



Feltrinelli per *Porta Volta*

PROGETTO FELTRINELLI PORTA VOLTA

Il progetto, pensato e voluto da Gruppo Feltrinelli e gestito da COIMA, accoglierà la nuova sede della Fondazione Giangiacomo Feltrinelli e di Microsoft Italia

Milano, 22 settembre 2016 – Si è tenuta oggi l'anteprima di Feltrinelli Porta Volta, il primo edificio pubblico italiano firmato da Herzog & de Meuron, che accoglierà la nuova sede della Fondazione Giangiacomo Feltrinelli e gli uffici di Microsoft Italia. La presentazione, a cui ha partecipato l'Assessore alle Politiche del Lavoro del Comune di Milano Cristina Tajani, ha visto oggi riuniti tutti i soggetti coinvolti: Carlo Feltrinelli (Presidente del Gruppo Feltrinelli) e Dario Giambelli (CEO Finaval); Manfredi Catella (CEO COIMA SGR); Jacques Herzog e Andreas Fries (Studio Herzog & de Meuron); Carlo Purassanta (Amministratore Delegato Microsoft Italia) e Massimiliano Tarantino (Direttore Comunicazione di Gruppo Feltrinelli).

Dalla posa della prima pietra, avvenuta a novembre 2014, l'operazione restituisce così a Milano non solo un importante intervento di valorizzazione di Porta Volta, ma un progetto architettonico e civico nel cuore del capoluogo lombardo, diventato un grande polo di innovazione culturale e sociale. Negli ultimi anni, infatti, tutta l'area è stata al centro dei più importanti progetti di urbanizzazione che hanno cambiato il volto della Città, ora a vocazione internazionale: dalla riqualificazione di Piazza XXV Aprile, alla rinascita di tutta l'area di Porta Nuova con il progetto di sviluppo più grande d'Europa.

L'intervento, voluto e pensato dal Gruppo Feltrinelli che ha affidato a COIMA SGR la gestione dell'immobile tramite la costituzione del fondo immobiliare Fondo Feltrinelli Porta Volta, ha interessato l'area fra Viale Pasubio e Viale Crispi, lungo il tracciato delle antiche Mura Spagnole, risalenti al Quindicesimo secolo, ultime di una serie di fortificazioni che, a partire dai tempi romani, hanno definito i confini della città. COIMA srl ha curato il development management dell'intervento che sarà certificato LEED con target Gold.

Fondazione Giangiacomo Feltrinelli troverà in Feltrinelli Porta Volta la sua nuova sede, a partire da dicembre 2016. Questa nuova casa sarà il cuore pulsante di un'attività di ricerca innovativa tesa a indagare e comprendere le tematiche più urgenti della società contemporanea: uno spazio di cittadinanza, un luogo di partecipazione aperto a tutti in grado di ibridare linguaggi e processi e di aprire uno sguardo pluridisciplinare sulle trasformazioni sociali in corso.

La nuova sede di Microsoft Italia, collocata nel secondo edificio del progetto Feltrinelli Porta Volta, vuole diventare un punto di riferimento per tutti i cittadini e tutti gli appassionati di tecnologia. Saranno, infatti, realizzati spazi dedicati come: la classe digitale dove professori e studenti potranno avvicinarsi alle nuove tecnologie; il Microsoft Technology Center, per la creazione di progetti di trasformazione digitale e l'area showcase per i consumatori dove scoprire e sperimentare le ultime soluzioni tecnologiche anche in ambito SmartBuilding, con sensori, assistenti virtuali, schermi multimediali e applicazioni che renderanno sempre più dinamica l'interazione tra persone, spazi e informazioni per divertirsi, comunicare e innovare. Infine, sarà presente anche un laboratorio per gli sviluppatori, startup e professionisti IT per la formazione e consulenza sulle soluzioni Microsoft.

