



COIMA RES - COMUNICATO STAMPA

PUBBLICAZIONE DEL RAPPORTO DI SOSTENIBILITA' PER IL 2017

Milano, 29 giugno 2018 – **COIMA RES S.p.A. SIIQ** (“**COIMA RES**” o la “**Società**”) – società immobiliare quotata specializzata negli investimenti e nella gestione di immobili commerciali in Italia – annuncia di aver pubblicato il Rapporto di Sostenibilità per l'anno 2017 (il “**Rapporto di Sostenibilità**”).

Il Rapporto di Sostenibilità è conforme alle European Public Real Estate Association Sustainability Best Reporting Guidelines (EPRA sBPR) ed è ispirato ai GRI Standard pubblicati dalla Global Reporting Initiative. Il Rapporto di Sostenibilità offre ai nostri stakeholder una prospettiva aggiornata sul nostro approccio in termini di innovazione, sostenibilità, performance del portafoglio, soddisfazione dei conduttori, risparmio energetico e delle risorse, nonché sul benessere dei nostri conduttori.

Nel 2017, abbiamo esteso l'uso del Kingsley Index al 100% dei nostri immobili al fine di ottimizzare e affinare le relazioni con i nostri conduttori e con l'intenzione di coinvolgere più direttamente i conduttori nel nostro percorso verso la riduzione dei consumi di risorse e verso l'aumento del livello di comfort e benessere dei nostri immobili. A dimostrazione della qualità del nostro portafoglio immobiliare, alla fine del 2017, c. il 74% delle nostre proprietà era certificato LEED (o candidabile alla certificazione).

Nel 2017, abbiamo ribadito la nostra attenzione all'innovazione e alla sostenibilità contribuendo alla creazione di un Think Tank europeo con cinque altre società immobiliari quotate (alstria, Colonial, Gecina, Great Portland e NSI) con l'obiettivo di condividere le diverse esperienze nei campi dell'innovazione e della sostenibilità.

Infine, nel 2017 la nostra governance è stata rafforzata anche con l'arrivo nel nostro Consiglio di due nuovi amministratori indipendenti con esperienza internazionale, allineando la nostra governance alle migliori pratiche internazionali nel settore immobiliare.

Il rapporto di sostenibilità è disponibile sul nostro sito Web alla pagina http://www.coimares.com/_IT/investor-relations/risultati-e-pubblicazioni.php.

Manfredi Catella, Fondatore e CEO di COIMA RES, ha commentato: *“Crediamo fermamente che per stare al passo coi tempi, rimanere competitivi e creare valore per i nostri stakeholder, dobbiamo concentrarci su innovazione e sostenibilità. In questo spirito, siamo orgogliosi di pubblicare la seconda edizione del nostro Rapporto di Sostenibilità, e di offrirvi una prospettiva aggiornata in materia ambientale, sociale e di governance.”*



COIMA RES è una società di investimento immobiliare quotata su Borsa Italiana. COIMA RES gestisce patrimoni immobiliari in Italia, prevalentemente costituiti da immobili a destinazione commerciale. La società opera sulla base del regime fiscale agevolato previsto per le SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotate), equivalente alla struttura dei Real Estate Investment Trust (REIT) presente in altre giurisdizioni. La strategia d'investimento di COIMA RES è incentrata sulla creazione di un portafoglio immobiliare di alta qualità, in grado di offrire un potenziale di rivalutazione del capitale e generare un rendimento costante, in crescita e sostenibile per gli investitori.

Contatti:

COIMA RES

Alberto Goretti (Director, Investor Relations) – alberto.goretti@coimares.com

COIMA SGR

Kelly Russell (Managing Director, Marketing & Communication) – kelly.russell@coimasgr.com

Lorenzo Barbato (Director, Marketing & Communication) – lorenzo.barbato@coimasgr.com

Italia

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624 999 1

Daniele Pinosa – pinosa@secrp.com – +39 335 723 3872

Fabio Leoni – leoni@secrp.com – +39 348 869 1144

International

Tancredi Group +44 (0) 207 887 7632

Giovanni Sanfelice – giovanni@tancredigroup.com - +44 777 585 8152

Catrina Daly - catrina@tancredigroup.com - +44 207 8877 634