

Harpa tónlistar- og ráðstefnuhús ohf.

Ársreikningur móðurfélags 2022

Harpa tónlistar- og ráðstefnuhús ohf.

Kennitala 660805-1250

Austurbakka 2, 101 Reykjavík

Efnisyfirlit

bls.

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra	2 - 5
Áritun óháðs endurskoðanda	6 - 7
Rekstrarreikningur	8
Efnahagsreikningur	9-10
Sjóðstreymi	11
Skýringar	12 - 24

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra

Meginstarfsemi

Hlutverk Hörpu tónlistar- og ráðstefnuhúss ohf. (Harpa) er að vera vettvangur fyrir tónlistar- og menningarlíf sem og hvers konar ráðstefnur, fundi og samkomur, innlendar sem erlendar. Harpa og dótturfélög (samstæðan) annast eignarhald og rekstur tónlistar- og ráðstefnumiðstöðvarinnar Hörpu við Austurhöfn í Reykjavík, auk tengdrar starfsemi.

Starfsemin á árinu

Afléttingar samkomutakmarkana vegna heimsfaraldursins skiptu sköpum fyrir rekstur Hörpu á árinu. Eftir tvo mánuði af nánast engu viðburðahaldi hófst starfsemin aftur af umtalsverðum þrótti sem óx eftir því sem leið á árið. Áhrifa Covid-19 gætti þó áfram með ýmsum hætti s.s. í færri heimsóknum ferðamanna og breyttri kauphegðun

Á árinu 2022 fóru fram 1267 viðburðir í Hörpu samanborið við 867 árið áður. Er þetta fjölgun um 47%. Þar af voru 452 ráðstefnutengdir en það innifelur auk ráðstefna m.a. fundi, veislur og móttökur. Fjöldi slíkra viðburða árið áður var 324. 783 listviðburðir fóru fram - þar af hélt Sinfóníuhjómssveit Íslands 96 tónleika, Íslenska óperan 15 sýningar og tónleika. Tónleikar og listviðburðir á vegum annarra en SÍ og ÍÓ reyndust 540 talsins. Meðal stórra viðburða á árinu voru Evrópsku kvikmyndaverðlaunin sem fresta þurfti ítrekað vegna heimsfaraldursins. Fjöldi leiksýninga af ýmsu tagi var 132. Heildarfjöldi listviðburða óx um 69% á milli ára. Upplifunarsýningin Hringátta sem Harpa stendur fyrir í samstarfi við erlendan aðila laðaði til sín 15.235 gesti á fyrsta heila árinu í rekstri. Viðburðir á vegum Hörpustrengja voru Upptakturinn og sýningar hins úkraínska Kyiv Grand Ballet á Hnotubrjótum, auk þess sem hátt á þriðja tug fjölskylduvænna viðburða voru haldnir á vegum Hörpu. Heildarfjöldi viðburða sem tengjast barnamenningu voru vel á annað hundrað en í mars voru Hljóðhimnar opnaðir sem er tónlistartengt upplifunar- og fræðslurými fyrir börn. Um 186 þúsund aðgöngumiðar voru afgreiddir í gegnum miðasölu Hörpu á árinu samanborið við um 127 þúsund árið 2021 og 232 þúsund árið 2019. Heildarvelta miðasölu í Hörpu vegna viðburða á árinu nam um 1.242 milljónum króna samanborið við 685 milljón króna árið 2021 og 1.294 milljónir króna á árinu 2019.

Rík áhersla var lögð á áframhaldandi vinnu við innleiðingu grænna skrefa í opinberum rekstri og grænt bókhald. Lauk innleiðingu allra fimm skrefanna á árinu. Árangur í aukinni sjálfbærni hlaut einnig viðurkenningu með Svansvottun ráðstefnuaðstöðu Hörpu sem styrkir samkeppnishæfni í alþjóðlegu samhengi. Fjöldmörg önnur brýn verkefni unnust á árinu, meðal annars úrbætur á rýmum á austurhlið Hörpu til að auka nýtingu og tekjur, áframhaldandi LED-væðing, og endurnýjun búnaðar. Einnig var haldið áfram með uppfærslu mikilvægra grunnkerfa, mótun innkaupastefnu og umbóta í verklagi við innkaup með það fyrir augum að stuðla að aukinni samkeppni, auka gegnsæi og hagkvæmni. Vinna við áhættumat og áhættustýringu hófst og umfangsmikil úttekt var gerð á vinnuvernd og öryggismálum. Nýtt og skilvirkara gjaldtökukerfi var tekið í notkun í bílahúsi Hörpu sem skilaði auknum tekjum og undirbúningur fyrir samrekstur á bílahúsi lóðarhafa við Austurbakka 2 hélt áfram. Jafnframt var haldið áfram með þróun stafrænnar miðlunar og þjónustu. Innleiðing laga um persónuvernd hélt áfram, unnið að innleiðingu skjalavistunar, dagskrárstefna fest í sessi með skípan nýs dagskráráðs og viðhaldsvottun jafnlaunakerfis var staðfest.

Hjá samstæðunni voru 125 einstaklingar á launaskrá á árinu 2022 og er það fjölgun um 8 frá árinu 2021. Eftir fækkun stöðugilda í 2020 og 2021 vegna áhrifa Covid-19 fjölga þeim nú aftur og voru 48 borið saman við 35 árið 2021. Fastráðið starfsfólk í lok árs skiptust í 23 konur og 28 karla og starfsfólk í tímavinnu í 45 konur og 18 karla.

Fjöldi heimsókna í húsið var rétt rúmlega 1 milljón samkvæmt talningakerfi við innganga.

Rekstur félagsins á árinu

Rekstrarhagnaður félagsins fyrir afskriftir og fjármagnsliði (EBITDA) var 325,7 milljónir króna árið 2022, samanborið við 121,7 milljónir króna árið 2021. Tekjur af starfseminni námu 1.483,0 milljónum króna árið 2022 samanborið við 738,2 milljónir króna árið 2021, en voru árið 2019 fyrir áhrif Covid19 1.115,3 milljónir og eru því 33% hærrí en fyrir heimsfaraldurinn þrátt fyrir miklar hömlur fyrstu tvo mánuði ársins.

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra

Húsnæðiskostnaður var alls 680,3 milljónir króna og hækkaði um 103,5 milljónir króna á milli ára. Hluttur fasteignagjalda í húsnæðiskostnaði nam 316,1 milljónir króna. Laun og launatengd gjöld voru 627,9 milljónir króna, hækkuðu um 144,3 milljónir króna milli ára, eftir að hafa lækkað töluvert árin 2020 og 2021 vegna fækkunar á stöðugildum í kjölfar heimsfaraldurs. Annar rekstrarkostnaður var 607,2 milljónir króna í samanburði við 341,0 milljón árið 2021 og er mestur munur á aðkeyptri þjónustu og öðrum kostnaði vegna mun umfangsmeira viðburðahalds. Rekstrargjöld námu alls 1.915,5 milljónum króna og jukust um jukust um 36,7% eftir að hafa dregist verulega saman árið 2021 vegna viðtækra aðhaldsaðgerða á tímum heimsfaraldurs Covid19. Á árinu var eignfært ógreitt skipulagsgjald að fjárhæð 134 m.kr. sem er 0,3% af brunabótamati fasteignar, sama fjárhæð var færð til gjalda sem virðisryrnun. Harpa var ekki fullbyggð þegar húsið var tekið í notkun og af þeim orsökum auk ágreinings um fasteignamat, hefur lokaúttekt ekki farið fram. Gjaldfærð fjárhæð er byggð á áætluðu brunabótamati. Gert er ráð fyrir að ljúka málinu á árinu 2023.

Tap að fjárhæð 122,1 milljónir króna varð af heildarstarfsemi félagsins á árinu að teknu tilliti til tekjuskatts, afskrifta og fjármagnsliða samanborið við 163,8 milljóna króna tap á árinu 2021. Eigið fé félagsins nam 10.813,7 milljónum króna í árslok 2022.

Fjárhagsleg staða

Rekstrarforsendur Hörpu hafa frá upphafi þarfnast endurskoðunar við. Skýringarnar eru meðal annars hár kostnaður vegna rekstrar og viðhalds fasteignarinnar, mun hærri fasteignagjöld en gert hafði verið ráð fyrir (sbr. skýringu 3) og skortur á fjármagni til að sinna til hlítar menningarhlutverki Hörpu.

