29 724 m ² |
| Surface SDP phases 1 et 2 | 3 870 m ² |
| | <i>Grand Frais</i> 2 150 m ² |
| | <i>Au bureau</i> 550 m ² |
| | <i>Hippopotamus</i> 450 m ² |
| | <i>Naturalia</i> 380 m ² |
| | <i>Thiriet (surgelés)</i> 270 m ² |
| Nombre de créations d'emplois | 100 |
| Places de parking | 250 (dont 13 places PMR et 3 places véhicules électriques) |
| Abris vélos | 35 m ² et 10 m ² |

ACTEURS

| | |
|---------------|--|
| Promoteur | SOPIC PARIS |
| Investisseurs | Patrimonia (Foncière Herblay) et Arkea credit bail |
| Architecte | OUTSIGN |

À PROPOS DE SOPIC

Promoteur, investisseur et gestionnaire, Sopic est un groupe indépendant présent depuis 30 ans sur les secteurs de l'immobilier commercial, d'entreprise, la requalification urbaine et le résidentiel. Grâce à sa capacité d'écoute et ses implantations régionales, Sopic crée de la valeur en apportant éthique, réactivité, respect des engagements, qualité architecturale et environnementale.