



Communiqué de presse
Cannes, le 14 mars 2019

**SOPIC et VIAE Participations, lauréats de l'appel à projet
« Dessine-moi Toulouse »
Projet « LE HUB » sur l'ancien bâtiment OMS**

- Un lieu de centralité et de convergence
- Réhabilitation du bâtiment OMS en un espace de réception modulable, des commerces et des bureaux en co-working
- En extension, création d'un restaurant Mamie Cocotte ouvert sur une large terrasse

SOPIC et VIAE PARTICIPATIONS, co-promoteurs mandataires du groupement, composé de Team architecture, Raynal architecture, Bechu + associés, et Climate city, ont été désignés lauréats de l'appel à projets urbains innovants « Dessine-moi Toulouse », à l'initiative de Toulouse Métropole, sur l'ancien bâtiment OMS. Le groupement a su proposer une réponse adaptée pour accompagner la mutation de l'Oncopole en un campus « santé du futur » ouvert à tous.

Les équipes ont choisi de préserver la mémoire des lieux en réhabilitant la halle du bâtiment OMS et en le transformant en un lieu de vie et de convergence. Ainsi, sur plus de 2000 m², le groupement a imaginé un lieu hybride proposant une salle de conférence pouvant accueillir de grands événements, des commerces dont une conciergerie et des espaces de bureaux en co working, adaptés aux modes de travail actuels.

En extension et en complément du bâtiment OMS, le projet prévoit la création d'un bâtiment neuf de plain-pied totalisant 1400 m² accueillant Mamie cocotte, concept novateur de restauration ainsi qu'un club de padel de 3000 m². Le restaurant s'ouvre sur une large terrasse reliant la halle.

À PROPOS DE SOPIC

Promoteur, investisseur et gestionnaire, SOPIC est un groupe indépendant présent depuis 30 ans sur les secteurs de l'immobilier commercial, d'entreprise, la requalification urbaine et le résidentiel. Grâce à sa capacité d'écoute et ses implantations régionales, SOPIC crée de la valeur en apportant éthique, réactivité, respect des engagements, qualité architecturale et environnementale.

CONTACT PRESSE

Vanessa Lattès – 06 73 50 20 34 – vanessa.lattes@sopic.fr

À PROPOS DE VIAE PARTICIPATIONS

Tout d'abord, VIAE PARTICIPATIONS devient VILLES & TERRITOIRES.

Né en 2006 à Toulouse, VILLES & TERRITOIRES, promoteur immobilier, propose aux investisseurs et aux collectivités une approche différente des autres promoteurs. Une approche fondée sur la valorisation de leur patrimoine : « Pour que la vie et la ville soient les plus belles valeurs de demain ».

Requalification de cœur de ville, réhabilitation de quartiers, conception et construction de logements collectifs et individuels, résidence de services, immobilier d'entreprise : quelles que soient leur nature VILLES & TERRITOIRES garantit toujours des projets de grandes qualités.

Acteur majeur dans la promotion immobilière, VILLES & TERRITOIRES met l'accent sur l'accompagnement des grandes et moyennes agglomérations à la recherche d'un développement harmonieux et porteur d'avenir.

CONTACT PRESSE

David RICHOU – 06 29 47 93 06 – david.richou@viae.fr