Allt frá árinu 2013 hefur íslenska ríkið og Reykjavíkurborg lagt Hörpu til rekstrarframlag og það hefur verið senda þess að rekstur samstæðunnar gangi. Rekstrarframlag eigenda á undanförunum árum byggir á viðauka við samning Hörpu annars vegar og íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar hins vegar, um rekstur og starfsemi Hörpu, dagsettum þann 23. maí 2017. Framlög eigenda árið 2023 samkvæmt heimildum í fjárlögum og fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar mun það tryggja rekstrarhæfi samstæðunnar að óbreyttu út árið 2023. Stefnt er að undirbúningi langtímasamnings um rekstur og starfsemi Hörpu.

Mál Íslenskra aðalverktaka hf. („ÍAV“) gegn Hörpu vegna stýriverktöku er enn ólokið. Þar sem um viðurkenningarkröfu er að ræða er erfitt að festa fjárhæð á tjón ÍAV en í stefnu var það sagt nema a.m.k. 11% af byggingarkostnaði bílastæðahússins undir umræddum reitum.

Hæstiréttur Íslands hefur fallist á að taka málið til úrlausnar og er stefnt að munnlegum máflutningi þar í apríl 2023. Félagið krefst þess að niðurstöðu Landsréttar verði hrundið. Sjá nánari umfjöllun í skýringu 13.

Jöfnun taps

Stjórnin vísar til ársreikningsins varðandi jöfnun taps. Stjórn félagsins leggur til að arði verði ekki úthlutað.

Eignaraðild

Engin breyting varð á eignarhaldi félagsins á árinu sem er að 54% hluta í eigu íslenska ríkisins og 46% hluta í eigu Reykjavíkurborgar.

Fjárhagsleg áhættustjórnun

Helstu fjárhagslegu áhættuþættir félagsins eru lausafjár-, útlána- og vaxta- og verðtryggingaráhætta. Upplýsingar um fjárhagslega áhættustjórnun og áhættuþætti er að finna í skýringu nr. 15.

Stjórnarhættir

Stjórn Hörpu tónlistar- og ráðstefnuhúss leitast við að viðhalda góðum stjórnarháttum og að fylgja uppfærðum „Leiðbeiningum um stjórnarhætti fyrirtækja“ sem Viðskiptaráð Íslands, Nasdaq Iceland og Samtök atvinnulífsins gáfu út 2021. Stjórn Hörpu hefur sett sér starfsreglur þar sem valdsvið hennar er skilgreint og verksvið gagnvart forstjóra. Í starfsreglum stjórnar er meðal annars að finna reglur um fundarsköp, reglur um þagnarskyldu, upplýsingagjöf forstjóra gagnvart stjórn og fleira. Reglurnar aðgengilegar á heimasíðu félagsins ásamt siðareglum stjórnar og starfsfólks. Stjórn hefur jafnframt sett starfskjarastefnu sem birt er á heimasíðu félagsins. Stjórn samstæðunnar ákveður starfskjör forstjóra. Fundir stjórnar á árinu voru 11 talsins.

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra

Undirnefndir

Tvær undirnefndir stjórnar eru starfandi hjá Hörpu sem eru endurskoðunarnefnd og dagskráráð. Stjórn Hörpu skipar á fyrsta fundi sínum að loknum aðalfundi ár hvert þrjú einstaklinga í endurskoðunarnefnd. Í nefndinni sitja nú einn aðili óháður félaginu og tveir fulltrúar stjórnar. Aðalhlutverk endurskoðunarnefndar er mat á eftirlitsumhverfi félagsins, greining á virkni innri endurskoðunar, eftirlit með framkvæmd endurskoðunar, gerð tillögu um val á ytri endurskoðanda í samráði við Ríkisendurskoðun skv. 7. gr. laga nr. 46/2016 um ríkisendurskoðanda og endurskoðun ríkisreiknings, ásamt mati á óhæði endurskoðanda, mat á virkni áhættustefnu, áhættuvilja og áhættustýringu og tryggja fylgni við gildandi lög og reglur. Meðal annarra verkefna nefndarinnar er að yfirfara fjárhagsupplýsingar og fyrirkomulag upplýsingagjafar frá stjórnendum og ytri endurskoðendum og að staðreyna að upplýsingar sem stjórnin fær um rekstur, stöðu og framtíðarhorfur félagsins séu áreiðanlegar og gefi sem gleggsta mynd af stöðu félagsins á hverjum tíma. Dagskráráð er skipað fjórum aðilum eftir tilnefningar frá fagfélögum á sviði tónlistar. Hlutverk þess er að vera ráðgefandi við val á eigin viðburðum og framkvæmd dagskrárstefnu Hörpu.

Eigendastefna

Harpa starfar í samræmi við sértæka eigendastefnu sem sett var árið 2012. Að auki gilda almennar eigendastefnur íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar sem tóku gildi 2022 og eiga að tryggja gagnsæja, faglega og skilvirka stjórnun félagsins. Í þeim eru m.a. ákvæði um stjórnarhætti og stjórnsýslu, ábyrgðarskil, samskipti og upplýsingagjöf til eigenda. Eigendanefnd Hörpu er skipuð sex fulltrúum, þremur frá hvorum eiganda og er meginhlutverk hennar að samræma sjónarmið eigenda í málefnum félagsins.

Stefnumótun og sjálfbærni

Unnið er samkvæmt stefnumarkandi áherslum fyrir starfsemi og rekstur, að jafnréttis- og jafnlaunastefnu, umhverfis- og loftslagstefnu, samgöngustefnu, stefnu um persónuvernd, upplýsingaöryggi og gagnavernd, vinnuvernd og öryggisstefnu, þjónustustefnu, dagskrárstefnu, innkaupastefnu, varnir gegn peningaþvætti og vernd uppljóstrara. Gilda stefnurnar um öll félög samstæðunnar eftir því sem á við miðað við eðli starfseminnar. Á árinu hófst vinna við gerð samfélags- og sjálfbærnistefnu samhliða innleiðingu UFS mælikvarða sem birtast í fyrstu árs- og sjálfbærnisráðgjafum félagsins sem gefin er út á aðalfundi.

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra

Staðfesting stjórnar og forstjóra

Það er álit stjórnar og forstjóra félagsins að allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun félagsins, komi fram í ársreikningnum.

Stjórn Hörpu tónlistar- og ráðstefnuhúss ohf. og forstjóri staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2022 með áritun sinni.

Reykjavík, 29.mars 2023

Ingibjörg Ösp Stefánsdóttir
stjórnarformaður

Árni Geir Pálsson
varaformaður

Aðalheiður Magnúsdóttir
stjórnarmaður

Guðni Tómasson
stjórnarmaður

María Rut Reynisdóttir
stjórnarmaður

Svanhildur Konráðsdóttir
forstjóri

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa Hörpu tónlistar- og ráðstefnuhúss ohf.

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Hörpu tónlistar- og ráðstefnuhúss ohf. fyrir árið 2022, að undanskilinni skýrslu og áritun stjórnar og forstjóra.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2022, efnahag 31. desember 2022 og breytingu á handbæru fé á árinu 2022, í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningskilareglur.

Ársreikningurinn innifelur:

- Skýrslu og áritun stjórnar og forstjóra,
- Rekstrarreikning ársins 2022,
- Efnahagsreikning 31. desember 2022,
- Sjóðstreymi ársins 2022,
- Skýringar, sem innifela helstu reikningskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra er undanskilin endurskoðun, samanber kafla um aðrar upplýsingar.

Grundvöllur álits

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er nánar útskýrð í kaflanum um ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun ársreikningsins.

Óhæði

Við erum óháð félaginu samkvæmt ákvæðum siðareglna sem gilda um endurskoðendur á Íslandi og varða endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins. Við uppfyllum jafnframt aðrar kröfur um starf okkar sem endurskoðendur í samræmi við ákvæði siðareglna.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Aðrar upplýsingar, þ.m.t. skýrsla stjórnar og forstjóra

Stjórn og forstjóri bera ábyrgð á öðrum upplýsingum. Aðrar upplýsingar eru skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra sem lá fyrir við áritun okkar.

Álit okkar á ársreikningnum nær ekki til skýrslu og áritun stjórnar og forstjóra og við staðfestum hana ekki á neinn hátt.

Í tengslum við endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins ber okkur að yfirfara aðrar upplýsingar þegar þær liggja fyrir og meta hvort þær eru í verulegu ósamræmi við ársreikninginn eða skilning sem við höfum aflað við endurskoðunina eða ef svo virðist að verulegar rangfærslur séu í þeim. Ef við, á grundvelli vinnu okkar, ályktum að verulegar rangfærslur séu í öðrum upplýsingum ber okkur að skýra frá því. Við höfum ekki greint atriði sem ber að greina sérstaklega frá.

Hvað varðar skýrslu og áritun stjórnar og forstjóra höfum við, í samræmi við ákvæði 104. gr. laga um ársreikninga nr. 3/2006, yfirfarið að skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra hafi að geyma þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga komi þær ekki fram annars staðar í ársreikningnum.

