

comunicato stampa

COIMA: PORTA NUOVA E FELTRINELLI PORTA VOLTA VINCITORI AI MIPIM AWARDS COME “BEST URBAN REGENERATION PROJECT” e “BEST OFFICE & BUSINESS DEVELOPMENT”

COIMA unico developer al mondo ad avere due progetti in finale.

Cannes/Milano, 15 marzo 2018 – COIMA – piattaforma leader nell’investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali internazionali e domestici – ha vinto il MIPIM Award 2018 con due progetti, Porta Nuova nella categoria “Best urban regeneration project” e con Feltrinelli Porta Volta nella categoria “Best Office & Business Development.” Porta Nuova si è aggiudicata il primo posto vincendo la concorrenza di Berlino (col progetto Puhlmannhof), Mosca (candidata con lo Zarayadye Park) e Jakarta (in finale con il Kalijodo Park); Feltrinelli Porta Volta si è aggiudicata il premio vincendo la concorrenza di Londra, col progetto *Bloomberg European HQ*, Lima, candidata con *Real 2* e Chongqing (Cina), in finale con *Sunac Chongqing One Central Mansion Sales Office*.

PORTA NUOVA

Porta Nuova – gestita da COIMA come asset e property manager e sviluppata da COIMA e Hines – vede oggi come investitore unico del progetto il **fondo sovrano del Qatar** (QIA, Qatar Investment Authority).

Attraverso il consolidamento dei tre quartieri Garibaldi, Varesine e Isola, e grazie alla visione di più di **20 architetti di 8 nazionalità diverse** che hanno preso parte al progetto – Cesar Pelli, Kohn Pedersen Fox Associates, Boeri Studio, Cucinella, Arquitectonica, Paolo Caputo, M2P Associati, Antonio Citterio, Patricia Viel and Partners, Michele De Lucchi, Muñoz + Albin, Petra Blaisse, Andreas Kipar, Lucien Lagrange, Piuarch – **Porta Nuova ha saputo restituire a Milano** un ex scalo ferroviario di oltre 290.000 mq, dismesso da decenni, componendo con **17 edifici certificati LEED GOLD** un portafoglio immobiliare unico in Italia.

Porta Nuova rappresenta il nuovo Central Business District di Milano con spazi locati a società di primaria importanza in ambito finanziario, IT, moda, assicurazioni e consulenza (con brand quali Accenture, Amazon, Axa, Bank of New York Mellon, BNP Paribas, Celgene, China Construction Bank, Google, HSBC, Nike, Samsung, UniCredit) e **concentrando negli ultimi 5 anni il 18% delle locazioni per uffici di Milano.**

FELTRINELLI PORTA VOLTA

Feltrinelli Porta Volta – sviluppato da COIMA che ne è anche asset e property manager - è il primo edificio pubblico italiano firmato da Herzog & de Meuron e accoglie la nuova **sede della Fondazione Giangiacomo Feltrinelli** e la **Microsoft House**.

La nuova sede di Fondazione Giangiacomo Feltrinelli è uno spazio inclusivo e accessibile a tutti, pensato per essere un luogo di partecipazione dinamico in continuo dialogo con la città e con il contesto internazionale. Questa nuova casa è il cuore pulsante di un’attività di ricerca innovativa tesa a indagare e comprendere le tematiche più urgenti della società contemporanea, con l’obiettivo di restituire alla città di Milano i risultati di tale ricerca in una dinamica di ibridazione di linguaggi e processi.

Microsoft Italia – assieme a DEGW, brand del Gruppo Lombardini22 dedicato alla progettazione integrata di ambienti per il lavoro – ha connotato la sua nuova casa come un hub aperto ad aziende, studenti, cittadini, all’insegna dell’innovazione e della cultura. Un mix di spazi interni 100% made in

Italy dove i nuovi modi di incontrarsi e lavorare si fondono con i valori di apertura, flessibilità, energia e tecnologia.

La struttura è uno spazio di cittadinanza, un luogo di partecipazione in grado di aprire uno sguardo pluridisciplinare sulle trasformazioni in corso.

L'operazione ha restituito a Milano non solo un importante intervento di valorizzazione di Porta Volta, ma un progetto architettonico e civico nel cuore del capoluogo lombardo, diventato un grande polo di sviluppo sociale.

Certificati LEED Gold, i nuovi edifici – ispirati dal tratto lungo e lineare delle tipiche cascine della campagna lombarda e dalla semplicità e imponente scala dell'architettura storica milanese – si collocano al centro di una *promenade* esterna pedonale e di un arco pubblico, a pochi passi da una fitta rete di servizi e infrastrutture.

Manfredi Catella, CEO di COIMA SGR, dichiara: *“Siamo molto soddisfatti di questa doppia vittoria che rappresenta da un lato la forte attrattività della nostra città per i più importanti investitori internazionali, dall'altro una ulteriore conferma del valore dei progetti Porta Nuova e Porta Volta, che hanno saputo cambiare il volto del centro di Milano. Il doppio premio rappresenta inoltre un riconoscimento importante per la nostra squadra e per l'Italia, affermando la capacità del Paese di esprimere progetti di eccellenza capaci di contribuire alla nostra competitività internazionale.”*

*“Porta Nuova – ha aggiunto **Catella** - è un progetto di cambiamento culturale e di capacità di fare squadra dove pubblico e privato, imprenditori italiani e internazionali, investitori istituzionali e banche, molti professionisti e lavoratori hanno collaborato con la passione per riaffermare una leadership italiana nella qualità dell'architettura e della trasformazione del territorio.”*

*“La sede della Fondazione Giangiacomo Feltrinelli e di Microsoft Italia – ha concluso **Manfredi Catella** - è un progetto culturale e di innovazione nella trasformazione del territorio generato dalla capacità di collaborazione in modo virtuoso tra il gruppo Feltrinelli e COIMA, contribuendo all'affermazione di un modello di pensiero e di lavoro che può consentire a Milano di eccellere nel mondo.”*

La giuria – presieduta da **Meka Brunel**, CEO di Gecina – ha analizzato **oltre 220 candidature provenienti da 55 Paesi** e selezionato quattro progetti finalisti in undici differenti categorie.

Il progetto COIMA è stato scelto sia da una giuria tecnica – il cui voto ha influito per il 50% – sia, per il restante 50%, dai partecipanti al **MIPIM**, evento che ogni anno riunisce a Cannes i protagonisti più influenti del mercato immobiliare.

COIMA è una piattaforma leader nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali internazionali e domestici. COIMA SGR, società di Investment & Asset management, gestisce 21 fondi di investimento immobiliari con oltre 5 miliardi di euro di investimenti e conta nel proprio portafoglio oltre 150 proprietà, incluso 24 immobili certificati LEED Gold o Platinum. COIMA Srl, società di Development e Property management, in oltre 40 anni ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadrati. Fra i progetti più importanti la piattaforma ha co-investito, co-sviluppato e gestisce ancora oggi il progetto Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi piani di riqualificazione urbana d'Europa.

Italia

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com – +39 335 7233872

Fabio Leoni – leoni@segrp.com – +39 348 8691144

International

Tancredi Group +44 (0)207 8877632

Giovanni Sanfelice – giovanni@tancredigroup.com - +44 777 5858152

Catrina Daly – catrina@tancredigroup.com - +44 7596706117