



Comunicato stampa

COIMA SGR ACQUISISCE DIRITTI PER OLTRE 32 MILA MQ IN PORTA NUOVA A MILANO

Valore dell'operazione 78,9 milioni di euro. Investiti, a un anno dal lancio, oltre 450 milioni di euro in progetti di sviluppo per la città di Milano.

Milano, 2 novembre 2017 – **COIMA SGR** – società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliare per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali – ha ricevuto oggi dal Comune di Milano comunicazione di assegnazione di **un'area comunale di 32.208 metri quadrati**, localizzata **all'interno dell'area di Porta Nuova**, tra le vie Melchiorre Gioia, Pirelli e Sasseti. L'operazione, del valore di **78,888 milioni di euro**, verrà svolta dal fondo **COIMA Opportunity Fund II**, in cui investe anche Coima SGR direttamente, riservato a investitori istituzionali e dedicato a progetti di sviluppo sul territorio italiano.

COIMA SGR, in collaborazione con l'Amministrazione Comunale e con la Regione Lombardia, promuoverà un progetto urbano al fine di contribuire alla riqualificazione dell'area con i medesimi canoni qualitativi utilizzati in Porta Nuova, con l'obiettivo di armonizzare e ampliare in continuità spazi pedonali, attrezzature pubbliche e aree verdi, favorendo spazi funzionali che possano animare e integrare questa parte di città.

"L'aggiudicazione di quest'area ha una valenza strategica per la nostra squadra, che si sta concentrando nello sviluppo di progetti di nuova generazione che contribuiscano alla competitività di Milano in un contesto europeo" dichiara **Manfredi Catella**, Founder & CEO di COIMA SGR. *"L'Italia e gli italiani possono riaffermare una leadership mondiale nella trasformazione del territorio e noi faremo la nostra parte in collaborazione con le amministrazioni e tutti gli attori coinvolti."*

Il fondo **COIMA Opportunity Fund II**, che ha recentemente superato i 400 milioni di euro di raccolta, rappresenta il **più importante fondo di sviluppo in Italia** e potrà disporre di una **capacità di investimento complessiva di oltre 1 miliardo di euro**, **oltre alla possibilità degli investitori principali di partecipare con ulteriori coinvestimenti**.

Come primo **cornerstone investor** del fondo – con un investimento di 150 milioni di euro – è entrato alla fine dell'anno scorso un importante fondo sovrano, il quarto ad aver scelto COIMA SGR per gli investimenti immobiliari in Italia.

In particolare, il fondo **COIMA Opportunity Fund II** rappresenta un veicolo chiave nella strategia di sviluppo di COIMA SGR, potendo investire sul territorio con un'ottica di medio termine con l'obiettivo di realizzare investimenti diretti e indiretti che possano essere oggetto di progetti di sviluppo, risanamento e valorizzazione.

Tra le **operazioni già concluse** tramite il fondo di sviluppo va ricordata l'acquisizione di dicembre 2016 – in joint venture con COIMA RES – del complesso di edifici in via Bonnet a Milano (superficie di oltre 30.000 metri quadri), per un investimento complessivo di oltre 150 milioni di euro. Il progetto di sviluppo in questo caso prevede una riqualificazione già avviata e finalizzata a destinazione mista terziaria e commerciale.

COIMA SGR – che gestisce oltre **5,5 miliardi di euro in 20 fondi immobiliari** – dal 2016 ha portato avanti un importante percorso di crescita raccogliendo **oltre 1 miliardo di euro** da investitori istituzionali italiani e internazionali (oggi oltre 100, di cui più del 60% internazionali), completando **acquisizioni negli ultimi 12 mesi per un valore complessivo di oltre 500 milioni di euro**.



COIMA SGR, autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007 è una società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali. Oggi COIMA SGR gestisce 20 fondi di investimento immobiliari, con oltre 5,5 miliardi di euro di investimenti a regime, inclusi mandati di gestione.

COIMA, fondata nel 1974 dalla famiglia Catella insieme a Domo Media, è specializzata nello sviluppo e nella gestione immobiliare per conto di investitori istituzionali. COIMA collabora con primari investitori italiani ed internazionali, quali fondi sovrani, fondi pensione, banche, società assicurative, sviluppatori, fondi immobiliari e di private equity. In oltre 40 anni d'attività, COIMA ha sviluppato e gestito immobili per oltre 4 milioni di metri quadri, incluso Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi progetti di riqualificazione urbana d'Europa.

COIMA SGR

Kelly Russell (Managing Director, Marketing & Investor Relations) – kelly.russell@coimasgr.com
Lorenzo Barbato (Director, Marketing & Communication) – lorenzo.barbato@coimasgr.com

Italia

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1
Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com – +39 335 7233872
Fabio Leoni – leoni@segrp.com – +39 348 8691144

International

Tancredi Group +44 (0)207 8877632
Giovanni Sanfelice – giovanni@tancredigroup.com - +44 777 5858152
Salamander Davoudi – salamander@tancredigroup.com - +44 7872057894