

Hiilijalanjälkilaskenta 2021 Yhteenveto

Joo Group

Joo.Group

16.12.2022

© Granlund | Joo Group, Hiilijalanjälkilaskenta 2021



Granlund

Greenhouse Gas (GHG) Protokolla

Maailmanlaajuinen standardi hiilijalanjäljen laskentaan

- GHG laskennan avulla
 - Yritys saa kuvan kasvihuonepäästöistään, jotka perustuvat standardoituihin periaatteisiin
 - Yritys saa tietoja, joiden avulla voidaan rakentaa tehokas strategia kasvihuonepäästöjen vähentämiseksi
- GHG protokollan mukaisesti suoritettu laskenta lisää johdonmukaisuutta ja läpinäkyvyyttä kasvihuonekaasujen kirjanpidossa ja raportoinnissa eri yritysten ja ohjelmien kesken
- Laskenta voidaan tehdä joko markkinaperusteisesti (käytetään yrityksen eksakteja tietoja, kuten energiasopimuskohtaisia päästökertoimia) tai paikkaperusteisesti (käytetään sijaintipaikan keskiarvotietoja, kuten kaukolämpöverkon yleistä päästökerrointa)
- Laskenta perustuu Scope-ajatteluun
 - Scope 1 pitää sisällään suorat kasvihuonepäästöt
 - Scope 2 käsittelee epäsuoria kasvihuonepäästöjä
 - Scope 3 hahmottelee välillisiä kasvihuonepäästöjä



Kokonaispäästöt

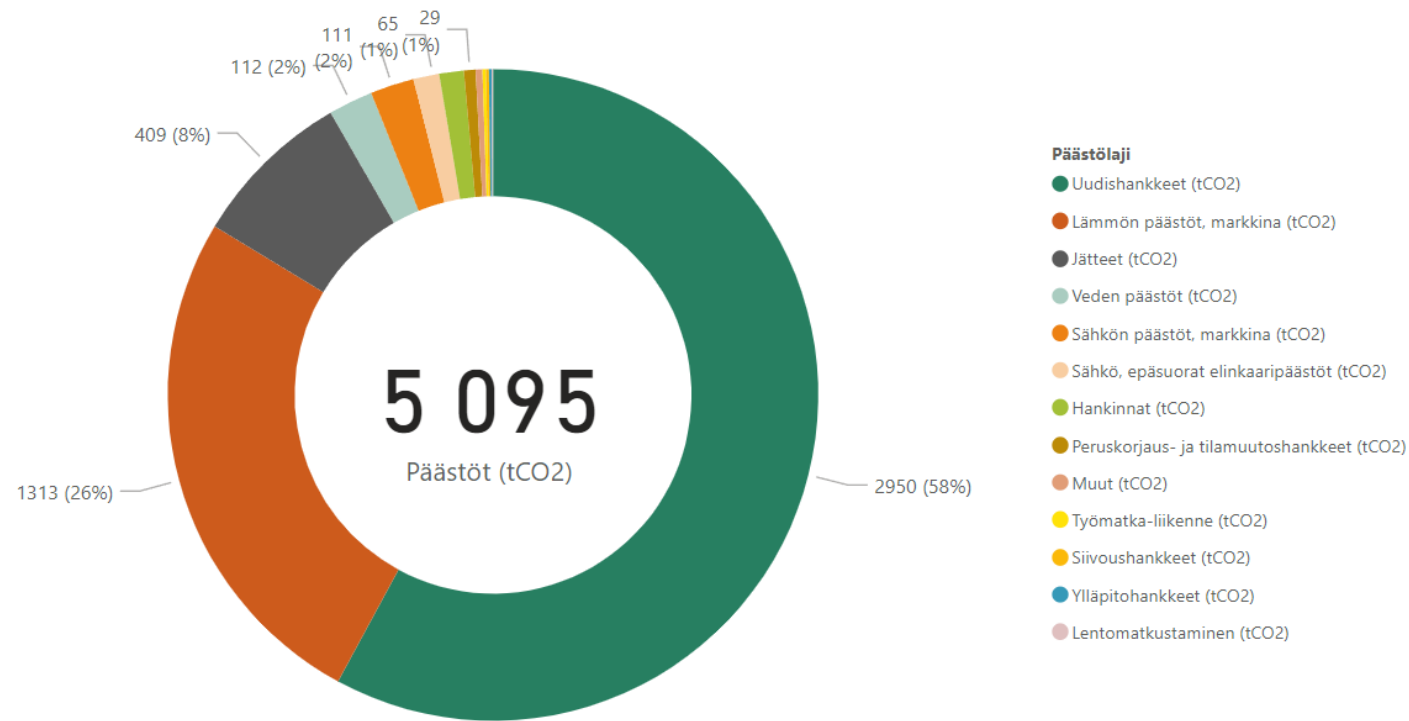
Markkinaperusteinen laskenta

Vuoden 2021 päästölaskennan tarkoitus oli kartoittaa Joo Groupin omistamien kohteiden päästöt sekä osaomisteisten kohteiden laskennalliset päästöt, ja täten ymmärtää lähtötaso vähähiilisyysstrategian suunnittelua varten.

