

SOPIC PARIS INAUGURE LE « CLOS SANTEUIL » A ERAGNY-SUR-OISE (95)

- * La reconversion d'une friche en destination commerciale et de loisirs
- * Un nouveau lieu de vie calibré sur-mesure par SOPIC Paris pour compléter l'offre locale avec l'ouverture de 2 enseignes : *Grand Frais* et *Au bureau*
- * De nouvelles animations avec la création d'espaces de jeux et de loisirs



© Ville d'Eragny-sur-Oise / Direction de la communication

VISUELS HD EN TÉLÉCHARGEMENT

<https://www.dropbox.com/sh/a0wxmb8i7ox7jcv/AABPwAWXYs2qHo4dh43BfHKwa?dl=0>

CONTACTS PRESSE

Agence Open Space – Eugénie Dautel - 06 60 10 86 30 – eugenie@openspace.fr
Vanessa Lattès – 01 56 64 08 08 – vanessa.lattes@sopic.fr

SOPIC Paris a inauguré ce lundi 10 septembre la phase 1 du Clos Santeuil, en présence de Thibault HUMBERT, Maire d'Eragny-sur-Oise, Vice-président de la communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise, Conseiller régional d'Ile-de-France et Dominique LEFEBVRE, Président de la Communauté d'agglomération de Cergy- Pontoise.

SOPIC Paris a transformé cette ancienne friche de 3 hectares appartenant à SPLA Cergy-Pontoise Aménagement en un nouveau lieu de vie de près de 4 000 m² avec la création d'un pôle d'alimentation complémentaire de l'offre locale ainsi que des espaces de jeux proposant une piste de skate et des aires pour les plus petits.

Cette première phase de l'opération comprend un bâtiment alimentaire de produits frais de 2 150 m² avec les enseignes *Grand Frais* (spécialiste des produits frais) et l'implantation d'une brasserie/pub *Au Bureau* (bar-brasserie-restaurant) qui offrira une nouvelle animation le soir aux Eragniens.

La seconde phase prévoit la création d'un troisième bâtiment complétant l'existant avec l'arrivée d'un supermarché bio à l'enseigne *Natureo* et un restaurant *Hippopotamus*.

UNE ARCHITECTURE RESPECTUEUSE DE L'IDENTITE DES ENSEIGNES ET DE L'ENVIRONNEMENT

SOPIC Paris a choisi l'agence d'architecture Outsigh pour concevoir cette opération à échelle humaine.



© Ville d'Eragny-sur-Oise / Direction de la communication

Le Clos Santeuil s'intègre parfaitement dans son environnement tout en respectant l'identité des enseignes. Ainsi, le magasin *Grand Frais* prend place dans une grande halle rappelant les marchés couverts traditionnels et réunit en un seul et même lieu 5 professionnels de l'alimentation : un primeur, un épicier, un boucher-charcutier, un fromager et un poissonnier, complétés par une boulangerie à l'enseigne Marie Blachère.

Le restaurant *Au Bureau*, s'inscrit dans une architecture contemporaine dont l'intérieur est composé de bois et de matériaux naturels, évoquant l'ambiance et la chaleur des pubs anglais.

UNE ENVELOPPE VEGETALE TRES PRESENTE

En réponse au projet architectural, le projet paysager cherche, au travers de la création d'une enveloppe végétale, à donner de l'unicité et de la cohésion au site. 72 arbres de hautes tiges ont été plantés et trois strates végétales ont été créées, formant un écrin autour du Clos Santeuil, rythmant les allées de circulation.

DONNEES CLES DU PROJET

CALENDRIER

Ouverture commerces phase 1 (<i>Grand Frais</i> et <i>Au Bureau</i>)	Eté 2018
Ouverture commerces phase 2 (<i>Natureo</i> et <i>Hippopotamus</i>)	Automne 2019

CHIFFRES CLÉS

Zone de chalandise (à moins de 30 min)	310 000 ménages
Superficie site	29 724 m ²
Surface SDP phases 1 et 2	3 870 m ² <i>Grand Frais</i> 2 150 m ² <i>Au bureau</i> 550 m ² <i>Natureo</i> 750 m ² <i>Hippopotamus</i> 420 m ²
Nombre de créations d'emplois	100
Places de parking	250 (dont 13 places PMR et 3 places véhicules électriques)
Abris vélos	35 m ² et 10 m ²

ACTEURS

Aménageur	SPLA Cergy-Pontoise aménagement
Maitrise d'ouvrage	SOPIC PARIS
Architecte	OUTSIGN
Maitre d'œuvre	DB INGÉNIERIE

À PROPOS DE SOPIC

Promoteur, investisseur et gestionnaire, Sopic est un groupe indépendant présent depuis 30 ans sur les secteurs de l'immobilier commercial, d'entreprise, la requalification urbaine et le résidentiel. Grâce à sa capacité d'écoute et ses implantations régionales, Sopic crée de la valeur en apportant éthique, réactivité, respect des engagements, qualité architecturale et environnementale.