

Comunicato stampa

IL GRUPPO COIMA AVVIA LA PRIMA FASE DI DIGITALIZZAZIONE CON INVESTIMENTI DI OLTRE 10 MILIONI DI EURO

- **Avviata l'operatività della società COIMA Human Technology, attivando la fase di sviluppo di amplificazione digitale di quartiere con Porta Nuova come test bed**
- **Partnership con CDP Venture Capital SGR nell'acceleratore proptech HabiTech**
- **Programma di investimenti industriali innovativi iniziato con la partecipazione all'aumento di capitale promosso da Tecma Solutions**

Milano, 14 giugno 2022 – Il **Gruppo COIMA** avvia la prima fase del piano dedicato alla **digitalizzazione** con un **programma di investimenti di Euro 10 milioni** principalmente focalizzato sulle seguenti linee di sviluppo industriale:

- **Accelerazione della transizione ecologica nella filiera di progettazione, produzione e gestione delle infrastrutture fisiche e immobiliari** con obiettivo net zero carbon, in linea con il Trattato di Parigi
- **Amplificazione digitale dei quartieri urbani** abilitando la generazione di comunità interattive con programmi pilota ad impatto, ambientale e sociale
- **Integrazione di tecnologie all'avanguardia**, basate su Blockchain, Metaverso e Proptech, nell'interazione con gli stakeholder

In particolare, le attività che sono state attivate includono:

1. COIMA Human Technology

Avvio dell'operatività della società **COIMA Human Technology (HT)**, interamente controllata da COIMA Holding, dedicata all'**amplificazione digitale di quartiere**.

I **progetti pilota** di digitalizzazione in fase di sviluppo sono **Porta Nuova** come quartiere laboratorio con flussi già attivi di oltre 10 milioni di passaggi annui, e **Porta Romana** come quartiere su cui sviluppare l'evoluzione della piattaforma. Conclusa la fase di presviluppo iniziata nel 2020 con l'affiancamento di McKinsey e Accenture, è iniziata la fase di sviluppo dell'infrastruttura IOT e dell'app di quartiere *Portanuova Milano* finalizzata a integrare spazi fisici e digitali attivando una comunità che contribuisca anche ad amplificare progetti di impatto sociali e ambientali. Gli investimenti programmati complessivamente per la fase in corso sono di oltre **8 milioni di Euro**.

2. Partnership con CDP Venture Capital SGR

COIMA Holding è tra gli azionisti fondatori di **HabiTech**, **l'acceleratore per le startup che sviluppano servizi dedicati al settore proptech** attraverso l'applicazione di soluzioni tecnologiche e digitali rivolte all'immobiliare, **annunciato in data odierna da CDP Venture Capital SGR**.

COIMA partecipa come promotore e partner industriale dell'acceleratore HabiTech:

- mettendo a disposizione delle startup **oltre 1.000 ore all'anno di attività di mentorship e tutoring da parte di COIMA HT e delle altre società specializzate del Gruppo COIMA** per favorire una formazione specifica e verticale relativa all'industria di riferimento che il proptech si prefigge di rivoluzionare;
- **testando** le soluzioni selezionate delle start up con la **piattaforma tecnologica di gestione di quartiere di Porta Nuova** come laboratorio sperimentale;
- ospitando **Habitech nella propria sede a Milano** con il beneficio per le **startup di essere completamente immerse nella realtà in cui testeranno i loro prototipi** e poter quindi accelerare il processo di sviluppo e scale-up, ottenendo feedback dal campo in tempo reale in collaborazione con tutti i partner e sponsor dell'acceleratore.

L'acceleratore avrà inizialmente una dotazione complessiva di **5,75 milioni di Euro** con la partecipazione complessiva di COIMA, diretta e indiretta, di **750 mila Euro con la possibilità di coinvestimenti incrementali**.

3. Investimenti industriali innovativi

COIMA Holding, nell'ambito del programma di digitalizzazione del Gruppo, ha avviato un **programma di investimenti in società innovative complementari alle proprie linee di sviluppo**. In particolare, è stata acquisita una **partecipazione in Tecma Solutions** in occasione dell'aumento di capitale chiuso il 3 giugno 2022.

Manfredi Catella, fondatore del Gruppo COIMA, dichiara: *“L'avvio di questa prima fase con un importante programma di digitalizzazione con un investimento di 10 milioni di euro rappresenta un passo fondamentale per il Gruppo, che può contare – tra i vari progetti – l'avvio operativo di COIMA HT, la partnership con CDP Venture Capital SGR e gli investimenti industriali innovativi, come Tecma Solutions. Sfruttando la potenzialità del proptech e di altre tecnologie digitali, puntiamo ad accelerare la transizione verso una low carbon economy, insieme a partner tecnologicamente avanzati, al fine di realizzare solide communities in quartieri urbani "smart". I principali obiettivi del programma sono finalizzati a pilotare, testare e sviluppare soluzioni proptech che siano scalabili e replicabili, in modo che possano essere applicate anche in altri quartieri a livello internazionale.”*

COIMA

COIMA è specializzata nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari italiani per conto di investitori istituzionali, con un approccio integrato di impatto ESG. COIMA Holding controlla le società operative, fra cui COIMA SGR, investment & asset manager che gestisce 30 fondi immobiliari con oltre 9 miliardi di Euro di investimenti stabilizzati; COIMA REM, development e property manager che in oltre 40 anni ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadrati; COIMA HT, che opera in ambito tecnologico per supportare l'abilitazione digitale degli spazi fisici.

Ufficio Stampa

SECNewgate Italia +39 02 624.999.1

Silvia Gentile – gentile@segrp.com +39 335 5833558

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com +39 335 7233872

Fabio Leoni – leoni@segrp.com + 39 348 8691144