Oheinen kuvaaja esittää kiinteistöportfolion kokonaispäästöt.

- Kuvaajasta voidaan nähdä, että Joo Groupin suurin päästölähde vuonna 2021 olivat uudishankkeet.
- Näiden ohella käytönaikaisista päästöistä merkittävimmän osan tekivät lämmön päästöt, koska useissa kohteissa on käytössä kaukolämpö mutta kaikissa kohteissa ei ole uusiutuvaa kaukolämpöä.
- Seuraavaksi suurimpia päästölähteitä olivat jätteet ja veden päästöt. Näiden jälkeen nousivat myös sähkön päästöt, koska muutamissa kohteissa ei ollut päästötöntä sähkösovimusta.

Päästöt, markkinaperusteinen laskenta (tCO2)



Koko kiinteistöportfolion markkinaperusteinen ominaispäästö on 33.87 kgCO2/m2.

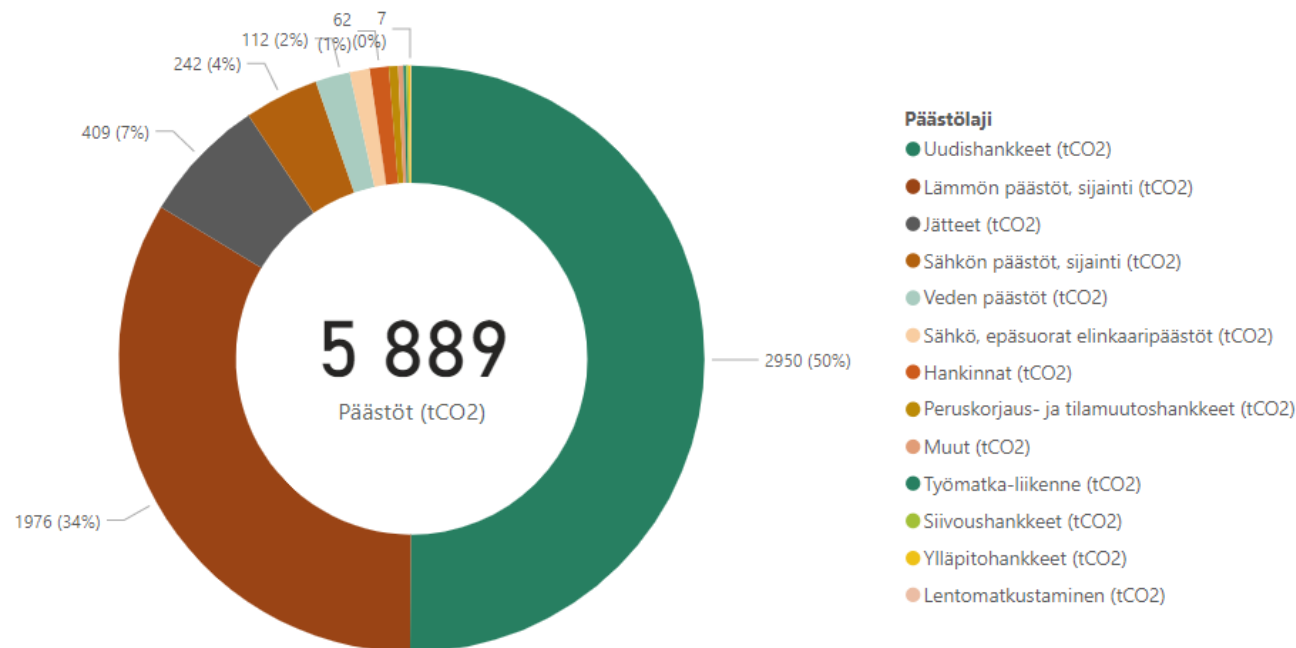
Kokonaispäästöt

Sijaintiperusteinen laskenta

Oheinen kuvaaja esittää kiinteistöportfolion sijaintiperusteiset kokonaispäästöt.

