

Lejevilkår og lejevilkår

Silvan A/S



1. Anvendelsesområdet for disse betingelser Silvan A/S, Edwin Rahrs Vej 88, 8220 Brabrand, herefter betegnet som "udlejer", anvender disse Silvan lejevilkår og lejevilkår og derfor kontrahenten. Disse betingelser gælder for alle tilbud fra udlejerens værktøjsudlejningsmateriel og alle aftaler, som udlejer er en del af, medmindre parterne udtrykkeligt og skriftligt har aftalt andet. Vilkår og betingelser for lejere, købere og andre kontrahenter, der herefter er benævnt som "lejere" gælder ikke, også selv om lejerne henviser eksplicit til dem i vedkommendes korrespondance og dokumenter.

2. Udarbejdelse af lejeaftale Lejekontrakten om udlejningen af materiel vil være gældende, når lejer har modtaget en ordrebekræftelse på e-mail der bekræfter udlejningen af det eller de valgte materielle. De videre betingelser listed herunder er gældende fra lejer afhenter materiel på den valgte Silvan lokation.

3. Godkendelse via MitID Lejeren skal anvende MitID til at godkende lejeaftalen. Denne godkendelse fungerer som en juridisk bindende accept af vilkårene mellem MitID indehaveren og Silvan.

4. GPS-tracking Visse udlejningsprodukter er udstyret med GPS-trackere for at sikre mod tyveri og uautoriseret brug. Data fra GPS-trackere anvendes kun til lokalisering af udstyr ved mistanke om tyveri.

5. Tilgængelighed og returnering 3.1 Lejeren skal afhente det lejede materiel fra udlejer på en lokation valgt af udlejer. Ved afhentning er der krav om fremvisning af gyldig identifikationsdokumentation. Hvis lejeren ikke er en fysisk person, vil udlejer kræve, at der (udover den afhentende persons identitetsdokumentation) også er blevet fremvist et skriftligt ordredokument for den pågældende virksomhed.

3.2. Materiel skal ligeledes returneres til udlejer ved afslutning af lejeperiode på den samme lokation som materiel blev afhentet.

6. Leveringsperiode Såfremt der er indgået aftale om periode eller datoer, hvor det lejede emne skal være tilgængeligt eller leveret til lejer, skal dette være angivet i ordrebekræftelsen. Medmindre andet er angivet, er leveringsperioderne udelukkende anført som information. Udlejer kan anses som misligholdende af lejeaftalen (i form af ordrebekræftelsen), hvis der er blevet givet meddelelse om misligholdelse, hvor der er blevet givet en rimelig periode til at kunne

overholde lejeaftalen. Udlejer forbeholder sig retten desangående til at levere et alternativ, som er egnet til samme formål og med mindst samme funktionalitet. Hvis udlejer misligholder lejeaftalen culpøst, skal vedkommende betale lejer et fast beløb, som kompensation. Den fastsatte kompensation betyder, at det tab som udlejer skal kompensere med, ikke vil være mere end lejen for den aftalte lejeperiode.

7. Inspektion Lejeren skal inspicere det lejede materiel visuelt, før det tages i brug. I tilfælde af defekter, mangler eller ved andre klager skal lejeren omgående kontakte udlejer. Ved at tage det lejede materiel i brug er det aftalt mellem parterne, at der ikke er udvendigt synlige defekter.

8. Lejebeløb Lejebeløbet er som angivet af udlejer inklusive moms, men eksklusive brændstof, olie, nødvendige tilkøbsvarer samt dispensation for transport og skader. Medmindre lejer fravælger forsikring aktivt, er denne pålagt lejebeløbet, når materiellet bookes. Læs mere i afsnit 14.

9. Depositum Udlejer anvender ikke depositum, men angiver en fast lejepris for materiel til lejeren. Dertil påregnes erstatning for mislighold eller skade forårsaget af fejlagtig anvendelse, såfremt lejer ved returnering har misligholdt det lejede materiel og ikke har tilkøbt en forsikring ved leje af materiel. Tilkøbt forsikring fratager ikke lejer for forpligtelser til anvendelse nævnt i afsnit 10. Erstatning beregnes på baggrund af materiellets værdi og graden af misligholdelse.

