

2023 lähtötilanne

Hiilijalanjälki

Uudishankkeiden päästöt: 22 503 tonnia CO₂e
 Energian päästöt: 2 555 tonnia CO₂e
 Muut päästöt: 1901 tonnia CO₂e
Päästöt yhteensä: 26 958 tonnia CO₂e

Asuntoja keskimäärin vuoden aikana: 6 814
 CO₂ / asunto / vuosi: 654 kgCO₂e,
 uudishankkeiden päästöt poisluettuna

Energiankulutus

Sähkö: 27,1 kWh/huoneisto-m²*
 Sähkö: 905,7 kWh/asunto*
 Kaukolämpö: 126,1 kWh/huoneisto-m²**
 Kaukolämpö: 4 155,0 kWh/asunto**

* luku ei sisällä asukkaiden omaa kuluttajalaitteiden ja valaistuksen sähkönkulutusta
 ** nk. sääkorjattu kulutus

Taksonomian mukaisuus

Joo Groupin kokonaan omistamista kiinteistöistä 90 % oli EU-taksonomian mukaisia 2023 lopussa

Jatkuvat tavoitteet

Suorat päästöt ja oma energiantuotanto
 (Scope 1)

Ostettu energia
 (Scope 2)

Epäsuorat päästöt: uudishankkeet, hankinnat ja asumiseen liittyvät päästöt
 (Scope 3)

Nollaamme omat päästömme

Maksimoimme aurinkoenergian tuotannon

Kaukolämpö, sähkö ja vesi -3 % joka vuosi (like-for-like)
 Kaikki valmistuvat kohteet A- energialuokkaa. Maalämpö ensisijainen lämm.muoto (2022->)

Vaikutamme ostajana energijärjestelmään

Kaikki valmistuvat kohteet LEED Platinum tai vastaava (2025 ->)

Autamme kestävään elämään arkisesti

2024 Saavutettu? Joo!

Kaikki työautot sähköautoja

2000 kWp aurinkosähkökapasiteettia asennettu

Energia seurannan tekninen taso (etäseuranta-järjestelmä) ja prosessitaso (kuukausitason analyysi ja reagointi) toiminnassa

Kaikki ostosähkö uusiutuvaa kokonaan omistetuissa kiinteistöissä

Vähähiilisten ratkaisujen selvitys: 7 rakentajatapaamista ja 5 työmaakäyntiä
 Koko Balder-konsernin laajuinen vähähiilisyden työpaja (10/2024)

Joo Kodeissa todelliset tehoneliöt (2017->)

24 % :lla Joo Kotien asukkaista sähköinen yhteiskäyttöauto

2025

Kylmäainevuodot seurannassa

Myytyä aurinkosähköä yli 800 MWh (vastaa noin 100 kWh/asunto)

Jatkuva seuranta ja arjen parannukset, esimerkiksi: älykäs lämmityksen hallinta kaikissa omista min. 2 vuoden ikäisissä kiinteistöissä, kaikkien kiinteistöautomaatiojärjestelmien huolto ja optimointi, vedensäästösuihkuihin siirtyminen ja paljon muuta

80 % kaukolämmöstä uusiutuvaa (kokonaan omistetut kiinteistöt)

Osallistumme sähkön ja lämmön kysyntäjoustoon

Ensimmäiset vähähiiliset betoni-tuotteet valmistuvaan kohteeseen
 10 tapaamista systeemin tärkeiden toimijoiden kanssa (rak.tuotevalmistajat, tutkijat, jne.)

Kotitaloon toimitetut Joo-biopussit 2/3:lle asukkaista

Uusiutuvan sähkön sopimus mahdollinen asukkaalle Joon kautta

2026-2029

2026-> Ei kylmäainevuotoja

Uusien voimalainvestointien tarkastelu

2026: 1 000 kWp kapasiteettia asennettu osaomist. kiinteistöihin

2026: Älykäs lämmityksen hallinta puolessa osaomisteisista kiinteistöistä

2026: 90 % osaomisteisten kiinteistöjen ostosähköstä uusiutuvaa

2026: Vähähiilisen rakentamisen ohjeisto valmis osana Balder-konsernin hiilitiekarttaa

2026: Energia- ja vesidata näkyviin vuokralaiselle

2026: Jatkuva kulutus-perusteinen vesilaskutus

2030-

Joo Groupin vaikutus systeemiin scope 1 -päästöjen osalta on nettoposiitiivinen.

Uusia tavoitteita asetamme tilanteen ja tarpeen mukaan.

Joo Groupin kaikkien omien ja osaomisteisten kiinteistöjen energiankäyttö on hiilineutraalia 2030.

Energiatehokkuustyö, arjen parantaminen ja uuden kokeileminen jatkuu.

Joo Groupin mahdollisten uudishankkeiden päästöt -55 %/m² vuonna 2030 vs. vuonna 2023 valmistuneet hankkeet

Joo Group on hiilineutraali scope 1-3:n osalta viimeistään 2045.