- Kuvaajasta voidaan nähdä, että Joo Groupin suurin päästölähde vuonna 2021 olivat uudishankkeet myös sijaintiperusteisessa laskennassa.
- Näiden ohella käytönaikaisista päästöistä merkittävimmän osan tekivät lämmön päästöt, koska useissa kohteissa on käytössä kaukolämpö.
- Seuraavaksi suurimpia päästölähteitä olivat jätteet, sähkön ja veden päästöt.

Päästöt, sijaintiperusteinen laskenta (tCO2)



Koko kiinteistöportfolion sijaintiperusteinen ominaispäästö on 39.14 kgCO2/m2.

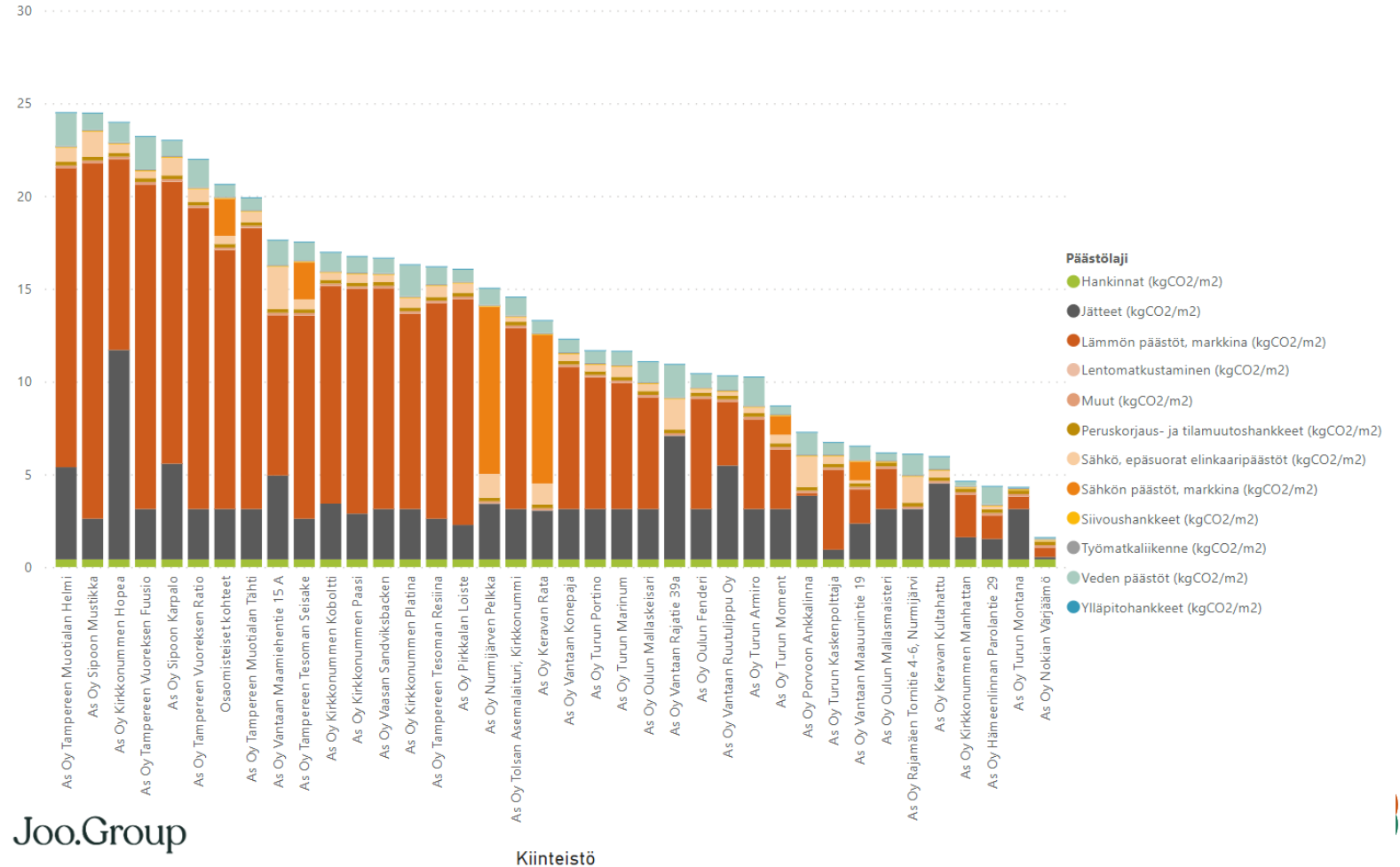
Joo.Group

Kohdekohtainen päästöjakauma

Markkinaperusteinen laskenta

- Oheinen kuvaaja esittää ominaispäästöjen jakauman kohteittain ja päästölähteittäin.
- Kuvaajassa on nimettynä Joo Groupin omistamat kohteet sekä sisältää osaomisteisille kohteille laskennallisen päästömäärän.
- Useissa kohteissa kaukolämmön päästöt muodostavat neliökohtaisesti suurimmat päästöt. Yritystason päästöt kuten hankinnat, korjaus- ja ylläpito-hankkeet, työmatkaliikenne ja matkakorvaukset on jaettu kiinteistöille pinta-alan mukaan. Jätteiden osalta päästömäärä on ilmoitettu saatujen tietojen pohjalta. Niistä kohteista, joista kerätyn jätteen määrä ei tiedetä, päästöt on ilmaistu laskennallisena keskiarvona ja täten ovat sama useassa kohteessa.

Ominaispäästöt (kgCO₂/m²)



Laskennan linjaukset ja muut huomiot

Laskennan linjaukset ja oletukset

Tässä raportissa esitetään Joo Groupin kiinteistöjen hiilijalanjälkilaskenta vuoden 2021 päästöille. Laskenta on tehty GHG protokollan mukaisesti.

Laskenta kattaa 37 kohdetta sekä laskennalliset keskipäästöt osaomisteisille kohteille. Osaomisteiset kohteet ovat Joo Groupin osittain omistamia kiinteistöjä tai yksittäisiä asuntoja. Niiden koko on ilmaistu vuoden 2021 keskimääräisen neliömäärän summana, ja päästöt ovat johdettu laskennan muiden kohteiden päästömääristä. Lisäksi laskelman kohteista 8 valmistui tai siirtyi Joo Groupin omistukseen vuoden 2021 aikana, eivätkä täten kata koko vuoden päästötietoja.

