

Vill du vara en del av ett av Sveriges största privatägda fastighetsbolag?

## **Svenska Hus söker nu en teknisk förvaltare till vår verksamhet i Stockholm.**

Vi tror på laget före jaget och att det är tillsammans som vi lyckas!  
Vi söker nu en ny lagmedlem till vårt team i Stockholm.

### **Om Rollen**

Du kommer att ansvara för teknisk förvaltning, planerat underhåll, energioptimering och miljöfrågor inom regionens bestånd. Rollen innebär också att inventera och ta fram handlingsplan för utveckling av den tekniska statusen i regionens fastigheter avseende ekonomi, drift, underhåll, säkerhet, energibesparing och miljö. Du kommer att initiera, leda och upphandla tekniska utredningar och teknikprojekt i fastigheterna. Ett annat ansvarsområde är att löpande se till att gällande myndighetskrav efterlevs.

Du rapporterar till regionchef och du kommer att ingå i ett kompetent och engagerat team bestående av förvaltningsassistenter, förvaltare, fastighetsskötare, kundansvarig/uthyrare samt projektledare. En fastighetsutvecklare, som arbetar med samtliga fastigheter är också knuten till teamet.

### **Om dig**

Vi söker dig som har ett genuint intresse för fastighetens teknik, goda kunskaper inom fastighetsdrift och har erfarenhet av liknande roll. Du gillar att arbeta såväl "hands on" i fastighetens undercentral som strategiskt med uppföljning och planering. Som person är du självgående, engagerad och har ett personligt driv. Du har lätt för att samarbeta då det är mycket kontaktytor i rollen. Du trivs i en arbetsmiljö med varierande arbetsuppgifter och ett högt tempo och har lätt för att planera och organisera ditt arbete. Du har också ett affärsmässigt sinne och en hög servicekänsla.

Du har även:

- Minst tre års erfarenhet av teknisk förvaltning
- Relevant teknisk utbildning på YH eller Högskolenivå
- Gärna bakgrund som drifttekniker eller liknande
- Utmärkt byggtekniska och installationstekniska kunskaper
- Utvecklad förmåga inom administration och fastighets dataprogram. Ett plus om du har erfarenhet av Vitec Teknisk Förvaltning och Vitec Energi

- Erfarenhet av att arbeta med fastighetsdrift, underhållsprojekt, energioptimering och upphandling.
- Erfarenhet av arbete med medialeverantörers tariffer
- Ett brett kontaktnät med specialister inom tekniska frågor
- God förmåga att uttrycka dig i både tal och skrift

### **Vi erbjuder dig**

En spännande och utmanande roll i ett företag som är i ständig utveckling och god möjlighet till personlig utveckling med nära till beslut. Företagsklimatet karaktäriseras av prestigelöshet, kreativitet och kundfokus.

Du kommer att få möjlighet att arbeta med ett engagerat och kompetent team där vi utgår från kontoret i Bromma och du kommer att ha stor möjlighet att påverka och bidra till företagets framgång. Tjänsten är berättigad till förmånsbil, friskvårdsbidrag och gemensam träning.

### **Om Svenska Hus**

SVENSKA HUS är ett av Sveriges största privatägda fastighetsbolag och bedriver verksamhet i landets tre storstadsregioner. Vi förvärvar, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella lokaler i egen regi. Vårt kundfokus är starkt och vi förenar långsiktiga affärsmässiga strategier med ett tydligt hållbarhetstänk. Hyresvärdet uppgår till drygt 715 Mkr och fastighetsbeståndets marknadsvärde uppskattas till cirka 10,5 Mdkr. Svenska Hus har 55 medarbetare, huvudkontoret ligger i Göteborg och bolaget är en del av koncernen Gullringsbo Egendomar. Mer information om Svenska Hus finns på [svenskahus.se](https://svenskahus.se)

### **Information och ansökan**

Sista ansökningsdag för tjänsten är 2024-04-26. Du söker tjänsten genom att mejla ditt CV och personliga brev till [hr@svenskahus.se](mailto:hr@svenskahus.se). I denna rekrytering tillämpar vi ett löpande urval och rekommenderar dig därför att skicka in din ansökan så snart som möjligt. Har du några frågor kring tjänsten så är du välkommen att kontakta vår regionchef Anna Lorentz på [anna.lorentz@svenskahus.se](mailto:anna.lorentz@svenskahus.se)