Ábyrgð stjórnar og forstjóra á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningskilareglur. Stjórn og forstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er að sé til staðar varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Áritun óháðs endurskoðanda

Ábyrgð stjórnar og forstjóra á ársreikningnum, framhald

Við gerð ársreikningsins ber stjórnendum félagsins að meta hæfi þess til áframhaldandi starfsemi. Stjórnendum ber að semja ársreikning félagsins á þeirri forsendu að um áframhaldandi starfsemi sé að ræða, nema stjórnendur ætli að leysa félagið upp eða hætta rekstri þess, eða hafi ekki raunhæft val um annað en að hætta starfsemi félagsins. Stjórnendum félagsins ber að setja fram viðeigandi skýringar varðandi hæfi þess til áframhaldandi starfsemi ef við á og hvers vegna stjórnendur beita forsendunni um áframhaldandi starfsemi við gerð og framsetningu ársreikningsins.

Stjórn og forstjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka og gefa út áritun með álit okkar. Nægjanleg vissu er mikil vissu en ekki trygging þess að endurskoðun, sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, muni ávallt leiða í ljós alla verulega annmarka séu þeir til staðar. Annmarkar geta stafað af sviksemi eða mistökum og eru metnir verulegir ef þeir, einir og sér eða samanlagðir, gætu haft áhrif á fjárhagslegar ákvarðanir notenda sem grundvallaðar eru á ársreikningnum.

Endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegu mati og faglegri tortryggni. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

Greinum og metum áhættuna af verulegum annmörkum, vegna sviksemi eða mistaka, og skipuleggjum endurskoðunaraðgerðir til að mæta þessari áhættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi grunnur fyrir álit okkar. Áhættan af því að greina ekki verulega annmarka sem stafa af sviksemi er meiri en áhætta af annmörkum vegna mistaka, þar sem sviksemi getur stafað af fölsun, misvísandi framsetningu ársreiknings, að mikilvægum atriðum sé viljandi sleppt, samanteknum ráðum eða að innra eftirlit sé sniðgengið.

Öflum skilnings á innra eftirliti sem er viðeigandi fyrir endurskoðun okkar í þeim tilgangi að hanna endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits félagsins.

Metum hvort val stjórnenda á reikningsskilaaðferðum sé viðeigandi og hvort matsaðferðir þeirra séu raunhæfar. Einnig skoðum við hvort tengdar skýringar séu við hæfi.

Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um áframhaldandi starfsemi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að veruleg óvissa ríki, ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum í ársreikningnum um óvissuna og ef þær upplýsingar eru ekki nægjanlegar að okkar mati, víkjum við frá fyrirvaralaus álit. Niðurstaða okkar byggir á þeim endurskoðunargögnum sem við höfum aflað fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni leitt til þess að félagið verði ekki lengur rekstrarhæft.

Metum framsetningu, gerð og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum og hvort hann grundvallast á fyrirbyggjandi færslum og atburðum og gefi glögga mynd samanber álit okkar.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp geta komið í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka í innra eftirliti ef við á.

Reykjavík, 29.mars 2023

PricewaterhouseCoopers ehf.

Valgerður Kristjánsdóttir
lögiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur ársins 2022

	Skýr.	2022	2021
Rekstrartekjur			
Tekjur af starfsemi	2	1.483.000	738.221
Rekstrarframlag frá eigendum	2,11	450.000	450.000
Viðbótarrekstrarframlag frá eigendum	2,11	308.194	334.860
		<u>2.241.195</u>	<u>1.523.082</u>
Rekstrargjöld			
Húsnæðiskostnaður	3	680.288	576.771
Laun og launatengd gjöld	3	627.924	483.623
Annar rekstrarkostnaður	3	607.243	340.963
		<u>1.915.454</u>	<u>1.401.357</u>
Rekstrarhagnaður (EBITDA)		325.740	121.725
Afskriftir og virðisrýrnun	5,6	532.607	336.858
Rekstartap fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		(206.866)	(215.134)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Hreinar fjármunatekjur	4	50.066	11.607
Hlutdeild í afkomu dótturfélaga	14	35.981	80
Tap fyrir skatta		(120.820)	(203.447)
Reiknaður tekjuskattur	12	(1.307)	39.667
Tap ársins		<u>(122.126)</u>	<u>(163.780)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2022

Eignir	Skýr.	31.12.2022	31.12.2021
Fastafjármunir			
Óefnislegar eignir:			
Hugbúnaður	5	8.748	11.413
Efnislegar eignir:			
Fasteignir og lóðir		8.868.864	9.043.474
Innréttingar, áhöld og tæki		2.280.032	2.378.208
	6	<u>11.148.896</u>	<u>11.421.682</u>
Fjáreignir:			
Eignarhlutir í dótturfélögum	14	131.267	95.286
Langtímafjáreign	7	21.551.200	20.285.655
		<u>21.682.467</u>	<u>20.380.941</u>
Fastafjármunir samtals		32.840.111	31.814.036
Veltufjármunir			
Næsta árs afborganir langtímafjáreignar	7	628.574	554.873
Kröfur á tengda aðila	11	49.108	42.983
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	8	436.528	156.819
Handbært fé		1.039.890	962.011
		<u>2.154.100</u>	<u>1.716.687</u>
Eignir samtals		<u>34.994.211</u>	<u>33.530.723</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2022

Eigið fé og skuldir	Skýr.	31.12.2022	31.12.2021
Eigið fé			
Hlutafé		3.782.326	3.782.326
Lögbundinn varasjóður		818.082	818.082
Bundinn hlutdeildarreikningur		87.748	51.767
Óráðstafað eigið fé		6.125.590	6.283.697
	9	<u>10.813.745</u>	<u>10.935.871</u>
Skuldir			
Skuldbindingar:			
Tekjuskattsskuldbinding	12	1.352.140	1.350.833
Langtímaskuldir:			
Langtímaskuldir við fjármálastofnanir		0	20.424
Langtímaskuldir við tengda aðila		21.169.745	19.877.306
	10	<u>21.169.745</u>	<u>19.897.730</u>
Langtímaskuldir samtals		22.521.885	21.248.564
Skammtímaskuldir:			
Næsta árs afborganir langtímaskulda við fjármálastofnanir	10	22.749	20.424
Næsta árs afborganir langtímaskulda við tengda aðila	10	563.411	543.800
Óuppgert vegna viðburða		419.747	346.807
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir		594.846	378.381
Skuldir við tengda aðila	11	57.828	56.876
		<u>1.658.581</u>	<u>1.346.289</u>
Skuldir samtals		24.180.466	22.594.852
Eigið fé og skuldir samtals		<u>34.994.211</u>	<u>33.530.723</u>
Fjárhagsleg áhættustjórnun	15		
Aðrar upplýsingar	13,16		

Sjóðstreymi ársins 2022

	Skýr.	2022	2021
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé til rekstrar:			
Tap ársins		(122.126)	(163.780)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Hlutdeild í afkomu dótturfélaga	14	(35.981)	(80)
Afskriftir og virðisrýrnun	5,6	532.607	336.858
Verðbótatekjur langtímafjáreignar		(1.920.292)	(973.262)
Verðbætur langtímalána og dreifing lántökugjalda og yfirverðs		1.879.788	952.853
Reiknaður tekjuskattur	12	1.307	(39.667)
		<u>335.302</u>	<u>112.922</u>
Lækkun (hækkun) rekstartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		(279.708)	(114.683)
Hækkun (lækkun) rekstartengdra skulda:			
Skammtímaskuldir		155.404	153.715
		<u>(124.304)</u>	<u>39.032</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>210.998</u>	<u>151.955</u>
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð óefnislegra eigna	5	0	(11.163)
Kaupverð efnislegra eigna	6	(123.155)	(534.394)
Afborganir langtímafjáreignar		581.046	521.261
Skammtímakröfur á tengda aðila, breyting		(6.124)	268.461
		<u>451.766</u>	<u>244.165</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Innborgað hlutfé	9	0	149.000
Afborganir langtímalána til tengdra aðila		(569.307)	(510.729)
Afborganir langtímalána til fjármálastofnana		(16.531)	(15.938)
Skammtímalán frá tengdum aðilum, breyting		952	2.699
		<u>(584.885)</u>	<u>(374.968)</u>
Hækkun á handbæru fé		77.879	21.151
Handbært fé í byrjun árs		<u>962.011</u>	<u>940.859</u>
Handbært fé í árslok		<u><u>1.039.890</u></u>	<u><u>962.011</u></u>
Aðrar upplýsingar			
Innborgaðir vextir		783.893	736.121
Greiddir vextir		(749.504)	(715.387)

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Harpa tónlistar- og ráðstefnuhús ohf. (Harpa) starfar á sviði fasteignastjórnunar og rekstrar.

