

Comunicato Stampa

QATAR INVESTMENT AUTHORITY (QIA) ACQUISTA UNA PARTECIPAZIONE PARI AL 100% NEL PROGETTO PORTA NUOVA DI MILANO IN ITALIA

Porta Nuova rappresenta uno dei più prestigiosi sviluppi urbani polifunzionali situati in un centro urbano d'Europa, con un valore di mercato che supera i 2 miliardi di euro

Milano, 27 febbraio 2015 – **Hines Italia SGR S.p.A.**, in rappresentanza del consorzio degli investitori iniziali, annuncia in data odierna di aver perfezionato un accordo con Qatar Holding LLC, società interamente controllata da Qatar Investment Authority (QIA), per **l'acquisto di una partecipazione pari al 100% del progetto Porta Nuova realizzato nella città di Milano**, in Italia.

Porta Nuova è uno dei più prestigiosi sviluppi urbani polifunzionali situati in un centro urbano d'Europa, con un valore di mercato che **supera i 2 miliardi di euro**. Il progetto sta trasformando la città, creando un nuovo quartiere nel cuore di Milano. Porta Nuova comprende **25 edifici pre-certificati LEED Gold** progettati da alcuni dei più importanti studi di architettura al mondo, tra cui Pelli Clark Pelli Architects, KPF, Arquitectonica, Boeri Studio, Cino Zucchi, Antonio Citterio & Patricia Viel and Partners, M2P Associati, Caputo Partnership.

Nel maggio del 2013 QIA, per tramite della propria società interamente controllata, aveva acquisito una partecipazione pari al 40% nei fondi di investimento proprietari del progetto Porta Nuova. Trascorsi 18 mesi da quel primo investimento, **QIA ha ora portato la propria partecipazione al 100%** a seguito dell'intesa raggiunta con gli investitori iniziali che avevano avviato il progetto Porta Nuova nel 2005.

Tra questi figuravano: Hines European Development Fund; la compagnia d'assicurazioni italiana Unipol Sai; i fondi di investimento di diritto italiano MHREC e HICOF; COIMA e Galotti.

Hines Italia SGR continuerà a gestire i fondi di investimento proprietari di Porta Nuova, mentre COIMA, società immobiliare facente capo alla famiglia Catella, rimane responsabile delle attività di property e project management.

Il commento di Manfredi Catella, Amministratore Delegato di Hines Italia SGR: "L'acquisizione effettuata da QIA rappresenta un segnale estremamente positivo per l'Italia in termini di attrattività del paese per i più importanti investitori istituzionali a livello internazionale. Per Porta Nuova e i suoi promotori iniziali, si tratta di un risultato straordinario, a dimostrazione della qualità di uno dei più grandi sviluppi urbani polifunzionali d'Europa".

HINES ITALIA SGR, gestore indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali è stata autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007 e gestisce attualmente 12 fondi di investimento immobiliari, con oltre 3 miliardi di euro di investimenti a regime. Hines Italia SGR è controllata da Hines e Manfredi Catella. Hines rappresenta uno tra i principali gestori mondiali di fondi immobiliari istituzionali con un patrimonio in gestione superiore a 26,7 miliardi di euro. Hines è presente in Europa, Stati Uniti, America Latina, Asia, Australia e Medio Oriente con oltre 120 sedi operative, avendo sviluppato oltre 750 progetti. In Italia il gruppo è presente dal 1999 attraverso Hines Italia.

www.hines.com

Per maggiori informazioni:

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1

Daniele Pinosa +39 3357233872 - Fabio Leoni +39 348 8691144