10. Lejernes forpligtelser Lejeren er forpligtet til at bruge det lejede materiel korrekt og udelukkende i henhold til de vilkår, som er listed af udlejer. I særdeleshed er lejer forpligtet til følgende:

- At håndtere det lejede materiel i henhold til de sikkerheds- og betjeningsinstruktioner som er angivet for materiellet af udlejer.
- At det lejede materiel kun anvendes til korrekte formål jf. materiellets funktioner.
- Ikke at videreleje eller genleje det lejede materiel og/eller gøre det tilgængeligt for tredjeparter.
- At afvise krav i forhold til det udlejede materiel fra tredjeparter og at skadesløsholde udlejer imod sådanne krav.
- Til alle tider at give udlejer adgang til det lejede materiel.
- Ikke at udføre ændringer eller reparationer på det lejede materiel.
- At sikre at der ikke er adgang for uautoriserede tredjeparter til det lejede materiel.

- At returnere det lejede materiel rengjort og i stand til genudlejning til udlejer ved lejeperiodens ophør.
- At betale alle gebyrer, skatter og bøder, der måtte være forårsaget af lejerens eller tredjeparters brug af det lejede materiel.

11. Udlejerens erstatningskrav 11.1 Udlejer garanterer, at det lejede materiel overholder de normale krav og standarder, som man med rimelighed måtte forvente.

11.2 Hvis det lejede materiel ikke overholder bestemmelserne i afsnit 11.1, kan lejeren efter udlejer valg gratis udskifte eller reparere det lejede materiel inden for en rimelig periode, efter at det er blevet returneret sammen med en udspecificering af klagen. Udlejer er ikke erstatningsansvarlig af udlejet materiel for skader der er forårsaget af lejer ved at bruge det lejede materiel på en måde, som ikke er i overensstemmelse med brugervejledningen, lejevilkårene og lejevilkårene eller specifikationer for det lejede materiel. Der er ikke andet eller yderligere erstatningsansvar fra udlejer, undtagen i tilfælde af personskade, ejendomsskade eller tab, der er en direkte følge af en bevidst handling eller grov forsømmelse fra udlejer side (subjektivt erstatningsansvar). Udlejer kan aldrig være erstatningsansvarlig for følgeskader eller tab, som uanset navnet ikke er opstået som følge af den aftalte udlejning. Lejer skal holde udlejer skadesløs for krav fra tredjeparter, hvad angår skader eller tab i forbindelse med det lejede materiel. Udlejer erstatningsansvar over for tredjeparter er under alle omstændigheder begrænset til værdien af det forsikrede, eller som det med rimelighed burde have været forsikret til.

11.3 Lejer er forpligtet til at tage alle rimelige foranstaltninger, der kan eller kunne have forhindret eller begrænset eventuel skade eller tab.

12. Skade og tab Hvis der opstår skade på det lejede materiel i løbet af lejeperioden, skal lejer informere udlejer omgående, efter det er opdaget af lejer. Lejeren er uanset årsagen eller omstændighederne erstatningsansvarlig for skader eller defekter som opstår i perioden mellem den dato, hvor lejer afhenter materiel og den dato, hvor det lejede materiel er returneret til udlejer. Lejer er forpligtet til at kompensere udlejer for skader på det lejede materiel med den aktuelle markedsværdi, altså en ny-for-gammel-pris for et identisk eller lignende lejet materiel, efter at nedskrivningen er blevet trukket fra på basis af det lejede materiels alder eller antal brugstimer, eller såfremt det er lavere omkostninger forbundet med at reparere det lejede materiel. Samme

betingelser er gældende ved skader på dele af og/eller tilbehør til det lejede materiel. Derudover vil lejer forblive erstatningsansvarlig for andre skader eller tab, som udlejer måtte pådrage sig som følge af:

- a) I tilfælde af mistede dele, som udlejer allerede har faktureret lejer den aktuelle markedsværdi for, men som senere bliver fundet og returneret af lejer i korrekt stand, skal lejer betale en værdi svarende til lejen for det antal dage, som lejeren var i besiddelse af det lejede materiel jf. de af udlejer listede lejeperioder. Dette beløb vil blive fratrukket kompensationen af udlejer baseret på den aktuelle markedsværdi, som betales tilbage til lejer.
- b) Lejer er erstatningsansvarlig, uanset om lejeren er skyldig i tabet eller tyveriet af det lejede materiel, delene og/eller tilbehør eller i at gøre det lejede materiel, delene og/eller tilbehør ubrugeligt eller værdiløst. Lejer er forpligtet til at tage præventive forholdsregler for at undgå tyveri af det lejede materiel taget i betragtning af, at lejer er forpligtet til at returnere det lejede materiel. Denne forpligtelse ophører ikke, ej heller i tilfælde af eller ved intervention fra en tredjepart.

13. Vurdering af tab

Lejer accepterer i forbindelse med leje af materiellet, at udlejer i tilfælde af skader eller tab relateret til det lejede materiel vil udarbejde en tabsvurdering for herved at fastlægge årsagen og omfanget af skader, tab, reparationsomkostninger eller rengøringsomkostninger. De omkostninger, som udlejer måtte pådrage sig i forbindelse med tabsvurderingen samt omkostninger for udarbejdelse af tabsvurderingen udført af et vurderingsselskab, skal til fulde betales af lejer, medmindre afsnit 14 gør sig gældende. Omfanget af skader eller tab, der på denne måde er blevet bestemt, vil af begge parter anses som endeligt fastlagt. Beløbet for skaderne, som er specificeret herved, er kun bindende for lejeren som forretningsdrivende (dvs. eneindehaver eller en virksomhed). Hvis lejer er en privat forbruger, skal kontrahenterne forsøge at indgå en aftale parterne imellem. Hvis andet er tilfældet, er udlejer berettiget til at indhente ekspertvurdering på lejers regning.

14. Skadesforsikring – ansvarsoverdragelse
Der pålægges en skadesforsikring på det lejede materiel som angivet i afsnit 14. Skadesforsikring inkluderer ikke normalt slid og brug, og er underlagt følgende forhold:

- a) Der vil derefter ikke blive krævet kompensation fra lejeren i tilfælde af skader på det lejede materiel, der måtte være pådraget i løbet af lejeperioden som angivet i kontrakten, med undtagelse af: - Skader eller tab forårsaget af tyveri,

misbrug, tab, defekter; - Skader eller tab som følge af bevidste handlinger, bevidst skødesløshed, inkompetente og/eller forsømmende handlinger eller udeladelser. - Forsikringen fratager ikke lejer for at returnere det lejede materiel i rengjort og i klargjort tilstand til genudlejning ved returnering.

15. Opsigelse af lejekontrakten og returnering af det lejede materiel

15.1. Den aftalte leje kan til enhver tid opsiges af parterne med omgående effekt, f.eks. på datoen for leveringen af opsigelsesmeddelelsen til den anden part. Lejeren kan kun opsiges aftalen, hvis det lejede emne er blevet returneret til udlejeren på dette tidspunkt. Eventuelt resterende betalt leje kan ikke refunderes såfremt lejer vælger at returnere det lejede materiel før aftalt tid.

15.2 Udlejeren kan kun opsiges aftalen, hvis lejer ikke overholder lejeaftalen, lejevilkårene og lejevilkårene, hvis der er indsendt konkursbegæring mod lejeren, hvis konkursbegæringen blev meddelt for lejers aktiver, hvis konkursbegæringen mod lejers aktiver blev afvist grundet manglende aktiver, hvis lejer er under likvidation, hvis lejer er blevet lukket ned eller afviklet, eller at lejer i form af en privat forbruger er blevet sat under værgemål, uden at det er nødvendigt med domstolsafgørelse, og uden at det berører udlejers ret til betaling, renter og omkostninger.