Hlutverk Hörpu er að sjá um eignarhald og rekstur tónlistar- og ráðstefnumiðstöðvar við Reykjavíkurhöfn. Rekstrarupplýsingar um dótturfélög Hörpu eru í skýringu nr. 14.

Félagið er í eigu Íslenska ríkisins að 54% hluta og Reykjavíkurborgar að 46% hluta. Lögheimili félagsins er að Austurbakka 2, 101 Reykjavík.

2. Rekstrartekjur

	2022	2021
Tekjur af starfsemi Hörpu		
Leigutekjur	189.521	180.578
Viðburðir og ráðstefnur	1.079.370	456.189
Rekstrarleyfissamningar	206.070	94.247
Aðrar tekjur	8.039	7.207
	1.483.000	738.221

Rekstrarframlag frá eigendum

Íslenska ríkið og Reykjavíkurborg veittu félaginu rekstrarframlag að fjárhæð 450 milljónir króna á árinu 2022 í samræmi við fjárlög Íslenska ríkisins og fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar. Rekstrarframlagið byggir á viðauka við samning Hörpu og eigenda um rekstur starfsemi Hörpu, dagsettum þann 23. maí 2017. Rekstrarframlag eigenda eru meðal annars vegna aukins kostnaðar í tengslum við rekstur fasteignarinnar, þar með talin fasteignagjöld. Eigendur samþykktu sérstakt viðbótarframlag að fjárhæð 281 milljón króna á árinu 2022 til að mæta neikvæðum fjárhagslegum áhrifum vegna Covid-19 og tryggðu með því rekstrarhæfi félagsins.

Rekstrarframlag frá eigendum	450.000	450.000
Tekjufærður mismunur vegna fjármögnunarsamnings	27.194	25.280
Afmælisgjöf eigenda vegna konsertflygils	0	25.000
Viðbótarrekstrarframlag frá eigendum	281.000	284.580
	758.194	784.860

3. Rekstrargjöld

Rekstrargjöld greinast þannig:

	2022	2021
Húsnæðiskostnaður		
Fasteignagjöld	316.106	309.724
Annar húsnæðiskostnaður	364.181	267.048
	680.288	576.771

Þrátt fyrir að stjórnendur Hörpu telji gildandi fasteignamat Þjóðskrár Íslands vera rangt þá eru fasteignagjöld í rekstrarreikningi 2022 og 2021 færð í samræmi við ákvarðað fasteignamat Þjóðskrár Íslands að teknu tilliti til breytingar í samræmi við úrskurð Yfirfasteignamatsnefndar, dagsettan þann 31. ágúst 2017, sem fólst í tímabundinni lækkun á stuðli úr 1,3 í 1,0 fyrir tiltekin undirmatssvæði fasteignarinnar.

	2022	2021
Laun og launatengd gjöld		
Laun	502.449	385.785
Lífeyrissjóðsmótframlag	67.854	51.952
Önnur launatengd gjöld	57.621	45.886
	627.924	483.623

Hjá félaginu voru 125 á launaskrá á árinu 2022 í um 48 stöðugildum, samanborið við 117 á launaskrá á árinu 2021 í um 35 stöðugildum.

Laun, þóknunir og launatengd gjöld stjórnar og forstjóra námu 37,5 milljónum króna á árinu samanborið við 35 milljónir króna árið 2021. Þar af voru laun og launatengd gjöld forstjóra 26 milljónir króna á árinu 2022 samanborið við 24 milljónir króna á árinu 2021.

Félagið hefur ekki gert neina samninga við starfsmenn eða stjórnendur um lífeyris- eða eftirlaunagreiðslur.

Skýringar

3. Rekstrargjöld, framhald

	2022	2021
Annar rekstrarkostnaður		
<i>Kostnaður vegna viðburða</i>		
Aðkeypt þjónusta vegna listviðburða og ráðstefna	304.665	125.375
Annar rekstrarkostnaður viðburða	41.420	32.129
Kostnaður tengdur miðakerfi	26.576	17.377
	<u>372.662</u>	<u>174.881</u>
<i>Annar rekstrarkostnaður</i>		
Markaðskostnaður	56.597	65.921
Veittir styrkir	6.000	5.065
Önnur aðkeypt þjónusta	47.097	27.586
Annar rekstrarkostnaður	124.887	67.510
	<u>234.581</u>	<u>166.082</u>
Annar rekstrarkostnaður samtals	<u>607.243</u>	<u>340.963</u>

4. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)

	2022	2021
Vaxta- og verðbótatekjur		
Langtímafjáreign	2.658.028	1.677.979
Bankareikningar	18.655	5.866
Aðrir liðir	10.128	2.395
	<u>2.686.812</u>	<u>1.686.240</u>
Vaxtagjöld og verðbætur		
Langtímaskuldir	(2.636.733)	(1.675.609)
Aðrir liðir	(29)	(138)
	<u>(2.636.762)</u>	<u>(1.675.747)</u>
Gengismunur		
Aðrir liðir	16	1.113
	<u>16</u>	<u>1.113</u>
Hreinar fjármunatekjur	<u>50.066</u>	<u>11.607</u>

5. Óefnislegar eignir

	31.12.2022	31.12.2021
Óefnislegar eignir sem samanstanda af hugbúnaði greinast þannig:		
Bókfært verð í ársbyrjun	11.413	718
Afskriftir	(2.665)	(467)
Bókfært verð í árslok	<u>8.748</u>	<u>11.413</u>
Bókfært verð í árslok greinist þannig:		
Kostnaðarverð	15.038	37.852
Afskrifað samtals	(6.290)	(26.439)
Bókfært verð í árslok	<u>8.748</u>	<u>11.413</u>

Skýringar

6. Efnislegar eignir

	Fasteignir og lóðir	Innréttingar, áhöld og tæki	Samtals
Árslok 2021			
Bókfært verð í ársbyrjun	9.158.853	2.064.827	11.223.679
Viðbót ársins	56.781	477.613	534.394
Afskriftir ársins	(172.160)	(164.231)	(336.391)
Bókfært verð í árslok	<u>9.043.474</u>	<u>2.378.208</u>	<u>11.421.682</u>
Bókfært verð í árslok 2021 greinist þannig:			
Kostnaðarverð	17.979.932	4.152.720	22.132.653
Afskriftir og virðisrýrnun samtals	(8.936.459)	(1.774.512)	(10.710.971)
Bókfært verð í árslok	<u>9.043.474</u>	<u>2.378.208</u>	<u>11.421.682</u>
Árslok 2022			
Bókfært verð í ársbyrjun	9.043.474	2.378.208	11.421.682
Viðbót ársins	134.000	123.155	257.155
Virðisrýrnun fasteignar	(134.000)	0	(134.000)
Afskriftir ársins	(174.609)	(221.332)	(395.942)
Bókfært verð í árslok	<u>8.868.864</u>	<u>2.280.032</u>	<u>11.148.896</u>
Bókfært verð í árslok 2022 greinist þannig:			
Kostnaðarverð	18.113.932	3.884.268	21.998.201
Afskriftir og virðisrýrnun samtals	(9.245.068)	(1.604.237)	(10.849.305)
Bókfært verð í árslok	<u>8.868.864</u>	<u>2.280.032</u>	<u>11.148.896</u>
Gjaldfærðar afskriftir í rekstrarreikningi félagsins greinast þannig:			
		2022	2021
Afskrift efnislegra eigna		395.942	336.391
Virðisrýrnun efnislegra eigna		134.000	0
Afskrift óefnislegra eigna, samanber skýring númer 5		2.665	467
		<u>532.607</u>	<u>336.858</u>

Fasteignamat og vátryggingaverðmæti

Fasteignir félagsins í árslok 2022 voru eftirtaldar:

	Fasteignamat, hús	Fasteignamat, lóð	Brunabótamat	Bókfært verð
Austurbakki 2 (Harpa)	19.315.450	9.665.319	44.813.077	8.868.864

Fjárhæðir fasteignamats miðast við nýja ákvörðun Þjóðskrár Íslands, sjá umfjöllun í skýringu nr. 3.

Fasteign félagsins er tryggt húseigendatryggingu og lausafé og búnaður eru vátryggðir fyrir 1.474 milljónir króna.

