



FELTRINELLI PORTA VOLTA OTTIENE LA CERTIFICAZIONE LEED GOLD

Salgono a 27 gli edifici nel portafoglio di COIMA SGR certificati con il protocollo “Leadership in Energy and Environmental Design”

Il progetto **Feltrinelli Porta Volta**, pensato e voluto dal **Gruppo Feltrinelli**, firmato da **Herzog & de Meuron**, realizzato e gestito da **COIMA** e oggi abitato dalla **Fondazione Giangiacomo Feltrinelli** e dalla **Microsoft House**, ha ottenuto il livello **Gold** della certificazione **LEED®**, uno dei principali protocolli internazionali di sostenibilità applicati alle costruzioni.

Attraverso questo protocollo sono stati analizzati e valutati, sia per l’edificio dove risiede la Fondazione Feltrinelli sia per l’edificio di Microsoft, **110 parametri riguardanti la sostenibilità**: dall’ubicazione del sito all’efficienza dei consumi idrici e di energia, all’uso dei materiali e al comfort interno degli occupanti.

Il punteggio ottenuto ha permesso ai due edifici di raggiungere il livello di **certificazione GOLD**, particolarmente prestigioso per l’edificio della sede della Fondazione Feltrinelli che ora rientra tra i pochissimi edifici pubblici al mondo ad aver ottenuto questo importante riconoscimento, secondo a Milano dopo Cascina Triulza.

Il progetto, nato nel cuore di Milano e gestito da COIMA SGR tramite il **fondo immobiliare Feltrinelli Porta Volta**, ha rappresentato per la città un rilevante intervento di valorizzazione che ha trasformato 23 mila mq in un polo di innovazione culturale e sociale inserendosi in un’area che negli ultimi anni è stata al centro dei più importanti progetti di urbanizzazione che hanno cambiato il volto della città: dalla riqualificazione di Piazza XXV aprile alla rinascita dell’area di Porta Nuova, con il progetto di sviluppo urbano più grande d’Europa.

Con Feltrinelli Porta Volta, che recentemente ha vinto i MIPIM Awards nella categoria Best Office & Business Development, salgono a **27 le certificazioni LEED Platinum, Gold o Silver** attribuite a immobili nel portafoglio di **COIMA SGR**. Coerentemente con il suo impegno di sviluppare in maniera sostenibile il territorio, COIMA ha costituito la **Sustainable Innovation Task Force**, un gruppo di lavoro per approfondire i criteri ESG (Environmental, Social & Governance) e la ricerca e sviluppo dedicati all’innovazione di prodotto, con riferimento alle caratteristiche della domanda futura degli utilizzatori, alla sostenibilità ambientale e sociale, alle applicazioni tecnologiche, in particolare relative alla digitalizzazione.