

Comunicato stampa

COIMA City Lab presenta “Undertaking for great cities”, la Carta per la rigenerazione urbana delle città.

- **Manfredi Catella, Stefano Boeri, Elizabeth Diller, Gregg Jones, Lee Polisano, Carlo Ratti, Cino Zucchi e Chris Choa firmano la COIMA City Lab Charter**
- **La Carta per la rigenerazione urbana, rivolta ad architetti, sviluppatori e istituzioni, stabilisce standard quantitativi e qualitativi misurabili per lo sviluppo di progetti di rigenerazione urbana sostenibili**
- **COIMA si impegna a rispettarne i principi nei suoi sviluppi futuri**
- **Previsti 5 miliardi di euro di investimenti responsabili nei prossimi 5 anni di cui oltre 2 miliardi già in fase di realizzazione**

Milano, 24 ottobre 2019 – Presentata oggi in Fondazione Riccardo Catella, nel corso dell'8° COIMA Real Estate Forum, “**Undertaking for great cities**”, **la Carta che stabilisce le linee guida per lo sviluppo responsabile dei progetti urbanistici del futuro.**

Stefano Boeri (Stefano Boeri Architetti), **Elizabeth Diller** (Diller Scofidio + Renfro - DS+R), **Gregg Jones** (Pelli Clarke Pelli Architects), **Lee Polisano** (PLP Architecture Ltd), **Carlo Ratti** (Carlo Ratti Associati), **Cino Zucchi** (CZA Cino Zucchi Architetti) -già membri del COIMA City Lab, il think tank per lo sviluppo di spazi urbani sostenibili e resilienti, dedicati a favorire l'innovazione in Italia- e **Christopher Choa** (AECOM) **hanno sottoscritto la Carta, con Manfredi Catella e le persone di COIMA.**

“I flussi migratori dei prossimi decenni qualificheranno le città tra le infrastrutture fisiche più importanti del pianeta richiedendo un approccio responsabile alla rigenerazione urbana che sappia conciliare ambiente e comunità, integrando innovazione e affrontando temi fondamentali come l'inclusione sociale. La Carta, composta insieme a COIMA City Lab, rappresenta un codice di comportamento da adottare per una rigenerazione urbana responsabile che possa partire proprio dalle città italiane come esempio per tutte le città del mondo” commenta **Manfredi Catella**, Fondatore e Amministratore Delegato di COIMA.

“Riteniamo che un approccio responsabile allo sviluppo delle città sia vitale per l'ambiente e per le generazioni future. Un approccio responsabile dovrebbe includere un impegno a lungo termine nei confronti della comunità e prestazioni olistiche sostenibili con obiettivi misurabili” è la visione dei **membri del COIMA City Lab.**

Le linee guida tracciate dalla Carta prevedono che il disegno e la gestione di progetti di rigenerazione urbana dovranno **essere a servizio del bene comune, creare un'identità, generare un senso di “luogo”, integrarsi con il resto del territorio, seguire i cambiamenti e durare nel tempo, contribuire a un ambiente più sano, incoraggiare l'integrazione, promuovere la biodiversità e la cultura green.**

COIMA City Lab Charter identifica, per ogni progetto, **specifici obiettivi e parametri ESG misurabili, fornendo una piattaforma di calcolo** che porterà alla verifica del rispetto di tali obiettivi. Così, per favorire **l'integrazione sociale e il benessere**, i progetti dovranno prevedere – per una determinata percentuale – soluzioni per le nuove richieste abitative che tengano in considerazione i

nuovi flussi demografici (ad esempio student/senior housing), ma anche proporre offerte culturali o per il tempo libero. Per promuovere una **cultura green** e un'**economia circolare** dovranno essere

ridotte le isole di calore, migliorata la qualità dell'aria, utilizzata energia da fonti rinnovabili; i progetti dovranno avere **certificazioni** che garantiscano tali caratteristiche.

COIMA si impegna ad adottare i principi della Carta declinandoli nella propria politica ESG, nelle procedure, nei processi e nei progetti di rigenerazione. Attraverso **COIMA Roots**, l'approccio olistico all'investimento responsabile, allo sviluppo e alla gestione immobiliare elaborato da COIMA, i principi della Carta saranno implementati nel processo decisionale di investimento, di sviluppo e di gestione attraverso **scorecard dedicate per tipologia di progetto** che saranno incluse negli Investment Memorandum di ogni nuovo investimento, monitorate e rendicontate nel Rapporto annuale di Sostenibilità.

"Undertaking for great cities" è stato **sottoscritto dalle persone di COIMA** come segno morale di impegno personale per attuare concretamente ogni giorno le azioni necessarie a raggiungere gli obiettivi individuati per realizzare città straordinarie per tutti e rispettose dell'ambiente.

L'impegno di COIMA verso uno sviluppo sostenibile del territorio è sempre stato alto, come dimostrato da progetti di rigenerazione urbana sviluppati per un valore economico di oltre 5 miliardi di euro, 73% dei quali certificati LEED. COIMA ha avviato **una nuova stagione di progetti urbani responsabili** già identificati per oltre 2 miliardi di euro, con l'obiettivo di contribuire per ulteriori 3 miliardi di euro nei prossimi cinque anni concentrandosi sulle principali città italiane e realizzando format innovativi in termini di sostenibilità ambientale e inclusione sociale.

COIMA è una piattaforma leader nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali. COIMA SGR, società di Investment & Asset management, gestisce 22 fondi di investimento immobiliari con oltre 5 miliardi di euro di investimenti e conta nel proprio portafoglio oltre 150 proprietà, incluso più di 40 immobili certificati LEED. COIMA Srl, società di development e property management, in oltre 40 anni ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadrati. Fra i progetti più importanti la piattaforma ha co-investito, co-sviluppato e gestisce ancora oggi il progetto Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi piani di riqualificazione urbana d'Europa.

Ufficio stampa
SECNewgate Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1
Silvia Gentile – gentile@segrp.com +39 335 5833558
Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com +39 335 7233872
Fabio Leoni – leoni@segrp.com +39 348 8691144