



Comunicato stampa

COIMA CRESCE NEL SETTORE DELLA LOGISTICA E PUNTA A 1 MILIARDO DI INVESTIMENTI ENTRO IL 2022

- **Dopo il fondo COIMA Logistics Fund I, che ha registrato una performance del 18%, al via il fondo COIMA Logistics Fund II per la creazione di una piattaforma logistica**
- **Operazioni per oltre 800 milioni di Euro; tra i principali conduttori Amazon e Yoox Net-A-Porter Group**

Milano, 16 marzo 2022 – **COIMA SGR** – leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento per conto di investitori istituzionali – diversifica anche nel settore della logistica e **pianifica investimenti per un miliardo di Euro** in questa asset class.

Dopo il primo fondo dedicato alla logistica avviato nel 2013 – **COIMA Logistics Fund I, che ha investito circa 100 milioni di Euro registrando una performance del 18%** – COIMA costituisce il **fondo COIMA Logistics Fund II** con una strategia mirata alla composizione di una piattaforma logistica ampia e in linea con i nuovi standard della domanda, attraverso l'acquisizione sia di immobili a reddito, sia di edifici da sviluppare e mettere a reddito.

I progetti completati e in pipeline hanno una **superficie complessiva di oltre 800.000 mq** e un **controvalore totale di circa 800 milioni di Euro**, con previsione di ulteriori investimenti fino a un miliardo di Euro.

Di seguito le operazioni perfezionate nel corso dell'ultimo trimestre, **per oltre 400 milioni di Euro**:

- un immobile di circa 105.000 mq nel mercato logistico a sud-est di Milano, che consiste in un nuovo centro di grado A realizzato da un primario sviluppatore di logistica e immobili industriali, locato a primari operatori logistici attivi nei settori di 3PL ed e-commerce;
- un complesso di due immobili per circa 16.000 mq nel **comune di Liscate**, una consolidata location logistica nella prima cintura di Milano. Gli immobili sono entrambi a reddito, affittati a un primario operatore logistico attivo nel settore farma-cosmetico;
- un portafoglio di undici immobili situati nel **mercato logistico del Triveneto**. Il complesso immobiliare conta una superficie affittabile pari a ca. 175.000 mq e quindici rilevanti impianti fotovoltaici con una capacità installata di circa 12 MWp. Il portafoglio è completamente a reddito, affittato a primari conduttori attivi nel settore logistico e produttivo;
- **adiacente** al medesimo parco, un immobile acquisito come add-on, con una superficie di circa 50.000 mq e affittato a un primario conduttore, leader nella produzione di prodotti per la cura della casa;
- due immobili per una superficie complessiva di 140.000 mq lordi situati a **Bologna e Piacenza**, affittati a conduttori leader nel settore dell'e-commerce tra cui Amazon e YOOX Net-a-Porter Group.

A questi asset, già oggi nel portafoglio di COIMA Logistics Fund II, si aggiunge una **pipeline d'investimento in fase di perfezionamento di ulteriori 400 milioni di Euro**, composta da un portafoglio da sviluppare nel nord Italia prevalentemente locato a primari operatori logistici, con **certificazioni ambientali LEED e BREEAM** e in linea con i migliori benchmark internazionali.



Dichiara **Manfredi Catella**, Fondatore e CEO di COIMA SGR: *“COIMA ha avviato il programma di investimenti nel settore logistico nel 2010, in partnership con l’operatore specializzato 2K. Il programma di accelerazione degli investimenti consentirà di consolidare le competenze industriali di COIMA nel prodotto e nella gestione, integrando i requisiti di Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR) a cui COIMA ha aderito entro la scadenza di marzo 2021 indicata dall’Unione Europea.”*

COIMA

COIMA è specializzata nell’investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari italiani per conto di investitori istituzionali, con un approccio integrato di impatto ESG. COIMA Holding controlla le società operative, fra cui COIMA SGR, investment & asset manager che gestisce 28 fondi immobiliari con oltre 8 miliardi di euro di investimenti; COIMA REM, development e property manager che in oltre 40 anni ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadrati; COIMA HT, che opera in ambito tecnologico per supportare l’abilitazione digitale degli spazi fisici.

Ufficio stampa

SEC Newgate Italia +39 02 624.999.1

Daniele Pinosa – daniele.pinosa@secnewgate.it - +39 335 7233872

Silvia Gentile – silvia.gentile@secnewgate.it - +39 335 5833558