

# COIMA ENTRA NEL CAPITALE DI ABILIO (GRUPPO ILLIMITY) CONFERENDO RESIDENZE PORTA NUOVA PARTNERSHIP STRATEGICA NELL'INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

- **COIMA RILEVA UNA QUOTA DEL 18% DI ABILIO ATTRAVERSO IL CONFERIMENTO IN ABILIO DEL 100% DI RESIDENZE PORTA NUOVA**
- **SINERGIE PER LA COMMERCIALIZZAZIONE DI ASSET IMMOBILIARI RESIDENZIALI CON UNA POTENZIALE PIPELINE SUPERIORE A 1 MILIARDO DI EURO**
- **ABILIO: OBIETTIVO DI 60 MILIONI DI EURO DI RICAVI ANNUALI ENTRO TRE ANNI**

Milano, 1 maggio 2023 – **COIMA**, leader nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali, ha siglato una partnership immobiliare con **ABILIO**, società del **Gruppo illimity**, specializzata nell'intermediazione digitale di beni immobili e strumentali.

Nel dettaglio, l'accordo prevede l'ingresso di COIMA nell'azionariato di ABILIO con una partecipazione pari al **18%** del capitale della società, attraverso un aumento di capitale riservato. L'operazione, deliberata dall'assemblea di ABILIO, prevede in particolare il conferimento in ABILIO da parte di COIMA del **100% di Residenze Porta Nuova ("RPN")** e conseguente sottoscrizione del 18% del capitale della società. COIMA esprimerà inoltre il Vicepresidente nel CdA di ABILIO.

RPN, società dedicata alla commercializzazione e locazione di asset residenziali di pregio a Milano, è stata costituita da COIMA SGR nel 2009 con l'obiettivo iniziale di gestire il collocamento residenziale di Porta Nuova a Milano. RPN si avvale di un team con esperienze professionali comprese tra i 15 e i 40 anni e oltre 50 mila appartamenti gestiti, in grado di assistere la clientela in tutte le fasi del processo, dalla ricerca al post vendita, incluse vendita e locazione di unità singole, di immobili da frazionare e gestione di nuove costruzioni.

La partnership porterà nell'immediato all'avvio di una **sinergia operativa e commerciale su scala nazionale**, facendo leva sulle potenzialità delle piattaforme di ABILIO, player innovativo e multicanale con competenze distintive nel settore immobiliare. La partnership si focalizzerà sulla commercializzazione di immobili residenziali di qualità, con una pipeline potenziale di progetti del **valore di oltre 1 miliardo di euro**.

Nell'ambito della collaborazione, oltre alla partnership in ABILIO, illimity e COIMA avranno la possibilità di avviare l'esplorazione anche in **altri ambiti sinergici e strategici** per entrambi i rispettivi gruppi, facendo leva sulla tecnologia applicata all'immobiliare, all'utilizzo dei dati ed ai relativi servizi.

In particolare, grazie all'accordo:

- **ABILIO**, leader nel mercato immobiliare giudiziario italiano, potrà accelerare l'esecuzione del piano di sviluppo avviato a metà 2022, con l'obiettivo di affermarsi quale **player di**

**riferimento anche sul mercato immobiliare libero.** Nel percorso che porterà a raggiungere tale obiettivo, ABILIO potrà contare sulla nuova iniziativa proptech **Quimmo**, la piattaforma di ultima generazione, creata per semplificare l'acquisto e la vendita degli immobili e coprire l'intera catena del valore. Quimmo raccoglie più di 21 milioni di visite e circa 2.000 immobili transati all'anno e può contare sull'esperienza consolidata di 200 professionisti sul territorio.

- **ABILIO** potrà, inoltre, far leva sulle competenze di un partner come **COIMA**, che ha saputo riconoscerne e coglierne le potenzialità, e proseguirà nel percorso di crescita che, in assenza di vincoli di esclusiva, potrà portarla a siglare nuovi accordi di commercializzazione sul mercato libero con l'obiettivo di generare ricavi per circa 60 milioni di euro annuali entro tre anni;
- in qualità di azionista di ABILIO, **COIMA** potrà da un lato beneficiare del percorso che porterà la società a esprimere pienamente il proprio potenziale, dall'altro accelerare la valorizzazione degli asset immobiliari residenziali, attualmente collocati da RPN, attraverso un **approccio multicanale** in grado di coniugare l'elevata competenza del nuovo team con l'efficienza di una proptech di ultima generazione;
- la partnership con ABILIO si colloca per **COIMA** nello **sviluppo proptech** avviato con la costituzione della società **COIMA HT** dedicata alla digitalizzazione applicata alla scala di quartiere e alla partnership con **CDP** nella costituzione del primo acceleratore proptech **HabiSmart**, che ha avviato le relative attività con la selezione del primo round di start up che stanno operando dalla sede di **COIMA** in Porta Nuova.

