

PRESSEMITTEILUNG

Verkaufsstart bei EuroParcs De Koog: Luxuriöse Ferienvillen decken hohe Nachfrage an Ferienimmobilien auf der niederländischen Watteninsel Texel

EuroParcs hat kürzlich mit dem Verkauf von 20 luxuriösen Ferienvillen in dem Ferienpark De Koog auf der niederländischen Insel Texel begonnen. Mit dem Verkaufsstart will EuroParcs sich nicht nur auf den Immobilienmarkt in den Niederlanden konzentrieren, sondern vor allem auch deutsche Investoren ansprechen. Im Herzen der Watteninsel und nahe des bekannten Naturschutzgebietes De Slufter gelegen, sind die Ferienvillen eine äußerst attraktive Geldanlage für mögliche Investoren. Vor allem seit der Empfehlung der nordholländischen Insel durch den bekannten Reiseführer Lonely Planet erfreut sich diese immer größerer Beliebtheit, nicht nur bei niederländischen Urlaubern.

Köln/Texel, 30. Mai 2022. Der Ferienpark EuroParcs De Koog liegt an einem der begehrtesten Urlaubsorte der Niederlande: ganz im Zentrum der Watteninsel Texel und nur einen Katzensprung vom bekannten Naturschutzgebiet De Slufter entfernt. Nach den umfangreichen Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen der Ferienparkanlage in Nordholland stehen nun 20 hochqualitative Ferienvillen mit stilvoller Ausstattung als lukrative Geldanlage zum Verkauf.

Watteninsel Texel beliebt bei Urlaubern und Investoren gleichermaßen

„Schnell handeln lohnt sich“, so Rainer Harder, Verkaufsleiter bei EuroParcs Deutschland. „Obwohl der Kaufpreis der Ferienvillen bei rund einer Millionen Euro liegt, sind die Immobilien auf Texel bei Investoren sehr beliebt.“ Und das hat diverse Gründe: Seit der bekannte Reiseführer Lonely Planet die Watteninsel Texel in die Liste der zehn schönsten europäischen Reiseziele aufgenommen hat, sind der Tourismus und damit auch die möglichen Mieteinnahmen für Investoren erheblich angestiegen. Mit seinen 40 Naturschutzgebieten, zahlreichen Wander- und Radwegen und kulturell diversen Angebot, ist Texel ein vielseitiger Urlaubsort für alle Zielgruppen. Ein Vergleich macht die steigende Beliebtheit der Insel deutlich: Während Amsterdam jährlich an die 5,5 Millionen Touristen anzieht, sind es auf Texel 4,1 Millionen Besucher pro Jahr. Und wo Amsterdam darum kämpft, einen Teil der Touristen aus der Zeit vor der Corona-Pandemie zurück in die Stadt zu locken, wollen die Politiker von Texel nicht, dass der Tourismus auf der Watteninsel ungebremst anwächst.

Viele Gründe sprechen für den Kauf einer Immobilie auf Texel

Trotz der hohen Nachfrage an Ferienunterkünften werden derzeit aber kaum Ferienhäuser im Villenstil angeboten. Auf Wunsch der Anwohner soll auf der beliebten Insel zudem auch künftig weniger gebaut werden. Diese Knappheit an Immobilien erhöht die Mietnachfrage und damit auch die Auslastung der Ferienunterkünfte auf Texel. Gerade deshalb stellt der Erwerb einer Ferienimmobilie an diesem Standort eine besonders attraktive Geldanlage dar – auch für deutsche Investoren. Wie auch bei anderen Standorten in Wassernähe konzentriert sich EuroParcs hier nicht nur auf den niederländischen, sondern auch nachdrücklich auf den deutschen Markt. „Unsere Ferienparks am Wasser erfreuen sich in den letzten Jahren immer größerer Beliebtheit. Texel ist noch dazu ein außergewöhnliches Reiseziel und hat viel zu bieten. Deshalb sehen wir in unseren Ferienvillen auf der Watteninsel eine besonders attraktive Geldanlage für deutsche Investoren“, sagt Stefanie Härpfer, Geschäftsführerin EuroParcs Deutschland.

