

# COMUNICATO STAMPA

Milano 15 maggio 2015

## **Banco Popolare perfeziona l'accordo strategico per le attività immobiliari con COIMA**

*Banco Popolare, dopo aver avviato una procedura di selezione, ha perfezionato un accordo di collaborazione strategica con Coima e con Hines Italia SGR per la valorizzazione degli asset immobiliari del gruppo*

Banco Popolare e COIMA hanno perfezionato un accordo di collaborazione per la valorizzazione del patrimonio immobiliare non strumentale del gruppo Banco Popolare. Hines Italia SGR affiancherà COIMA nell'ambito delle attività di capital markets e per la possibile costituzione di veicoli propedeutici al processo di valorizzazione.

L'accordo riguarda un compendio immobiliare relativo a circa 60 unità immobiliari di elevato pregio.

Banco Popolare e COIMA hanno costituito un Comitato Strategie Immobiliare composto da **Ottavio Rigodanza**, Responsabile Direzione Operations del Banco Popolare, **Maurizio Riccadonna**, Responsabile Divisione Leasing del Banco Popolare e **Manfredi Catella**, Presidente di COIMA ed Amministratore Delegato di Hines Italia SGR, comitato che riferisce a **Pier Francesco Saviotti**, Amministratore Delegato del Banco Popolare.

In prospettiva COIMA e Hines Italia SGR identificheranno insieme a Banco Popolare investitori domestici e internazionali che potranno partecipare al piano industriale di valorizzazione.

Manfredi Catella ha commentato «*L'accordo con Banco Popolare rappresenta un progetto pilota ed innovativo che dimostra come il settore bancario sia pronto ad affrontare la valorizzazione dell'immobiliare in un'ottica industriale ed in partnership con partner qualificati. La costituzione di una piattaforma specializzata che possa facilitare il rapporto tra mercato e settore bancario rappresenta un obiettivo strategico importante della collaborazione che stiamo avviando*»..

**COIMA**, fondata nel 1974 dalla famiglia Catella, è specializzata nella gestione patrimoniale e di investimenti immobiliari nei settori terziario, logistico, commerciale e residenziale per conto di investitori istituzionali. Nel corso degli anni, COIMA ha sviluppato una piattaforma integrata di servizi: Project & Construction Management, Property Management, Architecture, Interior Design & Space Planning. COIMA collabora con primari investitori italiani ed internazionali, quali ad esempio fondi sovrani, fondi pensione, banche, società assicurative, sviluppatori, venture capitalists, fondi immobiliari e di private equity. In oltre 40 anni d'attività, COIMA ha realizzato e gestito immobili per oltre 4 milioni di metri quadri. Tra i principali clienti della società figurano: ABB, Acer Europe, Allianz, Cargill Value Investment, Deka Immobilien Investment, Generali Real Estate, Hines, Invesco, Louis Vuitton, MHREC, The Carlyle Group, TIAA CREF. In particolare COIMA ha sviluppato una collaborazione operativa con Hines di oltre 15 anni nell'ambito della gestione immobiliare, occupandosi di Property Management e co-Project Management per il progetto di Porta Nuova a Milano.

**HINES ITALIA SGR**, gestore indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali è stata autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007 e gestisce attualmente 12 fondi di investimento immobiliari, con oltre 3 miliardi di euro di investimenti a regime.