

KKR, in collaborazione con Hines Italia SGR e COIMA, perfeziona il suo primo acquisto immobiliare in Italia

Londra/Milano, 7 luglio 2015 – **KKR**, società d'investimento leader a livello globale, ha annunciato in data odierna, affiancata da Hines Italia Value Added Fund, fondo gestito da **Hines Italia SGR**, e **COIMA**, l'acquisizione di cinque asset di telecomunicazioni concessi in leasing a Telecom Italia. La società ha rilevato gli attivi in oggetto da "Tecla Fondo Uffici", un fondo chiuso gestito da Prelios SPR, per 49 milioni di euro.

Il portafoglio presenta una superficie complessiva di 35.500 metri quadri articolata in cinque siti distinti: Roma, Monza, Parma, San Remo e Pavia.

Dal lancio della piattaforma dedicata agli investimenti immobiliari nel 2011 al primo trimestre del 2015, KKR ha impegnato oltre 2 miliardi di dollari in 50 operazioni negli Stati Uniti, in Europa e in Asia. L'unità che sovrintende alle operazioni immobiliari è costituita da oltre 30 professionisti specializzati nel settore.

Il commento di **Guillaume Cassou**, responsabile del team European Real Estate di KKR: "L'acquisto dei cinque asset di telecomunicazioni in Italia, che rappresenta la nostra prima operazione immobiliare nel paese, ribadisce il fermo impegno di KKR a investire nel mercato del real estate europeo. La natura strategica dei attivi e i contratti di leasing di lungo termine che li riguardano rendono tale acquisizione interessante. L'aver realizzato tale investimento in collaborazione con Hines testimonia una volta di più l'importanza del rapporto tra le nostre due società sia negli Stati Uniti sia in Europa."

Così si è espresso **Manfredi Catella**, Amministratore Delegato di Hines Italia SGR e Presidente Onorario di COIMA: "La nostra piattaforma italiana si propone come partner per investimenti e operazioni fiduciarie per investitori istituzionali nazionali e internazionali di alto profilo. KKR è un partner di assoluto rilievo e auspichiamo di approfondire la nostra collaborazione in Italia."

KKR e Hines Italia SGR si sono avvalsi della consulenza di Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners e Apollo & Associati per gli aspetti legali, mentre CBRE ha assistito nella conduzione della due diligence dell'operazione.

KKR è una delle principali società di investimento globale con investimenti in molteplici asset class dal *private equity*, all'energia, alle infrastrutture, il real estate, credito e hedge funds. KKR punta a generare ritorni positivi da investimenti basati su un approccio paziente e disciplinato per la creazione di valore a livello di asset attraverso l'impiego di professionisti molto qualificati. KKR investe capitale proprio e quello dei propri partner portando opportunità d'investimento anche a terzi attraverso il mercato dei capitali. Tra gli investimenti di KKR si includono anche le attività dei propri fondi sponsorizzati. Per ulteriori informazioni KKR & Co. L.P., (NYSE:KKR) visitare il sito di KKR www.kkr.com

HINES ITALIA SGR, gestore indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali è stata autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007 e gestisce attualmente 12 fondi di investimento immobiliari, con oltre 3 miliardi di euro di investimenti a regime.

HINES è una società globale di investimento immobiliare a capitale privato fondata nel 1957 con sedi in 185 città in 19 paesi. Hines ha 84,9 miliardi dollari di asset in gestione, tra cui 42,7 miliardi dollari per i quali Hines fornisce servizi di gestione degli investimenti fiduciari e 42,2 miliardi dollari per i quali Hines fornisce servizi immobiliari per conto terzi. Nel 2014 Hines ha gestito e completato transazioni per conto dei propri clienti per un valore di \$ 8 miliardi. L'azienda gestisce attualmente 104 sviluppi immobiliari in tutto il mondo. Storicamente Hines ha sviluppato, ricostruito o acquisito più di 1.000 proprietà, per un totale di oltre 339 milioni di metri quadrati. Il portafoglio di proprietà e di gestione comprende 511 immobili, in rappresentanza di oltre 176 milioni di metri quadrati. Con una vasta esperienza negli investimenti in tutto lo spettro del rischio e in tutti i tipi di proprietà, nonché un impegno pionieristico per la sostenibilità, Hines rappresenta una delle più grandi e rispettate organizzazioni immobiliari in tutto il mondo. Visita www.hines.com per maggiori informazioni.

COIMA, fondata nel 1974 dalla famiglia Catella, è specializzata nella gestione patrimoniale e di investimenti immobiliari nei settori terziario, logistico, commerciale e residenziale per conto di investitori istituzionali. Nel corso degli anni, COIMA ha sviluppato una piattaforma integrata di servizi: Project & Construction Management, Property Management, Architecture, Interior Design & Space Planning. COIMA collabora con primari investitori italiani ed internazionali, quali ad esempio fondi sovrani, fondi pensione, banche, società assicurative, sviluppatori, venture capitalists, fondi immobiliari e di private equity. In oltre 40 anni d'attività, COIMA ha realizzato e gestito immobili per oltre 4 milioni di metri quadri.

Per informazioni:

KKR

Victor Mallet

Finsbury

Phone: +44(0)20 7251 3801

Email: victor.mallet@finsbury.com

Community - Strategic Communications Advisers - +39 02 89 40 42 31

Pasquo Cicchini – pasquo.cicchini@communitygroup.it – + 39 345 1462429

Lea Platero – lea.platero@communitygroup.it – +39 335 7357146

Hines

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.it – +39 3357233872

Fabio Leoni – leoni@segrp.it – +39 348 8691144