Ferienvillen überzeugen mit modernster Ausstattung und stilvoller Gestaltung

Die modernen Ferienvillen entsprechen in Bezug auf Isolation, Heiztechnik und Belüftungssystem den aktuellsten Nachhaltigkeitsanforderungen. Auch in anderer Hinsicht haben die Ferienhäuser den Charakter eines herkömmlichen, auf einem Betonfundament erbauten Wohnhauses. Der große Dachfirst unterstreicht den robusten Charakter der Villen, während die markanten Fenster das Gefühl von Freiheit vermitteln, das Texel mit seinem Zusammenspiel von Wind, Sand und Meer so besonders macht. Dies wird durch große, luxuriös eingerichtete Terrassen mit einer Pergola und Gartenmöbeln, einem Whirlpool und einer Außenküche zusätzlich unterstrichen. Die Ferienvillen bietet außerdem den Komfort einer Sauna, einer Fußbodenheizung im Erdgeschoss und einer Klimaanlage. Alle Villen sind mit einem einladenden Empfangsbereich, einer offenen Küche und einem daran anschließenden, großen Wohnzimmer ausgestattet. Hier kann im Loungebereich entspannt oder einem großzügigen Essbereich gespeist werden. Über die Eingangshalle ist auch eines der Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer erreichbar. Im ersten Stock sind eine weitere Toilette und ein luxuriöses Badezimmer mit Badewanne und Sauna vorhanden. Außerdem im ersten Stock: das Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon sowie ein weiteres Schlafzimmer. „Die Ferienvillen geben Ihnen ein Gefühl von Zuhause, kombiniert mit der wunderbaren Freiheit und Natur, die Texel so besonders macht“, fasst Rainer Harder die Stärke des EuroParcs-Projektes auf Texel zusammen.



(Zum Download bitte klicken)

Bildunterschrift: Eine eigene Ferienvilla in traumhafter Lage: die neuen Immobilien von EuroParcs stehen nun zum Verkauf. Quelle: EuroParcs.

Über die EuroParcs Group

Die niederländische EuroParcs Group gehört zu den innovativsten europäischen Betreibern von Ferienparks. Das familiengeführte Unternehmen mit Hauptsitz in Apeldoorn in den Niederlanden wurde 1981 gegründet und zählt mittlerweile über 60 Standorten in den Niederlanden, Belgien, Bonaire, Deutschland und Österreich. Der Markteintritt 2021 in Deutschland war ein weiterer Schritt auf dem Expansionskurs, mit dem die EuroParcs Group bis 2030 die größte und attraktivste Marke von Ferienparks in Europa werden will. Die Grundlage des Erfolgs ist die Zusammenarbeit mit lokalen Partnern – von Behörden über Tourismusverbände bis zu Lieferanten. Ziel von EuroParcs ist es, mit hochwertigen Ferienparks einen Mehrwert für den regionalen Tourismus zu schaffen und zugleich ein wertvoller Partner der lokalen touristischen Entwicklung zu sein. Europaweit kreieren bereits über 1.000 Mitarbeiter überraschende und unvergessliche Urlaubserlebnisse für rund 600.000 Gäste jährlich.

Mehr Informationen unter: <https://www.europarcsresorts.de>

**Pressekontakte**

EuroParcs Pressestelle, c/o Klenk & Hoursch
Cristin Kaiser
Uhlandstraße 2
60314 Frankfurt
Telefon: +49 69 719168-161
E-Mail: presse@europarcsresorts.de

EuroParcs
Stefanie Härpfer
Direktorin EuroParcs Deutschland
E-Mail: presse@europarcsresorts.de

DSGVO-Abbinde

Wenn Sie möchten, dass wir Ihre E-Mailadresse künftig nicht mehr für die Zusendung von Informationen dieser Art verwenden, können Sie der Verarbeitung zu diesem Zweck widersprechen. Wir werden dies selbstverständlich bei künftigen Aktionen berücksichtigen. Ihren Widerspruch können Sie völlig formlos in der Schriftform an EuroParcs Deutschland GmbH, Siegburger Str. 149-151, 50679 Köln oder an folgende E-Mailadresse richten: presse@europarcsresorts.de. Da wir unsere Aktionen langfristig vorausplanen, könnte es sein, dass Sie im Zeitraum von bis zu 21 Tagen ab Ihrem Widerspruch dennoch Informationen aus unserem Haus empfangen. Wir bitten dafür um Verständnis.