



comunicato stampa

L'ENERGY PARK ottiene la terza certificazione LEED PLATINUM

Gli edifici del Business Park presenti tra gli 80 Platinum in tutta Europa e tra i 231 in tutto il mondo

Milano, febbraio 2016 – **COIMA SGR** – Società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali – si conferma protagonista in Italia sui temi della sostenibilità. L'Energy Park, acquisito da COIMA SGR nell'aprile 2015, ha ufficialmente conseguito la certificazione LEED PLATINUM facendo così salire a 22 edifici e oltre 400.000 i mq di **green building** gestiti da **COIMA SGR** fra cui **Bosco Verticale, UniCredit Tower, Gioiaotto**.

La certificazione LEED, conferita dal Green Building Certification Institute (GBCI), è uno standard che promuove e fornisce un approccio globale alla sostenibilità applicato in oltre 100 Paesi nel mondo e che attribuisce, in base a specifiche caratteristiche, quattro diversi rating: Base, Silver, Gold, Platinum.

Il basso impatto sul territorio e sull'area del cantiere, la presenza di sistemi per il recupero dell'acqua piovana, l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili e locali, l'impiego di materiali naturali con ampi contenuti di riciclato e locali, sono solo alcuni dei parametri fondamentali per l'ottenimento della certificazione LEED che devono essere rispettati dalla fase di progettazione e di cantierizzazione fino alla fine lavori.

L'Energy Park ha ottenuto tutti i punti che sono stati sottomessi all'ente di revisione, a testimonianza della qualità del lavoro svolto in tutte le fasi di sviluppo del progetto. La certificazione LEED Platinum è infatti stata ottenuta, ad esempio, grazie a:

- uso di essenze native e adattive che preservano la biodiversità del luogo
- uso dell'acqua meteorica e dell'acqua di falda sia per l'irrigazione del verde
- 6,63 % dei posti auto riservati a "low emitting and fuel efficient vehicles"
- 100% di energia green certificata RECs per le parti comuni e l'illuminazione esterna
- 89,5% dei rifiuti di costruzione NON inviati a discarica
- 21,2% di contenuto di riciclato nei materiali di costruzione
- 77,33% di materiali estratti regionalmente, raccolti, recuperati e fabbricati
- riduzione di oltre il 30% dell'uso di acqua rispetto all'edificio base di riferimento
- riduzione di oltre il 50% della produzione di acque reflue
- riduzione del 56,4% dell'uso di acqua potabile per l'irrigazione
- riduzione del 55% dell'uso complessivo di acqua per l'irrigazione

L'Energy Park, parco suburbano di 61.400 mq a uso uffici/laboratori, sviluppato da SEGRO con un progetto dello Studio Garretti Associati e completato a metà del 2014, si trova a Vimercate, a meno di 20 chilometri da Milano, in una posizione strategica, ben collegato sia alle grandi arterie di comunicazione del Nord Italia sia al centro del capoluogo lombardo, e rappresenta oggi un polo tecnologico di eccellenza. Oggi genera annualmente un canone affitti lordo pari a € 9,6 milioni dai diversi conduttori presenti, tra cui Nokia e una serie di altre aziende internazionali innovative e specializzate nell'e-commerce e nell'high-tech come Esprinet, SAP, DNV, Nobel Biocare e Stanley Black & Decker.



COIMA SGR, autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007 è una società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali. Oggi COIMA SGR gestisce 15 fondi di investimento immobiliari, con oltre 5 miliardi di euro di investimenti a regime.

COIMA, fondata nel 1974 dalla famiglia Catella insieme a Domo Media, è specializzata nello sviluppo e nella gestione immobiliare per conto di investitori istituzionali. COIMA collabora con primari investitori italiani ed internazionali, quali fondi sovrani, fondi pensione, banche, società assicurative, sviluppatori, fondi immobiliari e di private equity. In oltre 40 anni d'attività, COIMA ha sviluppato e gestito immobili per oltre 4 milioni di metri quadri, incluso Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi progetti di riqualificazione urbana d'Europa.

GARRETTI ASSOCIATI, studio di architettura da anni impegnato nella progettazione integrata eco-sostenibile, nella riqualificazione di ex aree industriali e nella realizzazione di green buildings, è oggi riconosciuto come uno tra i più attivi e noti studi italiani nel settore della progettazione e della consulenza immobiliare.

Dal 2007 è attivo nella progettazione e realizzazione dell'Energy Park per il quale ha già ottenuto tre certificazioni LEED Platinum.

Lo studio inoltre lavora nella valorizzazione di immobili esistenti e nella progettazione di edifici con funzioni speciali come i data center e i poli logistici/produttivi, nonché nella rigenerazione e ripristino ambientale di aree precedentemente antropizzate.

SEGRO, presente anche in Italia dalla seconda metà del 2006, è la società leader nello sviluppo ed investimento immobiliare in Europa, con un patrimonio di 5,7 milioni di metri quadrati di assets in proprietà pari ad un valore di 6,4 mld €. La società, presente in 9 paesi europei, ha sede in Inghilterra ed è quotata alla Borsa di Londra (Sgro). SEGRO fa parte della UK Real Estate Investment Trust (REIT), con circa 1.200 clienti attivi in diversi settori d'attività, dai parchi logistici di ultima generazione, ai complessi dedicati al settore light industrial, ai business park in aree suburbane e data center.

Per ulteriori informazioni consultare www.SEGRO.com/investors