

COIMA SGR E BOTTEGA VENETA – A PALAZZO SAN FEDELE NUOVA SEDE DEL BRAND A MILANO

- **COIMA prosegue il percorso di valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente con progetti di rigenerazione di edifici storici**
- **Sono oltre 40 le sedi generali realizzate da COIMA per 250.000 mq, che hanno consentito il consolidamento di oltre 11.000 professionisti**
- **Si conferma la richiesta di location strategiche che integrino centralità, sostenibilità, innovazione e bellezza**

Milano, 27 aprile 2021 - **COIMA SGR S.p.A.** – società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliare per conto di investitori istituzionali – e **Bottega Veneta** – brand del lusso, parte del Gruppo Kering – hanno perfezionato l'accordo per la locazione pluriennale (12 anni) di **Palazzo San Fedele** a Milano, per circa 10.000 mq. Dopo la conclusione dei lavori di ristrutturazione in corso, Bottega Veneta aprirà qui una nuova sede milanese.

Il **progetto** consentirà di rinnovare il prestigio dell'edificio, conservando e arricchendo l'eleganza e la bellezza degli ambienti originali del palazzo: realizzato fra il 1870 e il 1872 sotto la guida dell'Architetto Scala e dell'Architetto Canedi, fu cuore della cultura milanese di fine Ottocento quale sede storica del Teatro Manzoni, e negli anni luogo nevralgico del mondo degli affari. I lavori, che manterranno la raffinatezza e la linearità della facciata neoclassica pur coniugata con le necessità tecniche ed espressive che la contemporaneità richiede, concentrano sugli interni un recupero importante fino alla terrazza, che si affaccia sulla piazza e sul Duomo.

Il progetto prevede il raggiungimento della certificazione LEED grazie all'applicazione delle **migliori pratiche di sostenibilità**. L'uso responsabile dei materiali e delle risorse in costruzione e in gestione sono alcune delle caratteristiche che rendono questo storico edificio un riferimento tra gli immobili di Milano: l'energia sarà fornita da fonte "green" certificata e da fonti rinnovabili prodotte in sito mediante l'uso di pannelli solari e lo sfruttamento di pompe di calore geotermiche.

Il **cantiere** sarà avviato entro il mese di aprile. Grazie a un accordo con il Comune, l'intervento prevede anche la completa riqualificazione di Via Carlo Cattaneo, della porzione di Via Silvio Pellico che dalla Galleria arriva fino a Piazza Duomo, e il rinnovo degli arredi urbani per Piazza San Fedele che porterà all'aumento delle sedute in questo "salotto cittadino".

"La transizione ecologica, insieme ai cambiamenti strutturali in corso, mette al centro delle agende nazionali e delle città la rigenerazione dell'infrastruttura fisica, che in Italia sarà necessariamente concentrata sulla rifunzionalizzazione di edifici esistenti storici civili e industriali che richiederanno interventi di trasformazione significativi per attualizzarne l'uso e raggiungere gli obiettivi di decarbonizzazione oramai divenuti irrinunciabili. La collaborazione con Bottega Veneta nella riqualificazione dello storico Palazzo San Fedele rappresenta un impegno comune nel contribuire a una stagione nazionale di riconversione che richiederà alla filiera industriale del settore responsabilità, competenza e visione" ha commentato **Manfredi Catella, COIMA Founder & CEO**.

La riqualificazione di Palazzo San Fedele si inserisce nel percorso di **valorizzazione del patrimonio immobiliare storico** che COIMA ha avviato anni fa con Palazzo Aperti e che oggi sta continuando con progetti di riuso edilizio quali Via Monte di Pietà 5/7/9, Via Pellico 10/12, Via Boccaccio 2, Piazza



Borromeo 1, Corso Europa 16 e 20. Il programma di rigenerazione urbana pianificato per questi ultimi asset prevede un investimento complessivo di oltre 500 milioni di Euro.

Con San Fedele sono oltre 40 le sedi generali riqualificate/realizzate da COIMA per **circa 240.000 mq, locate a primari brand nazionali e internazionali e occupati da oltre 11.000 professionisti** – dal settore fashion alla consulenza, dai servizi finanziari al settore IT, a quello industriale: tra questi Michael Kors, Nike, Pandora, UniCredit, BNP Paribas, China Construction Bank Ltd, HSBC Bank plc, Bank of New York Mellon, Credit Suisse, IBM, Samsung, Google, Microsoft, Philips, Accenture, Fondazione Feltrinelli. Apripista alle certificazioni LEED in Italia con la registrazione di Torre Unicredit nel 2005, COIMA ha oggi un portafoglio di 34 edifici certificati LEED per oltre 400.000 mq che rappresentano circa il 40% delle certificazioni dell'intera città di Milano. A questi se ne aggiungono 15 in via di sviluppo, 10 dei quali riceveranno anche la certificazione WELL.

COIMA SGR ha acquisito palazzo San Fedele per conto del **Fondo QIA Italian Property Fund** che vede Qatar Investment Authority come investitore, e coordina il progetto in qualità di asset manager, con COIMA Srl in qualità di development manager.

***COIMA** è una piattaforma leader nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali internazionali e domestici. COIMA SGR, società di Investment & Asset management, gestisce 27 fondi di investimento immobiliari con oltre 7 miliardi di euro di investimenti e conta nel proprio portafoglio oltre 150 proprietà, incluso 34 immobili certificati LEED. COIMA Srl, società di development e property management, in oltre 40 anni ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadrati. Fra i progetti più importanti la piattaforma ha co-investito, co-sviluppato e gestisce ancora oggi il progetto Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi piani di riqualificazione urbana d'Europa.*

Ufficio stampa
SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1
Silvia Gentile, gentile@segrp.com - +39 335 5833558
Federico Forcieri, forcieri@segrp.com - +39 335 1862415