



## COIMA RES - COMUNICATO STAMPA

### RIMBORSO IVA PER EURO 39 MILIONI CONSENTE ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO IVA

- Rimborso IVA pari a Euro 38,7 milioni da parte dell’Agenzia delle Entrate
- Rimborso ricevuto circa 8 mesi in anticipo rispetto alle previsioni
- Pagamento IVA e relativo finanziamento risalgono all’acquisizione del Vodafone Village
- Rimborso consente estinzione del finanziamento IVA, semplificando la struttura del capitale
- Operazione neutra a livello di LTV (Credito IVA e Linea IVA già esclusi dal calcolo dell’LTV)

*Milano, 20 ottobre 2017* – **COIMA RES S.p.A. SIIQ** (“**COIMA RES**” o la “**Società**”) – società immobiliare quotata specializzata in investimenti in e nella gestione di immobili commerciali in Italia – annuncia di aver ricevuto dall’Agenzia delle Entrate un rimborso pari a Euro 38,7 milioni relativo all’IVA versata da COIMA RES per l’acquisizione del Vodafone Village (giugno 2016). La liquidità ricevuta sarà utilizzata per l’integrale rimborso del relativo finanziamento (Linea IVA), semplificando così la struttura del capitale di COIMA RES.

Il rimborso è stato effettuato dall’Agenzia delle Entrate circa 8 mesi in anticipo rispetto alle previsioni iniziali di COIMA RES.

Il rimborso è neutro a livello di LTV dato che sia la Linea IVA che il Credito IVA erano già stati esclusi dal calcolo dell’LTV.

**COIMA RES** è una società di investimento immobiliare quotata su Borsa Italiana. COIMA RES gestisce patrimoni immobiliari in Italia, prevalentemente costituiti da immobili a destinazione commerciale. La società opera sulla base del regime fiscale agevolato previsto per le SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotate), equivalente alla struttura dei Real Estate Investment Trust (REIT) presente in altre giurisdizioni. La strategia d’investimento di COIMA RES è incentrata sulla creazione di un portafoglio immobiliare di alta qualità, in grado di offrire un potenziale di rivalutazione del capitale e generare un rendimento costante, in crescita e sostenibile per gli investitori.

#### Contatti:

##### **COIMA RES**

Alberto Goretti (Investor Relations Director) – [alberto.goretti@coimares.com](mailto:alberto.goretti@coimares.com)

##### **COIMA SGR**

Kelly Russell (Managing Director, Marketing & Investor Relations) – [kelly.russell@coimasgr.com](mailto:kelly.russell@coimasgr.com)

Lorenzo Barbato (Director, Marketing & Communication) – [lorenzo.barbato@coimasgr.com](mailto:lorenzo.barbato@coimasgr.com)

#### **Italia**

**SEC Relazioni Pubbliche** +39 02 624 999 1

Daniele Pinosa – [pinosa@segrp.com](mailto:pinosa@segrp.com) – +39 335 723 3872

Fabio Leoni – [leoni@segrp.com](mailto:leoni@segrp.com) – +39 348 869 1144

#### **International**

**Tancredi Group** +44 (0) 207 887 7632

Giovanni Sanfelice – [giovanni@tancredigroup.com](mailto:giovanni@tancredigroup.com) - +44 777 585 8152

Salamander Davoudi – [salamander@tancredigroup.com](mailto:salamander@tancredigroup.com) - +44 787 205 7894