**Corrado Passera, Fondatore e CEO di illimity**, ha dichiarato: *“Siamo particolarmente orgogliosi che un player del calibro di COIMA abbia riconosciuto le potenzialità di ABILIO e della nuova iniziativa proptech, Quimmo. Grazie a questo accordo potremo accelerare il piano di sviluppo avviato nel mercato immobiliare in cui contiamo di arrivare a generare circa 60 milioni di euro di ricavi annuali entro tre anni, partendo da una delle piazze italiane più vivaci. Do quindi il benvenuto al nostro nuovo partner che ci affiancherà in un percorso di sviluppo che creerà valore non solo per ABILIO, ma per l'intero Gruppo illimity”.*

**Manfredi Catella, Fondatore e CEO di COIMA**, ha commentato: *“La partnership con un player innovativo come illimity ha una valenza strategica per COIMA, consolidando il programma di digitalizzazione di prodotto avviato con la società COIMA HT e con la costituzione del primo acceleratore nazionale proptech HabSmart in partnership con CDP. La collaborazione industriale con illimity, oltre alla crescita nell'ambito del collocamento residenziale attraverso la piattaforma comune di ABILIO, potrà svilupparsi in altri ambiti sinergici quali fondi specializzati in credito e attività di valorizzazione immobiliari”.*

*“La partnership siglata con COIMA conferma ancora una volta la validità del progetto di sviluppo avviato sul mercato immobiliare libero su cui ora puntiamo ad accelerare. Metteremo al servizio dell'accordo non solo la nostra vasta ed esperta rete commerciale, ma anche le soluzioni innovative di Quimmo”* ha affermato **Renato Ciccarelli, Amministratore Delegato di ABILIO**. *“Non vediamo l'ora di iniziare a lavorare con il nuovo team su Milano, l'area metropolitana con il mercato immobiliare più dinamico d'Italia, ma contiamo di poter crescere presto anche in altre città, grazie a un solido progetto di sviluppo strategico”.*

**Filippo Cartareggia, Presidente e Amministratore Delegato di RPN**, ha dichiarato: *“L'accordo con ABILIO, che rappresenta il riconoscimento del nostro impegno pluriennale a fianco di COIMA, in particolare con la positiva commercializzazione del portafoglio residenziale di Porta Nuova, ci consentirà di creare nuove sinergie basate sulla complementarietà dei rispettivi canali di vendita – fisico, agenziale, digitale – e della tipologia di immobili commercializzati, spaziando dal mercato immobiliare giudiziario al mercato libero. I nostri clienti potranno continuare a beneficiare delle qualità, professionalità ed esperienza che ci hanno permesso di diventare negli anni un punto di riferimento per il mercato milanese di fascia medio-alta”.*

Per ulteriori informazioni:

## **Abilio**

### **Ufficio Stampa & Comunicazione illimity**

Vittoria La Porta  
Elena Massei  
[press@illimity.com](mailto:press@illimity.com)

Sara Balzarotti  
+39.335.1415584  
[sara.balzarotti@ahca.it](mailto:sara.balzarotti@ahca.it)

Ad Hoc Communication Advisors  
+39.02. 7606741  
[illimity@ahca.it](mailto:illimity@ahca.it)

## **Abilio S.p.A.**

Abilio è la società del Gruppo illimity specializzata nella vendita e acquisto di beni immobili e strumentali provenienti da procedure concorsuali ed esecutive, società di leasing e vendite volontarie. Innovazione, trasparenza e semplicità sono i fattori distintivi di Abilio che vanta un'esperienza di oltre dieci anni nel contesto delle liquidazioni concorsuali ed esecutive con attività espletata su oltre 100 Tribunali in Italia in qualità di: Soggetto specializzato, Gestore della Vendita Telematica, Gestore della Pubblicità Legale, Custode. Abilio assiste i clienti in ogni fase del processo di vendita e acquisto e per ogni tipologia di bene e mercato attraverso professionisti sul territorio e un network di portali che contano oltre 21 milioni di visitatori all'anno e comprende: Quimmo, Industrial Discount, Fallimenti.it, Annunci industriali e Vendite Giudiziarie Italia.

## **Ufficio Stampa COIMA - RPN**

SEC Newgate Italia  
Nicole Zancanella +39.349.7553217  
Daniele Pinosa +39. 335.7233872  
[COIMAcorporate@secrp.com](mailto:COIMAcorporate@secrp.com)

## **COIMA**

COIMA è specializzata nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari italiani per conto di investitori istituzionali, con un approccio integrato di impatto ESG. COIMA Holding controlla le società operative fra cui COIMA SGR, investment & asset manager che gestisce 33 fondi immobiliari con oltre 10 miliardi di euro di investimenti; COIMA REM, development e property manager che in oltre 40 anni ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadrati; COIMA HT, che opera in ambito tecnologico per supportare l'abilitazione digitale degli spazi fisici.