



comunicato stampa

COIMA SGR: AL VIA COIMA OPPORTUNITY FUND II, UN NUOVO FONDO DI 500 MILIONI DI EURO PER PROGETTI DI SVILUPPO IMMOBILIARI SUL TERRITORIO ITALIANO

- **Il fondo italiano potrà essere partner strategico per operatori, banche ed enti pubblici nella valorizzazione del patrimonio immobiliare**
- **First Closing perfezionato con la sottoscrizione dei primi 150 milioni di euro da un primario Fondo Sovrano**
- **Ricevuta l'autorizzazione di Consob per il collocamento internazionale**

Milano, 27 ottobre 2016 – **COIMA SGR** – società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliare per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali – dopo avere completato gli investimenti di *COIMA Opportunity Fund I*, perfeziona il first closing di **COIMA Opportunity Fund II**, un **nuovo fondo immobiliare di 500 milioni di euro** riservato a investitori istituzionali e dedicato a progetti di sviluppo sul territorio italiano.

Primo Cornerstone investor del nuovo fondo – con un **investimento di 150 milioni di euro** – è un importante fondo sovrano, il quarto ad aver scelto COIMA SGR per gli investimenti immobiliari in Italia.

COIMA SGR, dopo avere perfezionato il first closing, ha **avviato la fase di collocamento presso primari investitori istituzionali domestici e internazionali** con l'obiettivo di raccogliere complessivamente **fino a 500 milioni di euro** con la previsione di un numero limitato tra 3-5 investitori primari.

Il fondo ha inoltre ricevuto l'**autorizzazione della Consob** per procedere nel **collocamento internazionale**.

Il fondo non prevede conferimenti né acquisizioni pre-identificate, rappresentando un fondo discrezionale che utilizzerà la raccolta per svolgere il programma di investimenti affidato a COIMA SGR.

Il fondo prevede un **Advisory Committee**, composto dai rappresentanti dei principali investitori, che potrà essere una cabina di regia importante per valutare operazioni strategiche in Italia.

Il fondo potrà complessivamente disporre di una **capacità di investimento**, inclusa la leva finanziaria, **di oltre 1 miliardo di euro**.

Inoltre, i Cornerstone investors avranno il diritto di coinvestimento, consentendo al fondo di raggiungere una capacità di investimento potenziale maggiore.

I termini principali del fondo prevedono:

- Specializzazione: valorizzazione del patrimonio immobiliare, riqualificazione edilizia, rigenerazione urbana
- Geografia: Italia
- Destinazioni d'uso: Terziario, Residenziale, Commerciale, Logistica,
- Leva: 60%
- Rendimento netto: 10-12% IRR



Il nuovo veicolo di investimento si colloca nella **strategia di sviluppo di COIMA SGR**, che ha previsto una **concentrazione degli investimenti immobiliari di valorizzazione** tramite un fondo privato specializzato.

Il fondo immobiliare rappresenta un veicolo strategico in grado di investire sul territorio con un'ottica di medio termine: in particolare, il fondo potrà investire in operazioni di **riuso del patrimonio edilizio e di sviluppo territoriale**, ponendosi come partner per operatori, banche ed enti pubblici nel processo di valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Il veicolo potrà quindi operare con un approccio imprenditoriale, generando **innovazione sul territorio**, attivando architettura, design, tecnologia, costruzione, contribuendo allo **sviluppo economico** e all'attrattività delle città italiane.

Con l'avvio di **COIMA Opportunity Fund II**, COIMA SGR consolida la propria posizione nel mercato istituzionale italiano, con **oltre 5,5 miliardi di euro in gestione in 19 fondi immobiliari**.

Nel corso dell'ultimo anno, **COIMA** ha portato avanti un importante percorso di crescita: ha raccolto **oltre 1 miliardo di euro** da investitori istituzionali italiani e internazionali (oggi oltre 100, di cui più del 60% internazionali); ha completato **acquisizioni per circa 900 milioni di euro** e ha incrementato del 25% il numero dei propri professionisti, passando da 115 a 150.

Dichiara **Manfredi Catella**, Amministratore Delegato COIMA SGR: *"Il territorio italiano rappresenta una risorsa naturale strategica che può diventare fattore competitivo in una politica di sviluppo economico. È fondamentale un approccio imprenditoriale, in grado di contribuire all'innovazione di prodotto e alla riqualificazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, in collaborazione con operatori, banche, governo ed enti pubblici. La costituzione del primo fondo di sviluppo italiano, insieme a primari investitori istituzionali mondiali, rappresenta un passo determinante, che siamo certi potrà favorire progetti strategici per le città italiane."*

Nella costituzione del fondo, COIMA SGR è stata assistita da Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners.

COIMA SGR, autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007 è una società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali. Oggi COIMA SGR gestisce 19 fondi di investimento immobiliari, con oltre 5,5 miliardi di euro di investimenti a regime, inclusi mandati di gestione.

COIMA, fondata nel 1974 dalla famiglia Catella insieme a Domo Media, è specializzata nello sviluppo e nella gestione immobiliare per conto di investitori istituzionali. COIMA collabora con primari investitori italiani ed internazionali, quali fondi sovrani, fondi pensione, banche, società assicurative, sviluppatori, fondi immobiliari e di private equity. In oltre 40 anni d'attività, COIMA ha sviluppato e gestito immobili per oltre 4 milioni di metri quadri, incluso Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi progetti di riqualificazione urbana d'Europa.

Italia

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.it – +39 335 7233872

Fabio Leoni – leoni@segrp.it – +39 348 8691144

International

Tancredi Group +44 (0)207 8877632

Giovanni Sanfelice – giovanni@tancredigroup.com - +44 777 5858152

Salamander Davoudi – salamander@tancredigroup.com - +44 7872057894