

COIMA SGR PROSEGUE IL POSIZIONAMENTO NELL'AMBITO DELLO SCALO DI PORTA ROMANA A MILANO

L'acquisizione del complesso di Viale Isonzo 25, dopo Lorenzini 4, Lorenzini 8 e Ripamonti 85, porta il totale controllato da COIMA nella zona di Porta Romana a 50.000 mq, per un valore complessivo investito di €100 milioni

Milano, 29 novembre 2019 - COIMA SGR, leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento per conto di investitori istituzionali, acquisisce per **20,9 milioni di euro** il complesso a uso uffici ubicato in **Viale Isonzo 25**, direttamente prospiciente lo Scalo di Porta Romana, per una **superficie lorda fuori terra di 5.400 mq**. L'immobile è **interamente locato a quattro conduttori**: Reno de Medici, Fondazione AIRC per la Ricerca sul Cancro, ICOM - Istituto di Osteopatia e il precedente proprietario Margiuno, società del gruppo Real Margi, facente capo a Sandro Manuli che continuerà a occupare gli spazi attuali.

La strategia di investimento prevede il **mantenimento dell'immobile in portafoglio** nel lungo periodo, beneficiando anche della prossima rigenerazione dello Scalo di Porta Romana, e l'implementazione di un processo di efficientamento energetico.

L'acquisizione è stata effettuata attraverso il **fondo COIMA Core Fund I**, che ha già portato a termine nell'ultimo anno le acquisizioni di Lorenzini 4 e Ripamonti 85. Nell'operazione, COIMA SGR è stata assistita dagli studi Grimaldi per gli aspetti legali, Maisto per gli aspetti fiscali, Sfera Giuridica per gli aspetti urbanistici e amministrativi e Duff & Phelps REAG per gli aspetti tecnici e ambientali. Il venditore è stato assistito nel processo di vendita da CBRE.



Immobili acquisiti da COIMA SGR in area Porta Romana



COIMA SGR, autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007, è una società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliare per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali. Oggi COIMA SGR gestisce 22 fondi di investimento immobiliari, con oltre 5 miliardi di euro di investimenti a regime, inclusi mandati di gestione, e conta nel proprio portafoglio oltre 150 proprietà, inclusi oltre 40 immobili certificati o precertificati LEED.

Ufficio stampa

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1

Silvia Gentile – gentile@segrp.com +39 335 5833558

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com +39 335 7233872

Fabio Leoni – leoni@segrp.com +39 348 8691144