



Comunicato stampa

COIMA SGR: DAL FONDO ARGO RENDIMENTO FINALE PER GLI INVESTITORI SUPERIORE AL 28% DI IRR E 1,5x DI MULTIPLO DELL'EQUITY

Milano, 4 luglio 2022 – **COIMA SGR** – leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento per conto di investitori istituzionali – comunica di avere portato a termine gli obiettivi **di gestione del fondo COIMA Argo Fund raggiungendo un rendimento finale per gli investitori di oltre il 28% in termini di IRR** (rispetto a un obiettivo del 6%) e 1,5x di multiplo dell'equity.

COIMA Argo Fund, costituito nel 2020, è un fondo comune di investimento immobiliare chiuso riservato a investitori professionali, gestito da COIMA SGR S.p.A. con una strategia di investimento con un profilo di rischio core plus.

Il 29 dicembre 2021 il fondo ha ceduto a Savills Investment Management SGR S.p.A. l'immobile sito in **Corso Europa 20**, mentre il 28 giugno 2022 ha finalizzato la compravendita di Palazzo Litta Modignani sito in **Corso Europa 16** con il Gruppo Bancario IBL Banca, mediante l'immobiliare IBL Real Estate S.r.l..

La performance è stata in linea con i **risultati raggiunti dai fondi gestiti da COIMA negli ultimi tre anni**, con vendite realizzate per oltre 700 milioni di Euro con un rendimento medio in termini di IRR di circa il 15%, superiore mediamente del 10% circa rispetto agli indici di mercato nei periodi di riferimento.

COIMA è stata affiancata da Bonelli Erede per quanto riguarda gli aspetti legali, da Maisto e Associati per gli aspetti fiscali e da Yard Reaas per gli aspetti tecnici. DILS ha assistito COIMA come advisor commerciale.

COIMA

COIMA è specializzata nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari italiani per conto di investitori istituzionali, con un approccio integrato di impatto ESG. COIMA Holding controlla le società operative, fra cui COIMA SGR, investment & asset manager che gestisce 30 fondi immobiliari con oltre 9 miliardi di euro di investimenti; COIMA REM, development e property manager che in oltre 40 anni ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadrati; COIMA HT, che opera in ambito tecnologico per supportare l'abilitazione digitale degli spazi fisici.

Ufficio stampa

SEC Newgate Italia +39 02 624.999.1

Daniele Pinosa – daniele.pinosa@secnewgate.it - +39 335 7233872

Silvia Gentile – silvia.gentile@secnewgate.it - +39 335 5833558