



comunicato stampa

## **COIMA SGR COMPLETA LA SECONDA ACQUISIZIONE CON KKR CON IL RETAIL PARK “LE VELE”**

**KKR ha investito in Italia con COIMA SGR oltre 100 milioni di euro**

**La seconda operazione è stata eseguita per conto del fondo KKR II, che ha puntato all'Italia come uno dei mercati principali per il 2017**

**Valore dell'operazione di 57 milioni di euro, oltre 25 mila mq la superficie commerciale**

*Milano, 20 dicembre 2016* – **COIMA SGR** – società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliare per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali – ha completato insieme a **KKR** – società d'investimento leader a livello globale – l'acquisizione del **Retail Park “Le Vele”**.

Si tratta della seconda operazione finalizzata da COIMA SGR e KKR.

Il parco commerciale aperto nel 2003 è ubicato sul **Lago di Garda** a Desenzano, in posizione strategica fra il Centro e la Stazione, con un ampio bacino di affluenza, che registra ogni anno oltre 5 milioni di visitatori.

Il Parco ha registrato negli ultimi anni un **trend di crescita con una tenancy stabile** che include brand quali H&M, OVS, OBI, Trony e altri primari marchi italiani e internazionali, per una superficie commerciale di circa. 25.220 mq e oltre 32 unità.

L'acquisizione è stata perfezionata dal **Fondo COIMA Core V sottoscritto da KKR**, con un focus primario su operazioni retail.

Il prezzo complessivo dell'acquisizione è di **circa 57,2 milioni di euro**. La Strategia prevede un consolidamento del centro con un piano di crescita a medio termine.

Nel corso dell'ultimo anno, **COIMA** ha portato avanti un importante percorso di crescita: ha **incrementato del 25% il numero dei propri professionisti**, passando da 115 a 150; ha raccolto **più di un miliardo di euro** da investitori istituzionali italiani e internazionali (che sono oggi oltre 100, di cui più del 60% internazionali); negli ultimi 12 mesi ha completato **acquisizioni per oltre 1 miliardo di euro**.

Tra le principali operazioni: l'acquisizione di un immobile del valore di 80 milioni di euro in **via del Corso** a Roma, mentre a Milano l'**headquarter di BNP Paribas** (con il fondo sovrano del Qatar) in piazza San Fedele, alle spalle della Galleria e di piazza Duomo, per oltre 80 milioni di euro; l'immobile **Palazzo Turati** (con il fondo sovrano dell'Azerbaijan), nello storico quartiere degli affari, per circa 100 milioni di euro; la sede della **Fondazione Feltrinelli**, nel rinnovato quartiere Porta Volta, per un valore di circa 60 milioni di euro; l'edificio ex INPS in **via Melchiorre Gioia 22** (con il fondo sovrano di Abu Dhabi), adiacente a Porta Nuova, il cui valore è di 200 milioni di euro.

Per l'acquisizione de “Le Vele”, **COIMA SGR** è stata assistita da Chiomenti Studio Legale per gli aspetti giuridici e amministrativi, dallo Studio Simonelli per gli aspetti fiscali, e da Teknè e COIMA per la parte tecnica.

\*\*\*

**COIMA SGR**, autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007 è una società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali. Oggi COIMA SGR gestisce 19 fondi di investimento immobiliari, con oltre 5,5 miliardi di euro di investimenti a regime, inclusi mandati di gestione.

**COIMA**, fondata nel 1974 dalla famiglia Catella insieme a Domo Media, è specializzata nello sviluppo e nella gestione immobiliare per conto di investitori istituzionali. COIMA collabora con primari investitori italiani ed internazionali, quali fondi sovrani, fondi pensione, banche, società assicurative, sviluppatori, fondi immobiliari e di private equity. In oltre 40 anni d'attività, COIMA ha sviluppato e gestito immobili per oltre 4 milioni di metri quadri, incluso Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi progetti di riqualificazione urbana d'Europa.

**KKR** è una delle principali società di investimento globale con investimenti in molteplici asset class dal private equity, all'energia, alle infrastrutture, il real estate, credito e hedge funds. KKR punta a generare ritorni positivi da investimenti basati su un approccio paziente e disciplinato per la creazione di valore a livello di asset attraverso l'impiego di professionisti molto qualificati. KKR investe capitale proprio e quello dei propri partner portando opportunità d'investimento anche a terzi attraverso il mercato dei capitali. Tra gli investimenti di KKR si includono anche le attività dei propri fondi sponsorizzati. Per ulteriori informazioni KKR & Co. L.P., (NYSE:KKR) visitare il sito di KKR [www.kkr.com](http://www.kkr.com)

**Per informazioni:**

**COIMA SGR**

Italia □

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1 □

Daniele Pinosa – [pinosa@segrp.it](mailto:pinosa@segrp.it) – +39 335 7233872

Fabio Leoni – [leoni@segrp.it](mailto:leoni@segrp.it) – +39 348 8691144

International □

Tancredi Group +44 (0)207 8877632 □

Giovanni Sanfelice – [giovanni@tancredigroup.com](mailto:giovanni@tancredigroup.com) - +44 777 5858152

Salamander Davoudi – [salamander@tancredigroup.com](mailto:salamander@tancredigroup.com) - +44 7872057894

**KKR**

Victor Mallet

Finsbury

Phone: +44(0)20 7251 3801

Email: [victor.mallet@finsbury.com](mailto:victor.mallet@finsbury.com)

Community - Strategic Communications Advisers - +39 02 89 40 42 31

Pasquo Cicchini – [pasquo.cicchini@communitygroup.it](mailto:pasquo.cicchini@communitygroup.it) – + 39 345 1462429

Lea Platero – [lea.platero@communitygroup.it](mailto:lea.platero@communitygroup.it) – +39 335 7357146