



Pensjonistforbundet

# Bolig – vår trygghetsarena nummer en

Pensjonistforbundet januar 2024



## Bolig – vår trygghetsarena nummer en

Regjeringens mål med «Bo trygt hjemme-reformen» er at eldre skal kunne bo trygt hjemme lengst mulig. Vi har alle et ansvar for vår egen alderdom, men myndighetene må bistå med informasjon, finansiering, tiltak og løsninger.

«Bo trygt hjemme-reformen» ble lansert i juni 2023. Flere av Pensjonistforbundets innspill er tatt hensyn til. Reformen viser at utfordringene er sammensatte, og må møtes med statlige og kommunale tiltak på en rekke områder.

Skal reformen lykkes, må den underbygges økonomisk. Husbanken må brukes både som kunnskapsaktør og låne- og tilskuddsinstitusjon. Og kommunenes frie inntekter må økes, slik at de kan utøve en aktiv boligpolitikk.





### Viktige sammenhenger

Boligen er en viktig og helsefremmende arena. Eldreomsorgen og boligpolitikken må sees i sammenheng og spille på lag. Planarbeidet i kommunene må understøtte målet om et aldersvennlig samfunn, både i tomteprioriteringer, utbyggingsprosjekter og i planlegging av velferdstjenester og omsorgstilbud.

En stor andel av eksisterende boliger er ikke tilrettelagt for at vi kan bli gamle i dem. Det er både behov for å tilpasse dem og å bygge flere nye tilgjengelige boliger. Kommunene må ta et større ansvar for at boligtilbudet møter boligbehovet. Det er særlig et stort behov for å bygge tilpassede boliger i distriktskommuner.

### Jevne ut forskjeller

Eldre har ulike forutsetninger for å ta ansvar for egen alderdom. De har ulik helse, økonomi, evne til å innhente informasjon og tilgang på egnede boliger. Derfor er det behov for tilskuddsordninger som bidrar til å jevne ut forskjeller og gir likere tilgang på egnede boliger.

Å legge til rette for at flere kan bo trygt i eget hjem, vil redusere behovet for helse- og omsorgstjenester. Det er en investering som er bra for den enkelte og medfører lavere kostnader for samfunnet. Men målet om at eldre skal bo hjemme lengst mulig, må aldri gå på bekostning av tjenestetilbudet de har behov for.

### Tiltak og virkemidler

For at flere skal bo trygt hjemme, er det både behov for mer informasjon og flere økonomiske virkemidler. «Bo trygt hjemme-reformen» skal konkretiseres i en samordnet og helhetlig oppfølgingsplan for hele reformperioden 2024 – 2028. Denne planen må følges opp årlig i statsbudsjettene.

### Pensjonistforbundet mener dette er nødvendig for å få bygget og tilpasset flere boliger:

- Husbanken må tilby gunstige lån og tilskudd til kommuner og private boligbyggere
- Husbanken må tilby stimuleringsstilskudd til å bygge tilpassede boliger i distriktskommuner med lav boligtilgang
- Kommunenes frie inntekter må økes
- Husbanken må støtte kommunene med data og analyser og gi kommunene råd om kartlegging og planlegging av boliger for eldre
- Kommunene må frigjøre arealer og sette krav til utbyggere om å bygge tilrettelagte boliger
- Eldrerådene må tas med i planprosesser om areal-, bolig- og tomteplanlegging
- Husbanken må tilby gunstige tilskudd og lån til privatpersoner for tilpasning av egen bolig
- Kommunene må tilby rådgivning om tilpasning av egen bolig



**Pensjonistforbundet**

Torggata 15  
0180 Oslo



**Postadresse**

Postboks 6714, St. Olavs plass  
0130 Oslo

Tlf: 22 34 87 70

E-post: [pf@pensjonistforbundet.no](mailto:pf@pensjonistforbundet.no)

[www.pensjonistforbundet.no](http://www.pensjonistforbundet.no)

[www.facebook.com/pensjonistforbundet](https://www.facebook.com/pensjonistforbundet)

Tydelig, sterk og synlig