Veðsetningar

Þinglýst veð og skuldbindingar hvíla á fasteign félagsins til tryggingar skuldum sem námu um 21,7 milljörðum króna í árslok 2022. Til tryggingar skilvísun og skaðlausum greiðslum eru þinglýst tryggingarbréf með veði í fasteigninni, tónlistarhús 01-0101. Nafnverð tryggingarbréfa nemur 18 milljörðum króna. Tryggingarbréf eru bundin vísitölu neysluverðs og nemur framreiknað verð 29,9 milljörðum króna í árslok 2022. Auk þess eru mánaðarleg framlög frá íslenska ríkinu og Reykjavíkurborg sett að veði til tryggingar á skuldum.

Skýringar

7. Langtímafjáreign

Langtímafjáreign félagsins í efnahagsreikningi byggir á samningi Hörpu annars vegar og íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar hins vegar um starfsemi og rekstur Hörpu, dagsettum þann 12. apríl 2013. Samkvæmt ákvæðum samningsins skuldbinda eigendur Hörpu, íslenska ríkið (54%) og Reykjavíkurborg (46%), sig að greiða fast mánaðarlegt framlag til Hörpu í 35 ár frá 15. mars 2011 að telja. Samningsbundið framlag er verðtryggt í samræmi við vísitölu neysluverðs með grunnvísitöluna 237,4.

Félagið færir samningsbundið framlag samkvæmt samningi sem langtímafjáreign í efnahagsreikningi, til mótvægis við langtímaskuld vegna byggingar Hörpu, en framlagið er nátengt þeirri skuld, sjá nánari umfjöllun í skýringu nr. 10. Langtímafjáreignin er færð til núvirðis með 3,55% vöxtum, sem eru vextir af langtímaláninu. Sjá nánar um árlegar greiðslur samningsbundna framlagsins í skýringu nr. 15.3.

Langtímafjáreign kemur þannig fram í efnahagsreikningi:	31.12.2022	31.12.2021
Langtímafjáreign, meðal fastafjármuna	21.551.200	20.285.655
Næsta árs afborganir langtímafjáreignar, meðal veltufjármuna	628.574	554.873
	<u>22.179.774</u>	<u>20.840.528</u>
Afborganir langtímafjáreignar félagsins í árslok greinast þannig á næstu ár:	31.12.2022	31.12.2021
Afborganir árið 2022	0	554.873
Afborganir árið 2023	628.574	574.895
Afborganir árið 2024	651.255	595.639
Afborganir árið 2025	674.755	617.132
Afborganir árið 2026	699.102	639.400
Afborganir árið 2027	724.328	662.471
Afborganir árið 2028 og síðar	18.801.760	17.196.119
	<u>22.179.774</u>	<u>20.840.528</u>

Veðsetningar

Þinglýst veð og skuldbindingar hvíla á langtímafjáreign félagsins til tryggingar skuldum sem námu um 22 milljörðum króna í árslok 2022. Mánaðarlegt framlag íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar greiðist inn á veðsettan bankareikning dótturfélags Hörpu, Greiðslumiðlunarinnar Hrings ehf., og verða ávallt fyrst nýttar til að greiða mánaðarlegar afborganir af skuldabréfum í skuldabréfaflokki dótturfélagsins, Greiðslumiðlunarinnar Hrings ehf., HARP 46 0217, sem skráður er í Kauphöll Íslands.

8. Viðskiptakröfur og aðrar skammtímafröfur

Viðskiptakröfur og aðrar skammtímafröfur greinist þannig:	31.12.2022	31.12.2021
Viðskiptakröfur	302.833	115.348
Kröfur vegna miðasölu	187.737	65.121
Niðurfærsla krafna	(58.213)	(24.519)
Viðskiptakröfur, nettó	<u>432.357</u>	<u>155.950</u>
Aðrar kröfur	4.170	869
	<u>436.528</u>	<u>156.819</u>

Viðskiptakröfur og aðrar skammtímafröfur eru færðar niður til að mæta áhættu sem fylgir kröfueign félagsins. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður niðurfærslureikningur, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast, og er hann dreginn frá eignfærðum viðskipta- og skammtímafröfum í efnahagsreikningi.

	31.12.2022	31.12.2021
Niðurfærsla krafna í upphafi árs	(24.519)	(27.533)
Breyting á niðurfærslu ársins, færð í rekstrarreikning	<u>(33.695)</u>	<u>3.014</u>
Staða í lok árs	<u>(58.213)</u>	<u>(24.519)</u>

Skýringar

9. Eigið fé

Hlutfé

Hlutfé félagsins nam í árslok kr. 3.782.326.000. Fjöldi hluta er 3.782.326.000, hver að virði 1 króna.

Lögbundinn varasjóður

Fært hefur verið tillag í lögbundinn varasjóð sem nemur 21,63% af útgefnu hlutfé, í samræmi við ákvæði laga nr. 2/1995 um hlutafélög.

Bundinn hlutdeildarreikningur

Þegar hlutdeildaraðferð er beitt skal taka tillit til rekstrarárangurs og annarra breytinga á eigin fé dóttur- eða hlutdeildarfélags og færa á bundinn hlutdeildarreikning meðal eiginfjárliða. Sé hlutdeild félagsins í dóttur- eða hlutdeildarfélagum seld eða afskrifuð skal leysa hlutdeildarreikninginn upp og færa breytinguna á óráðstafað eigið fé.

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	31.12.2022	31.12.2021
Hlutfé		
Staða í ársbyrjun	3.782.326	3.633.326
Staða í árslok	<u>3.782.326</u>	<u>3.782.326</u>
Lögbundinn varasjóður		
Staða í ársbyrjun	818.082	818.082
Staða í árslok	<u>818.082</u>	<u>818.082</u>
Bundinn hlutdeildarreikningur		
Staða í ársbyrjun	51.767	51.686
Binding vegna hlutdeildar í dótturfélögum	35.981	80
Staða í árslok	<u>87.748</u>	<u>51.767</u>
Óráðstafað eigið fé		
Staða í ársbyrjun	6.283.697	6.457.129
Tekjuskattsáhrif leiðréttingar annarra tekna frá fyrri árum	0	(9.572)
Leiðrétt staða í ársbyrjun	<u>6.283.697</u>	<u>6.447.557</u>
Tap ársins	(122.126)	(163.780)
Binding vegna hlutdeildar í dótturfélögum	<u>(35.981)</u>	<u>(80)</u>
Staða í árslok	6.125.590	6.283.697
Eigið fé samtals	<u>10.813.745</u>	<u>10.935.871</u>

Skýringar

10. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir félagsins greinast þannig:

	31.12.2022	31.12.2021
Langtímaskuldir við tengda aðila		
Greiðslumiðlunin Hringur ehf., dótturfélag, fastir vextir 3,55%	21.842.690	20.537.480
Lántökukostnaður færður til gjalda á líftíma láns	(109.534)	(116.374)
	<u>21.733.156</u>	<u>20.421.106</u>
Aðrar langtímaskuldir		
Skuldabréf, breytilegir vextir 3,7%	22.749	40.848
Langtímaskuldir samtals	<u>21.755.905</u>	<u>20.461.954</u>

Langtímaskuldir við tengda aðila eru verðtryggðar með vísitölu neysluverðs, með grunnvísitöluna 409,9 og langtímaskuldir við aðra aðila eru verðtryggðar með vísitölu neysluverðs, með grunnvísitöluna 423,2.

Langtímaskuldir félagsins eru allar í íslenskum krónum.

Afborganir af langtímaskuldum félagsins í árslok greinast þannig á næstu ár:	31.12.2022	31.12.2021
Árið 2022	0	564.224
Árið 2023	586.160	583.836
Árið 2024	583.731	583.731
Árið 2025	604.784	604.784
Árið 2026	626.596	626.596
Árið 2027	649.195	649.087
Árið 2028 og síðar	18.705.439	16.849.698
	<u>21.755.905</u>	<u>20.461.954</u>

Langtímaskuldir að fjárhæð 21.755,9 milljónir króna koma þannig fram í efnahagsreikningi:

Afborganir ársins 2023 / 2022, færðar meðal skammtímaskulda	586.160	564.224
Afborganir með gjalddaga eftir eitt ár eða síðar	21.169.745	19.897.730
	<u>21.755.905</u>	<u>20.461.954</u>

Langtímaskuldir við tengda aðila

Langtímaskuld við dótturfélagið Greiðslumiðlunina Hring ehf. er vegna verðbréfaútgáfu þess félags, upphaflega að fjárhæð 19.500 milljónir króna. Skuldabréfaflokkurinn er skráður í Kauphöll Ísland, Nasdaq OMX, undir auðkenninu HARP 46 0217. Harpa er móttakandi framlags frá Íslenska ríkinu og Reykjavíkurborg sem gengur beint til greiðslu skuldabréfaútgáfunnar, sjá umfjöllun í skýringu nr. 7. Samkvæmt skilmálum skuldabréfanna er þau verðtryggð með vísitölu neysluverðs og föstum 3,55% vöxtum. Skuldabréfin eru án uppgreiðsluheimildar. Skuld Hörpu við Hring samsvarar eftirstöðvum skuldabréfaútgáfunnar.

