



Comunicato Stampa

## **COIMA SGR: AL VIA IL PIANO DI RILANCIO DEI BENI DEL FONDO LIDO DI VENEZIA**

**Un progetto dal valore complessivo di 120 milioni di euro che prevede la  
riqualificazione dei due alberghi, con l'ingresso di London & Regional  
Properties Group come principale investitore**

*Milano, 29 giugno 2016* – L'Assemblea dei quotisti del **Fondo "Lido di Venezia"**, gestito da **COIMA SGR** – società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliare per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali – ha approvato il piano di rilancio che prevede **interventi sui beni del fondo**, in modo particolare i due alberghi Excelsior e Des Bains, **per un valore complessivo di 120 milioni di euro**.

COIMA SGR – a valle di un processo di selezione del potenziale equity partner, che ha visto il coinvolgimento di 30 primari investitori istituzionali – ha selezionato **London & Regional Properties Group (L+R)** come equity investor.

L+R opererà come principale investitore del Fondo Lido e si occuperà direttamente anche della gestione alberghiera

La partecipazione di L+R è subordinata, tra i vari punti, al raggiungimento di un accordo con il ceto bancario per il rifinanziamento del fondo.

London & Regional Properties Group – società internazionale specializzata in investimenti in hotel con un portafoglio di 9 miliardi di sterline e circa 6.000 camere – focalizza la propria attività su tre aree di business: il settore alberghiero in destinazioni esclusive; il settore sviluppo, con prospettive di lungo periodo in progetti di sviluppo o ristrutturazione; leisure, in immobili a destinazione benessere, ospedalieri e di cura.

Dopo le difficoltà finanziarie della precedente gestione, COIMA SGR è ufficialmente subentrata il 30 gennaio 2015 nella gestione del fondo "Lido di Venezia" – ex Real Venice I, che comprende, tra le varie proprietà, gli hotel Excelsior e Des Bains, il Palazzo Marconi e l'ex forte di Malamocco – sulla base di un mandato fiduciario ricevuto dai quotisti del fondo e dal ceto creditizio finalizzato alla **riorganizzazione e gestione delle criticità finanziarie** in cui versava il fondo, alla **messa in sicurezza dei suoi principali cespiti immobiliari**, e alla **individuazione del percorso industriale e delle risorse finanziarie** necessarie al rilancio degli hotel Excelsior e Des Bains.

COIMA SGR si avvale della consulenza di Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners per gli aspetti legali, Maisto & Associati per i temi fiscali, D'Urso Gatti Pavesi Bianchi per il legale tributario, Jones Lang Lasalle come consulente alberghiero, Leonardo & Co. come consulente finanziario, COIMA per il project management, R&S engineering per la progettazione e direzione lavori e J&A per la quantity survey.

\*\*\*



**COIMA SGR**, autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007 è una società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali. Oggi COIMA SGR gestisce 17 fondi di investimento immobiliari, con oltre 5 miliardi di euro di investimenti a regime, inclusi mandati di gestione.

**COIMA**, fondata nel 1974 dalla famiglia Catella insieme a Domo Media, è specializzata nello sviluppo e nella gestione immobiliare per conto di investitori istituzionali. COIMA collabora con primari investitori italiani ed internazionali, quali fondi sovrani, fondi pensione, banche, società assicurative, sviluppatori, fondi immobiliari e di private equity. In oltre 40 anni d'attività, COIMA ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadri, incluso Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi progetti di riqualificazione urbana d'Europa.

#### Italia

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.it – +39 335 7233872

Fabio Leoni – leoni@segrp.it – +39 348 8691144

#### International

Tancredi Group +44 (0)207 8877632

Giovanni Sanfelice – giovanni@tancredigroup.com - +44 777 5858152

Salamander Davoudi – salamander@tancredigroup.com - +44 7872057894