15.3. Ved lejeperiodens ophør skal det lejede emne gøres tilgængelig for udlejer fuldstændig rengjort og i samme tilstand, som det blev tilvejet bragt i. Hvis det ved returneringen af det lejede emne viser sig, at det har defekter, er beskadiget, ikke er blevet rengjort eller at det ikke er blevet rengjort tilfredsstillende, vil udlejer være berettiget til at opkræve betaling fra lejer til at dække rengørings- og/eller reparationsomkostningerne – eller erstatningsværdien for det lejede emne, hvis denne er lavere. Selv om lejer ikke var til stede (hvis f.eks. det lejede emne blev returneret af tredjepart), vil inspektionen udført af udlejer være gældende.

15.4. Hvis det lejede emne ikke returneres til udlejer omgående efter endt lejeperiode, vil lejeren være i misligholdelse som bestemt af loven. Lejer skal i dette tilfælde betale udlejer kompensation, der beløber sig til to gange lejen. Er lejer mere end 12 timer forsinket, vil det lejede materiel blive meldt stjålet til rette myndigheder.

15.5. Lejer kan aldrig blive ejer af det lejede materiel. Hvis lejer af en eller anden årsag ikke returnerer det lejede materiel til udlejer eller ikke får det returneret rettidigt til udlejer, skal lejer betale udlejer erstatningsværdien for det lejede emne, uden at dette påvirker lejers forpligtelser til at betale lejebeløbet.

16. Betalinger

Alle betalinger for leje skal ske forud for afhentning af det lejede materiel. Betaling for rengøring, slid eller erstatning skal ske ved returnering. Hvis betaling ikke udføres eller udføres for sent, er lejer i misligholdelse som bestemt af loven, og udlejer er berettiget til uden misligholdelsesvarsel at pålægge lovbestemte renter og er berettiget til at få betalt alle juridiske og andre omkostninger for inddrivelsen af det skyldige beløb, hvor minimum er 15% af hovedstolen. Tidsperioden for at komme med indsigelser om de pålagte omkostninger udløber 10 dage efter faktureringsdatoen.

17. Ændring af lejeperiode

Lejer kan foretage ændringer af lejeperioden. Såfremt dette skulle være nødvendigt, er der to muligheder for at foretage ændringer:

- a) Det er muligt for Lejer at ændre lejeperioden op til 30 minutter før det aftalte afhentningstidspunkt. Her vil det være muligt for Lejer at ændre lejeperiodens varighed, eller hvornår det lejede materiel skal bruges. Det er kun muligt at ændre lejeperioden til tidsrum, hvor materiellet ikke er udlejet til anden side.

- b) Hvis Lejer under anvendelsen af det lejede materiel får brug for at forlænge lejeperioden, kan dette gøres op til 30 minutter før det aftalte returneringstidspunkt. Lejer betaler per lejeperiode. Dette betyder, at hvis Lejer forlænger med 24 timers leje, så betaler Lejer perioden for den lejeperiode. Forlænger Lejer yderligere 24 timer, så 24 timer igen dagen efter, så skal Lejer betale 3x24 timer leje (24 timer + 24 timer forlængelse + 24 timer forlængelse), og ikke 1 gang 72 timer, som er den næste forudbestemte lejeperiode Udlejer tilbyder.

18. Databeskyttelse

Lejers personoplysninger behandles fortroligt og i overensstemmelse med Silvans persondatapolitik, som kan tilgås på www.silvan.dk/om-silvan/persondatapolitik.

19. Omfang

I det tilfælde at et af lejevilkårene eller en af betingelserne for denne lejeaftale skulle vise sig at være ugyldigt, vil dette ikke påvirke gyldigheden og brugbarheden af andre lejevilkår eller lejevilkårene. Dette juridisk ugyldige lejevilkår eller lejevilkårene skal anses som at være blevet erstattet af et lejevilkår eller lejevilkårene, der er gyldigt og som dækker målet og formålet med det ugyldige vilkår eller bestemmelsen så vidt muligt.

20. Omfang

20.1. Eventuelle tvister, der måtte opstå som følge af en aftale, der er indgået med en af udlejerens lokationer, skal afgøres ved en dansk domstol ved Silvans hjemsted. De juridiske bestemmelser, som ikke er reguleret af disse lejevilkår og lejevilkårene, er dækket af de respektive bestemmelser i dansk lov.