Skuldabréfin greiðast með 394 jöfnum greiðslum (annuitet), sem felur í sér að afborgun nafnverðs fer vaxandi eftir því sem líður á lánstímann. Fyrsti gjalddagi var í maí 2013 og síðasti gjalddagi verður þann 15. febrúar 2046.

Áætluð heildargreiðsla lánsins með vöxtum og verðbótum er 1.377,4 milljónir króna á árinu 2023.

Skuldabréfin eru tryggð með veði í framlagi ríkis og borgar, fyrsta veðrétti í tónlistar- og ráðstefnuhúsinu Hörpu auk handveðsréttar í tilteknum bankareikningi dótturfélagsins Hrings.

Aðrar langtímaskuldir:

Skuldabréf í íslenskum krónum, verðtryggt með vísitölu neysluverðs, var tekið í desember 2014, til 9 ára. Það er tryggt með veði í leigugreiðslum og handveði í innstæðu bankareiknings. Vextir eru breytilegir.

Skýringar

11. Viðskipti við tengda aðila

Tengdir aðilar félagsins eru dótturfélög, hluthafar félagsins, stjórn félagsins, forstjóri og nánir fjölskyldumeðlimir fyrrgreindra aðila. Þessi skilgreining er byggð á ákvæðum í settum reikningskilareglum. Upplýsingar varðandi tengda aðila eru eftirfarandi:

	2022	2021
Rekstrarframlag frá eigendum		
Rekstrarframlag frá íslenska ríkinu	243.000	243.000
Rekstrarframlag frá Reykjavíkurborg	207.000	207.000
	450.000	450.000
Viðbótarrekstrarframlag frá eigendum		
Viðbótarframlög frá íslenska ríkinu	179.685	188.231
Viðbótarframlög frá Reykjavíkurborg	128.509	146.629
	308.194	334.860
Rekstrartekjur frá tengdum aðilum		
Sala þjónustu til Greiðslumiðlunarinnar Hrings ehf.	622	577
Sala þjónustu til Rekstrarfélagsins Hörpustrengja ehf.	7.079	2.674
Sala þjónustu til Rekstrarfélagsins Stæðis slhf.	74.686	55.256
	82.386	58.507
Rekstrargjöld til tengdra aðila		
Fasteignagjöld til Reykjavíkurborgar	316.106	309.724
Rekstrarkostnaður til Greiðslumiðlunarinnar Hrings ehf.	7.200	7.200
	323.306	316.924
Fjármunatekjur frá tengdum aðilum		
Vaxta- og verðbótatekjur frá íslenska ríkinu	1.435.335	906.109
Vaxta- og verðbótatekjur frá Reykjavíkurborg	1.222.693	771.870
	2.658.028	1.677.979
Fjármagnsgjöld til tengdra aðila		
Vaxtagjöld og verðbætur til Greiðslumiðlunarinnar Hrings ehf.	2.632.781	1.671.428
Langtímafjáreign á tengda aðila		
Langtímafjáreign á íslenska ríkið	11.637.648	10.954.254
Langtímafjáreign á Reykjavíkurborg	9.913.552	9.331.401
	21.551.200	20.285.655
Næsta árs afborganir langtímafjáreignar á tengda aðila		
Næsta árs afborganir langtímafjáreignar á íslenska ríkið	339.430	299.631
Næsta árs afborganir langtímafjáreignar á Reykjavíkurborg	289.144	255.242
	628.574	554.873
Skammtímakröfur á tengda aðila		
Skammtímakröfur á Rekstrarfélagið Hörpustrengi ehf.	1.331	0
Skammtímakröfur á Rekstrarfélagið Stæði slhf.	47.777	42.983
	49.108	42.983
Langtímaskuldir við tengda aðila		
Langtímaskuld við Greiðslumiðlunina Hring ehf.	21.169.745	19.877.306

Skýringar

Næsta árs afborganir langtímaskuldar við tengda aðila

Næsta árs afborganir langtímaskuldar við Greiðslumiðlunina Hring ehf. 563.411 543.800

Skammtímaskuldir við tengda aðila

Skammtímaskuldir við Reykjavíkurborg 27.097 27.097
 Skammtímaskuld við Greiðslumiðlunina Hring ehf. 30.732 29.779
 57.828 56.876

Upplýsingar um launagreiðslur til stjórnenda félagsins er að finna í skýringu nr. 3.

12. Tekjuskattur og tekjuskattsskuldbinding (tekjuskattseign)

Breyting tekjuskattsskuldbindingar (tekjuskattseignar) greinast þannig:

	31.12.2022	31.12.2021
Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun	1.350.833	1.380.928
Tekjuskattsáhrif leiðréttingar á langtímafjáreign 31.12.2020	0	9.572
Leiðrétt tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun	1.350.833	1.390.500
Tekjuskattur af reglulegri starfsemi	(818)	(39.667)
Samsköttunaráhrif með dótturfélagi	2.125	0
	1.352.140	1.350.833

Tekjuskattsskuldbinding (tekjuskattseign) greinist þannig á eftirfarandi liði:

	31.12.2022	31.12.2021
Óefnislegar eignir	(342)	(504)
Efnislegar eignir	(2.278.449)	(2.273.339)
Fjáreignir	4.435.955	4.168.106
Viðskiptakröfur	(11.643)	(4.904)
Gengismunur	76	126
Yfirfæranlegt skattalegt tap	(1.134.320)	(1.769.478)
Niðurfærsla yfirfæranlegs skattalegs taps, vegna óvissu um nýtingu	340.862	1.230.827
	1.352.140	1.350.833

Félagið greiðir engan tekjuskatt á árinu 2023 vegna rekstrarársins 2022. Yfirfæranlegt skattalegt tap félagsins nam í árslok 5.671,6 milljónum króna og er nýtanlegt til ársloka 2023 til 2032.

Félagið er samskattað með dótturfélögum sínum.

Tekjuskattseign félagsins er niðurfærð að hluta vegna óvissu um nýtingu yfirfæranlegs skattalegs taps.

Yfirfæranlegt skattalegt tap í árslok 2022 greinist þannig:

	31.12.2022
Tap ársins 2013, nýtanlegt til ársloka 2023	221.351
Tap ársins 2014, nýtanlegt til ársloka 2024	776.674
Tap ársins 2015, nýtanlegt til ársloka 2025	706.286
Tap ársins 2016, nýtanlegt til ársloka 2026	418.309
Tap ársins 2017, nýtanlegt til ársloka 2027	22.870
Tap ársins 2018, nýtanlegt til ársloka 2028	626.362
Tap ársins 2019, nýtanlegt til ársloka 2029	462.121
Tap ársins 2020, nýtanlegt til ársloka 2030	460.530
Tap ársins 2021, nýtanlegt til ársloka 2031	714.446
Tap ársins 2022, nýtanlegt til ársloka 2032	1.262.648
	5.671.598

Skýringar

13. Aðrar upplýsingar

Innskattskvöð

Vegna byggingar tónlistar- og ráðstefnuhúss og bílastæðahúss hvílir á félaginu innskattskvöð sem nam um 3.377 milljón króna í lok ársins. Fyrningartími innskattskvaðarinnar er 20 ár. Innskattskvöðin er háð óvissu sem felst í að útskattur á fyrningartíma nemi hærri fjárhæð en sem nemur framangreindri fjárhæð innskattskvaðar.

Vátryggingar

Félagið hefur keypt rekstrarstöðvunartryggingu sem ætlað er að bæta tjón vegna rekstrarstöðvunar á grundvelli skilmála um eignatryggingar. Vátryggingarfjárhæðin nemur allt að 935,9 milljónum króna.

Félagið hefur keypt frjálsa ábyrgðartryggingu sem ætlað er að bæta tjón þriðja aðilar á grundvelli skilmála um ábyrgðartryggingar. Vátryggingarfjárhæðin nemur allt að 1.123 milljónum króna.

Málaferli

I. Mál Íslenskra aðalverktaka hf. („ÍAV“) gegn Hörpu vegna stýriverktöku er enn ólokið en með dómi Héraðsdóms Reykjavíkur sem kveðinn var upp hinn 4. mars 2021 var félagið sýknað af kröfu sem ÍAV gerði um greiðslu skaðabóta vegna tjóns sem verktakinn varð fyrir vegna þess að réttur hans til stýriverktöku við byggingu bílastæðahúss undir reitum 1 og 2 á Austurhafnarsvæðinu hafi ekki verið virtur. Þar sem um viðurkenningarkröfu er að ræða er erfitt að festa fjárhæð á tjón ÍAV en í stefnu var það sagt nema a.m.k. 11% af byggingarkostnaði bílastæðahússins undir umræddum reitum.

