

FONDO PORTA NUOVA BONNET: STIPULATO NUOVO FINANZIAMENTO PER COMPLESSIVI EURO 137 MILIONI

FINANZIAMENTO GREEN ALLINEATO ALLA TASSONOMIA EUROPEA

Milano, 11 luglio 2023 – **COIMA SGR S.p.A.** (“COIMA SGR” o la “Società”), in qualità di gestore del fondo immobiliare denominato “Porta Nuova Bonnet” (il “Fondo”) annuncia di aver stipulato un nuovo **accordo di finanziamento con Banco BPM (agente), Bayerische Landesbank, Crédit Agricole e ING Bank per Euro 137 milioni** per il rifinanziamento del complesso immobiliare **Corso Como Place** (“Corso Como Place” o il “complesso”) detenuto dal Fondo.

Il complesso, acquisito nel dicembre 2016 e situato nel quartiere di Porta Nuova, è stato oggetto di una **riqualificazione integrale di riuso edilizio** prevedendo l'utilizzo di diverse tecnologie di ultima generazione in termini di innovazione e sostenibilità (il complesso ha consumi del 50% inferiori rispetto allo stock milanese), con l'implementazione di un'infrastruttura *smart building* e l'applicazione di certificazioni internazionali di sostenibilità come *LEED* e *WELL* e con ampio uso di fonti energetiche rinnovabili. Corso Como Place è locato a primarie *corporate* nazionali e internazionali tra cui Accenture, Bending Spoons e Mooney.

Il finanziamento è stato strutturato, con il supporto di ING Bank in qualità di *green advisor*, considerando l'**allineamento alla tassonomia europea** delle attività economiche ambientalmente sostenibili sulla base di quanto approvato dalla Commissione Europea in data 21 aprile 2021, formalmente adottato in data 4 giugno 2021.

Si tratta del terzo finanziamento perfezionato da COIMA SGR che integra come fattore caratterizzante l'allineamento alla tassonomia europea delle attività economiche sostenibili e ciò è reso possibile dall'alta qualità progettuale e di sostenibilità del portafoglio presente della Società.

Fulvio Di Gilio, CFO di COIMA SGR, ha commentato: *“Per COIMA SGR aver perfezionato un ulteriore finanziamento allineato alla tassonomia ambientale europea conferma l'alta qualità dei nostri immobili, la consolidata collaborazione con i principali istituti bancari nazionali e internazionali e la resilienza del mercato immobiliare terziario milanese. Inoltre, Corso Como Place è un esempio di gestione virtuosa e di creazione di valore mediante attività di recupero dell'edificato esistente, con il raggiungimento di standard qualitativi elevati e certificazioni internazionali, e locazione a primarie corporate.”*

COIMA

COIMA è specializzata nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari italiani per conto di investitori istituzionali, con un approccio integrato di impatto ESG. COIMA Holding controlla le società operative fra cui COIMA SGR, investment & asset manager che gestisce 33 fondi immobiliari con oltre 10 miliardi di euro di investimenti; COIMA REM, development e property manager che in oltre 40 anni ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadrati; COIMA HT, che opera in ambito tecnologico per supportare l'abilitazione digitale degli spazi fisici.

Ufficio stampa

SEC Newgate Italia +39 02 624.999.1

Daniele Pinosa – daniele.pinosa@secnewgate.it - +39 335 7233872

Nicole Zancanella nicole.zancanella@secnewgate.it +39 349 7553217