I nuovi edifici si ispirano alla semplicità e alla imponente scala delle architetture che caratterizzano l'architettura storica milanese, costituita da esempi come l'Ospedale Maggiore, la Rotonda della Besana, il Lazzaretto e il Castello Sforzesco. I nuovi edifici sono anche ispirati dal tratto lungo e lineare delle tipiche cascine della campagna lombarda, che già rappresentarono un importante punto di riferimento per Aldo Rossi e per il suo progetto al Gallaratese.

Struttura e ripetizione sono i principali temi della nuova architettura, lunga e stretta, dove il tetto diventa un tutt'uno con la facciata dell'edificio. La struttura descrive le geometrie dell'area, con un adattamento dei suoi edifici al tracciato storico e con il giusto equilibrio tra trasparenza e definizione degli spazi. Facciata, struttura e lo spazio diventano un tutt'uno.

Il progetto Feltrinelli per Porta Volta rappresenta il risultato di una costante ricerca dei temi che nel corso della storia hanno definito la particolare architettura di Milano e hanno caratterizzato i progetti più emblematici della città.

Gruppo Feltrinelli

Il Gruppo Feltrinelli è un protagonista affermato nell'ambito della cultura di ricerca e dell'intrattenimento critico, con un'offerta innovativa, multidimensionale e accessibile che promuove l'autonomia e la libertà di pensiero. Opera su tutta la filiera del libro, dall'editoria, con Giangiacomo Feltrinelli Editore e altre sigle, alla distribuzione intermedia, alla promozione con PDE, al retail. Le Librerie Feltrinelli, presenti in tutta Italia, sono piazze della cultura animate tramite un ricco programma di incontri letterari e musicali. Su Sky è in onda laeffe, la televisione di Feltrinelli. Sul web, il Gruppo opera tramite il sito di e-commerce www.lafeltrinelli.it e molteplici account sui social media. La Fondazione Giangiacomo Feltrinelli è uno dei maggiori centri europei di documentazione e ricerca nel campo delle scienze storiche, politiche, economiche e sociali. Il Gruppo è, inoltre, attivo nel settore della ristorazione tramite Antica Focacceria San Francesco, con l'obiettivo di offrire caffetterie e ristoranti di qualità all'interno dei propri punti vendita, ma anche altre location in Italia e all'estero.

Per Gruppo Feltrinelli

Barabino & Partners

Francesca Manco f.manco@barabino.it Tel. 3285339884

COIMA, fondata nel 1974 dalla famiglia Catella insieme a Domo Media, è specializzata nello sviluppo e nella gestione immobiliare per conto di investitori istituzionali. COIMA collabora con primari investitori italiani ed internazionali, quali fondi sovrani, fondi pensione, banche, società assicurative, sviluppatori, fondi immobiliari e di private equity. In oltre 40 anni d'attività, COIMA ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadri, incluso Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi progetti di riqualificazione urbana d'Europa.

COIMA SGR, autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007 è una società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali. Oggi COIMA SGR gestisce 17 fondi di investimento immobiliari, con oltre 5 miliardi di euro di investimenti a regime, inclusi mandati di gestione

Per COIMA

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1

Silvia Gentile – gentile@segrp.it – +39 335 5833558

Microsoft

Fondata nel 1975, Microsoft offre in tutto il mondo a persone ed organizzazioni le migliori esperienze per ottenere di più dalle proprie attività. Offre una gamma completa di soluzioni, dispositivi e servizi cloud per consentire a tutti di migliorare i risultati delle proprie attività professionali e personali.

Per Microsoft Italia

Chiara Mizzi chiararam@microsoft.com Tel. 335 7603766

Tiziana Pollio tiziana.pollo@microsoft.com Tel. 348 2315143

Chiara Ronchetti chiararo@microsoft.com Tel. 335 1262049

Burson-Marsteller

Teresa Munaò teresa.munao@bm.com – Tel. 02/72143527

Cristina Gobbo cristina.gobbo@bm.com - Tel 02/72143543

Francesca Cappello Francesca.cappello@bm.com - Tel 02/72143503