II. Með stefnu þingfestri 9. september 2021, höfðaði félagið mál á hendur ÍAV vegna galla í þaki fasteignarinnar en ÍAV sá um byggingu Hörpu. ÍAV krefst sýknu af öllum kröfum félagsins en félagið hefur skilað matsbeiðni þar sem þess er krafist að dómkvaddur verði matsmaður til að meta tjón félagsins vegna umræddra galla. Það er nú í ferli fyrir héraðsdómi en skv. mati VSB verkfræðistofu mun kostnaður við lagfæringar nema um 290 m.kr.

14. Dótturfélög

Í lok ársins á Harpa tónlistar- og ráðstefnuhús ohf. eftirfarandi dótturfélög:

Nafn	Starfsemi og eignarhlutur	Hlutdeild í afkomu 2022	Hlutdeild í eigin fé 31.12.2022
Greiðslumiðlunin Hringur ehf.	Lántaka vegna byggingar 100%	771	2.186
Rekstrarfélagið Stæði slhf.	Rekstur bílastæðahúss 77,1%	18.690	76.400
Rekstrarfélagið Hörpustrengir ehf.	Skipulagning viðburða 100%	16.521	52.681
		<u>35.981</u>	<u>131.267</u>

Lögheimili allra ofangreindra dótturfélaga er að Austurbakka 2, 101 Reykjavík.

15. Fjárhagsleg áhættustjórnun

Stjórn félagsins ber ábyrgð á að innleiða og hafa eftirlit með áhættustýringu þess. Stjórnin hefur falið forstjóra umsjón með daglegri áhættustýringu félagsins.

15.1 Áhættustjórnun fjármögnunar

Markmið félagsins við stjórnun fjármögnunar er að tryggja að framlög íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar standi undir afborgunum og vöxtum af lántökum. Ekki er ætlast til að félagið skili arðsemi til hluthafa.

Fjármögnun félagsins sundurliðast með eftirfarandi hætti:	31.12.2022	31.12.2021
Lántökur í lok árs	21.755.905	20.461.954
Frádregið: handbært fé	(1.039.890)	(962.011)
Lántökur nettó	<u>20.716.014</u>	<u>19.499.943</u>
Eigið fé	<u>10.813.745</u>	<u>10.935.871</u>
Fjármögnun samtals	<u>31.529.759</u>	<u>30.435.814</u>

Skýringar

15. Fjárhagsleg áhættustjórnun, framhald

15.2 Útlánaáhætta

Útlánaáhætta er hættan á fjárhagslegu tapi ef viðskiptamaður eða mótaðili í fjármálagerningi getur ekki staðið við umsamdar skuldbindingar sínar.

Félagið metur tapsáhættu af kröfum og færir niðurfærslu á móti mögulegu tapi slíkra krafna ef slíkt á við.

Mesta mögulega tap vegna lánsáhættu án tillits til veða er bókfært verð allra fjáreigna félagsins.

15.3 Lausafjárahætta

Lausafjárahætta er hættan á því að félagið geti ekki staðið við fjárhagsskuldbindingar sínar eftir því sem þær gjaldfalla. Fjárhagsskuldbindingar félagsins felast fyrst og fremst í skuldabréfaútgáfu frá árinu 2013, en samningar fyrirtækisins ganga út frá að alltaf sé til laust fé til greiðslu skuldarinnar. Fyrir liggur samningur til 35 ára við íslenska ríkið og Reykjavíkurborg um framlög sem ganga til greiðslu langtímalánsins.

Taflan hér að neðan greinir skuldir félagsins í flokka eftir gjalddögum þeirra. Fjárhæðir í töflunni vegna greiðslustreymis eru ónúvirtar samningsbundnar greiðslur afborgana og vaxta. Skuldir á gjalddaga innan 12 mánaða frá dagsetningu efnahagsreiknings eru á bókfærðu verði þar sem áhrif núvirðingar eru óveruleg.

	Bókfært verð	Greitt innan 12 mánaða	Greitt eftir 12 mánuði	Samtals
Staða 31. desember 2022				
Langtímaskuldir (skuldabréfaútgáfa)	21.733.156	1.377.391	30.532.174	31.909.565
Langtímaskuldir við fjármálastofnanir	22.749	23.522	0	23.522
Skuldir við tengda aðila	57.828	57.828	0	57.828
Aðrar skammtímaskuldir	1.014.593	1.014.593	0	1.014.593
	<u>22.828.326</u>	<u>2.473.335</u>	<u>30.532.174</u>	<u>33.005.509</u>
Staða 31. desember 2021				
Langtímaskuldir (skuldabréfaútgáfa)	20.421.106	1.259.764	29.184.537	30.444.302
Langtímaskuldir við fjármálastofnanir	40.848	21.935	21.180	43.115
Skuldir við tengda aðila	56.876	56.876	0	56.876
Aðrar skammtímaskuldir	725.188	725.188	0	725.188
	<u>21.244.019</u>	<u>2.063.764</u>	<u>29.205.717</u>	<u>31.269.481</u>

Eftirfarandi er greining á samningsbundnu framlagi íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar til félagsins sem gengur til greiðslu afborgana og vaxta langtímafjáreignar. Fjárhæðir eru ónúvirtar miðað við verðlag í árslok 2022.

	Samningsbundið framlag ársins	Innborgað innan 12 mánaða	Innborgað eftir 12 mánuði	Samtals
Staða 31. desember 2022				
Framlag frá ríki og borg	1.345.977	1.405.794	31.161.767	32.567.561
Staða 31. desember 2021				
Framlag frá ríki og borg	1.251.269	1.285.741	29.786.341	31.072.083

Framlag eigenda í töflunni hér að framan er í samræmi við ákvæði samnings um rekstur og starfsemi Hörpu milli Hörpu annars vegar og eigendanna, íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar, hins vegar.

Skýringar

15. Fjárhagsleg áhættustjórnun, framhald

15.4 Vaxtaáhætta

Félagið býr við vaxtaáættu af lántöku með breytilegum vöxtum. Fjárhæð lánsins var 22,7 milljónir króna í árslok 2022 og vextir þá 3,4%. Ef vaxtakjör lánsins breytast um 1% stig til hækkunar eða lækkunar, þá hækka eða lækka vaxtagjöld um 227 þúsund krónur á ári.

Verðbréfaútgáfa dótturfélagsins er á föstum vöxtum þannig að hún og félagið býr ekki við vaxtaáættu af henni. Með breytingu á reikningsskilaaðferðum þar sem samningur Hörpu annars vegar og íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar hins vegar var færður sem langtímafjáreign þá býr félagið hvorki við vaxta- né verðtryggingaráættu þar sem bæði langtímafjáreignin og verðbréfaútgáfan eru vísitölutengdar og bera sömu 3,55% fasta vexti.

15.5 Gjaldmiðlaáhætta

Gjaldmiðlaáhætta félagsins er óveruleg og tengist einkum viðskiptum við erlenda viðburðahaldara og listamenn.

16. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

16.1 Grundvöllurreikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settur fram í þúsundum íslenskra króna. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum sem eru þær sömu og árið á undan.

Við gerð reikningsskilanna þurfa stjórnendur að meta ýmis atriði og gefa sér forsendur um mat á eignum, skuldum, tekjum og gjöldum. Þó svo mót þessi séu samkvæmt bestu vitund stjórnenda geta raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu. Mat og forsendur eru í stöðugri þróun.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem breytingin á sér stað og þeim framtíðartímabilum sem breytingarnar hafa áhrif á.

16.2 Fjárhagsleg staða og rekstrarhæfi félagsins

Umfjöllun um fjárhagslega stöðu félagsins er að finna í skýrslu stjórnar og forstjóra en þar kemur fram að félagið sé rekstrarhæft. Ársreikningurinn er lagður fram á þeim grundvelli.

16.3 Hlutdeild í dótturfélögum

Í ársreikningi félagsins eru færð afkomuáhrif dótturfélaga miðað við hlutdeild móðurfélags í eigin fé viðkomandi dótturfélaga. Hlutdeild í tapi dótturfélaga er fært á móti eignarhlut í viðkomandi dótturfélagi að því marki að bókfært verð eignarhlutar verði ekki neikvætt. Ef hlutdeild í tapi er hærri þá færast það á móti kröfu móðurfélagsins á dótturfélagið að því marki sem krafan dugar á móti gjaldfærslunni. Hlutdeild í tapi umfram það er ekki fært nema talið sé að móðurfélagið þurfi að bera skuldbindingar dótturfélagsins.

