

Bostøttealliansens høringssvar til Norges offentlige utredninger 2024: 19, Ny boligleielov

Om Bostøttealliansen

Bostøttealliansen er en samarbeidsallianse bestående av 20 organisasjoner som arbeider sammen for å forbedre bostøtteordningen for de som trenger den mest. Se mer på www.bostottealliansen.no.

Partnere i Bostøttealliansen:

Huseierne, Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon, Leieboerforeningen, BYBO (Kirkens Bymisjon), Retretten, Kommunale boligadministrasjoners Landsråd, Trasoppklinikken, Pensjonistforbundet, RIO – en landsdekkende brukerorganisasjon i rusfeltet, Velferdsalliansen, A-larm, Norsk forbund for utviklingshemmede, Fattignettverket i Norge, CP-foreningen, Actis – Rusfeltets hovedorganisasjon, Norges Handikapforbund, Foreningen Human Narkotikapolitikk, FO, Pårørendealliansen og Norske Boligbyggelags Landsforening (NBBL).

En ny husleiemodell krever styrking av bostøtten

Utvalget har vurdert balansen mellom økt tilgang på utleieboliger og behovet for trygghet og stabilitet for leietakere. Det foreslår blant annet å forlenge minstetiden for tidsbestemte leiekontrakter og å fjerne prinsippet om "gjengs leie". Det kan ifølge utvalget åpnes for å justere husleien til markedsnivå i løpet av kontraktens varighet, for å stimulere tilbudet av utleieboliger.

Utvalget peker på at om lag to tredjedeler av dagens bostøttemottakere allerede har høyere boutgifter enn de kan få dekket gjennom ordningen. Det betyr at økte boutgifter ikke kompenseres med økt bostøtte (boutgiftstaket). Det er derfor sannsynlig at en eventuell økning i husleien vil øke etterspørselen etter sosialhjelp. 69 prosent av dem som mottar sosialhjelp, leier bolig.

Foreslåtte endringer vil altså gi ytterligere behov for bostøtte. For å håndtere dette vil det bli nødvendig med en betydelig styrking av rammen for bostøtten, for å sikre botryggheten for allerede utsatte grupper. Om det ikke skjer vil kommunene bli stilt overfor flere boligsosiale oppgaver og økte utgifter til sosialhjelp.

Bostøtten er allerede svekket

Vi vil understreke at ikke alle leietakere klarer å dekke sine boutgifter, og at bostøtten har blitt svekket over de siste 15 årene. I november 2024 gikk i snitt 66 prosent av bostøttemottakernes inntekter til boutgifter (Husbankens statistikk).

Forskning fra Senter for bolig- og velferdsforskning (Bovel) avdekker også en alvorlig underdimensjonering av den delen av boutgiftene som bostøtten dekker. Inntektsfattige får ikke støtte selv om de befinner seg langt under EUs fattigdomsgrense (Bovel notat 3, 2024).