Scope 1, 2 ja 3 -mukaiset rajaukset

GHG Protokollan mukaisesti Scope 1 päästöihin lasketaan laskentarajojen sisällä tarkasteltujen kohteiden suorat päästöt kuten itse tuotettu energia, kylmäaineet ja käytössä olevat ajoneuvot ja työkoneet. Näiden osalta tietoja ei ollut saatavilla vuodelta 2021.

Scope 2 sisältää ostetun energian, kuten sähkön ja lämmön. Tuloksia ollaan tarkasteltu paikka- ja markkinaperusteisesti.

Niissä kohteissa, joissa tarkkoja kulutustietoja ei ollut saatavilla, päästölaskenta perustuu muiden kohteiden keskiarvoiseen ominaiskulutukseen.

Paikkaperusteinen laskenta:

- GHGP S2 location-based method
- Laskenta tehdään alueen energiaverkkojen päästökerrointen avulla
- Markkinainstrumentteja, kuten uusiutuvia energiatuotteita ei huomioida

Markkinaperusteinen laskenta:

- GHGP S2 market-based method
- Laskenta tehdään hankittujen tuotteiden päästökerrointen mukaan
- Markkinainstrumentit, kuten uusiutuvat sähkö- ja kaukolämpösopimukset, huomioidaan

Scope 3 käsittää toiminnan arvoketjun päästöt. Vuoden 2021 laskentaan valikoitui seuraavat päästölähteet:

- Työmatkaliikenne, tämä toteutettiin kyselytutkimuksena
- Lentomatrustaminen ja kilometrikorvaukset
- Vesi: Riippuen veden kulutustietojen saatavuudesta, laskennassa on käytetty 12 kuukauden ajanjaksoa, joka saattaa poiketa vuoden 2021 kalenterivuodesta. Kuten scope 2 kohdalla, ohessa on listaus kohteista, joihin on käytetty keskiarvoista ominaiskulutusta.
- Jätteet: Jätteiden määrä on suuntaa-antava. Ne kohteet, joissa toteutuneita kerättyjä jätemääriä ei ole ollut saatavilla, on laskettu keskimääräistä kerätyn jätelajin painoa suhteessa saatavilla olevien kohteiden jättesopimuksien tietoihin
- Hankinnat, kuten ATK- ja toimistotarvikehankinnat
- Uudishankkeet sekä peruskorjaus- ja tilanmuutoshankkeet
- Joo Groupin sekä taloyhtiöiden kiinteistönhuolto ja siivouspalvelut
- Muut-osio kattaa maksetut kilometri- ja taksikulukorvaukset