16.4 Innlausn tekna

Tekjur í rekstrarreikningi samanstanda annars vegar af tekjum af starfsemi Hörpu og hins vegar af rekstrarframlögum frá íslenska ríkinu og Reykjavíkurborg.

Tekjur af starfsemi Hörpu samstanda af seldri þjónustu, útleigu aðstöðu og umboðslaunum vegna viðburða á borð við tónleika og ráðstefnur. Tekjur af veittri þjónustu vegna starfsemi í Hörpu eru færðar þegar unnið er til þeirra. Tekjur vegna rekstrarframlaga frá íslenska ríkinu og Reykjavíkurborg eru færð á grundvelli samninga þar um eða þegar íslenska ríkið hefur staðfest það í fjárlögum og Reykjavíkurborg í fjárhagsáætlun.

16.5 Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru tekjufærðar miðað við upphaflega ávöxtunarkröfu skuldabréfaeignar og áfallnar vaxtatekjur vegna bankainnstæðna og viðskiptakrafna eru tekjufærðar nema vafi leiki á um innheimtu þeirra.

Vaxtagjöld eru gjaldfærð þegar þau falla til samanber þó skýringu 16.8.

Viðskipti í öðrum myntum en íslenskum krónum eru umreiknuð yfir í ÍSK á gengi viðskiptadags. Gengismunur sem myndast við greiðslu skulda og innheimtu krafna er færður í rekstrarreikning sem og áfallinn gengismunur á eignir og skuldir í árslok.

Skýringar

16. Yfirlit um helstu reikningskilaaðferðir framhald

16.6 Verð- eða gengistryggðar eignir og skuldir

Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á því gengi sem síðast var skráð á árinu. Verðtryggðar eignir og skuldir eru umreiknaðar miðað við vísitölur sem tóku gildi í ársbyrjun 2023. Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í rekstrarreikningi.

16.7 Óefnislegar eignir

Hugbúnaður

Kostnaður sem verður til við þróun og viðhald hugbúnaðar er gjaldfærður þegar hann verður til. Kostnaður sem beint tengist sérstökum hugbúnaði sem félagið á og mun líklega njóta ávinnings af umfram kostnað, þegar til lengra tíma er litið, er eignfærður sem óefnisleg eign. Beinn kostnaður í þessu sambandi er kostnaður starfsmanna sem starfa við verkefnið og ákveðin hlutdeild í óbeinum kostnaði.

Kostnaður sem fellur til síðar vegna hugbúnaðar er aðeins eignfærður þegar hann eykur þann efnahagslega framtíðar ávinning sem felst í þeirri tilteknu eign sem hann tengist. Allur annar kostnaður er gjaldfærður þegar til hans er stofnað. Hugbúnaður er gjaldfærður á áætluðum nýtingartíma en að hámarki á 4 árum.

16.8 Efnislegar eignir

Efnislegar eignir eru tilgreindar á upphaflegu kostnaðarverði að frádregnum afskriftum og virðisrýrnun þar sem við á.

Afskriftir eru reiknaðar samkvæmt beinlínuaðferð til þess að gjaldfæra mismun á kostnaðarverði og hrakvirði á áætluðum endingartíma eignanna sem hér segir:

Fasteignir	50 ár
Innréttingar, áhöld og tæki	4-30 ár

Færð er virðisrýrnun á eignir ef bókfært verð eigna er hærra en endurheimtanlegt verð þeirra en þá eru eignirnar færðar niður í endurheimtanlegt verð eða í tekjuvirði eignanna.

Tvær breytingar hafa átt sér stað á endurheimtanlegu verði fasteignarinnar:

Annars vegar á árinu 2009 þegar breytingar voru gerðar á fjárhagslegri skipan félagsins sem leiddi til þess að endurheimtanlegt verð lækkaði og var bókfært verð byggingarkostnaðar lækkað sem því nam. Samsvarandi lækkun var á skuldum félagsins.

Hins vegar á árinu 2019 þegar endurheimtanlegt verð var lægra en bókfært verð fasteignarinnar. Virðisrýrnun að fjárhæð 7.130,2 milljónum króna var færð vegna þessa til gjalda í rekstrarreikningi í samræmi við ákvæði laga og settra reikningskilareglna.

Kostnaðarverð fasteignarinnar sem sýnt er í skýringu nr. 6 tekur tillit til þeirra lækkana sem hafa átt sér stað.

Hagnaður og tap af sölu eigna er mismunur á söliverði og bókfærðu verði eigna á söludegi og er hluti af rekstrarhagnaði.

Vaxtagjöld og verðbætur af lánum sem tekin hafa verið til þess að fjármagna efnislegar eignir voru eignfærð á þeim tíma sem það tók að koma þeim í nýtingarhæft ástand. Önnur vaxtagjöld eru gjaldfærð í rekstrarreikningi. Eftir að skilgreindum byggingartíma lauk á árinu 2011 hafa öll vaxtagjöld verið gjaldfærð.

Kostnaður vegna viðhalds er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar hann verður til. Kostnaður við meiriháttar endurbætur efnislegra eigna er eignfærður þegar endurbæturnar hafa í för með sér að eignir verði hæfari til tekjuöflunar eða nýtingartími verður lengri. Endurbæturnar eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma viðkomandi eigna.

16.9 Langtímafjáreign

Langtímafjáreign í efnahagsreikningi byggir á samningi um rekstur og starfsemi Hörpu, dagsettum þann 12. apríl 2014, milli Hörpu annars vegar og íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar hins vegar. Fjáreignin er framtíðarsjóðsflæði mánaðarlegs framlags íslenska ríkisins og Reykjavíkurborgar til 15. febrúar 2046 sem fært er til núvirðis með 3,55% vöxtum, sem eru sömu vextir og eru á útgefnum skuldabréfum samstæðunnar, enda er framlagið með beinum hætti tengt þeim skuldabréfum sem gefin voru út vegna fjármögnunar á byggingu Hörpu.

Langtímafjáreign er flokkuð sem langtímakrafa í efnahagsreikningi þar sem um óafturkræfan og skuldbindandi samning um opinbert framlag er að ræða. Næsta árs afborganir langtímafjáreignar eru færðar meðal veltufjármuna í efnahagsreikningi.

Skýringar

16. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir framhald

16.10 Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum félagsins.

16.11 Handbært fé

Handbært fé og jafngildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði. Handbært fé samkvæmt sjóðstreymi samanstendur af sjóði, óbundnum bankainnstæðum, skammtímaverðbréfum til skemmri tíma en 3ja mánaða.

16.12 Hlutfé

Almennt hlutfé er flokkað sem eigið fé.

16.13 Tekjuskattur og tekjuskattsskuldbinding (tekjuskattseign)

Gjaldfærður tekjuskattur samanstendur af tekjuskatti til greiðslu og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema vegna liða sem færðir eru í gegnum eigið fé, þá er tekjuskatturinn færður beint á eigið fé.

Tekjuskattur til greiðslu er reiknaður miðað við gildandi tekjuskattshlutfall á reikningsskiladegi. Tekjuskattur til greiðslu byggir á áætluðum sköttum sem vænt er að greiða beri til skattýfirvalda á næsta ári.

Frestaður tekjuskattur er færður vegna tímabundins mismunar á milli skattverðs eigna og skulda og bókfærðs verð í ársreikningi. Frestaður tekjuskattur er metinn með því tekjuskattshlutfalli sem ætla má að verði í gildi þegar til nýtingar kemur.

Tekjuskattseign er eingöngu færð að því marki sem líklegt er talið að skattskyldur hagnaður í framtíðinni muni nýtast á móti henni.

Tekjuskattsskuldbindingu og tekjuskattseign er jafnað saman þegar það er heimilt skv. lögum og er vegna tekjuskatts sem lagður er á af sömu skattayfirvöldum.

16.14 Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í upphafi á gangvirði, að frádregnum viðskiptakostnaði sem stofnað er til. Langtímaskuldir eru síðan færðar á afskrifuðu kostnaðarverði; mismunur, ef einhver er, á andvirðinu (að frádregnum viðskiptakostnaði) og innlausnarvirði er færður í rekstrarreikning að teknu tilliti til reglubundinnar dreifingar affalla eða yfirverðs.

Skuldir eru flokkaðar sem skammtímaskuldir nema félagið hafi óskilyrtan rétt til að fresta uppgjöri skuldarinnar í a.m.k. 12 mánuði eftir dagsetningu efnahagsreiknings.

16.15 Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að viðbættum áföllnum vöxtum.

16.16 Óuppgert vegna viðburða

Óuppgert vegna viðburða samanstendur af miðasölu sem greidd er til viðburðarhaldara að viðburðum loknum, innheimtum STEF gjöldum og staðfestingargjöldum vegna viðburða.