

GULLRINGSBOKONCERNEN

PÅ

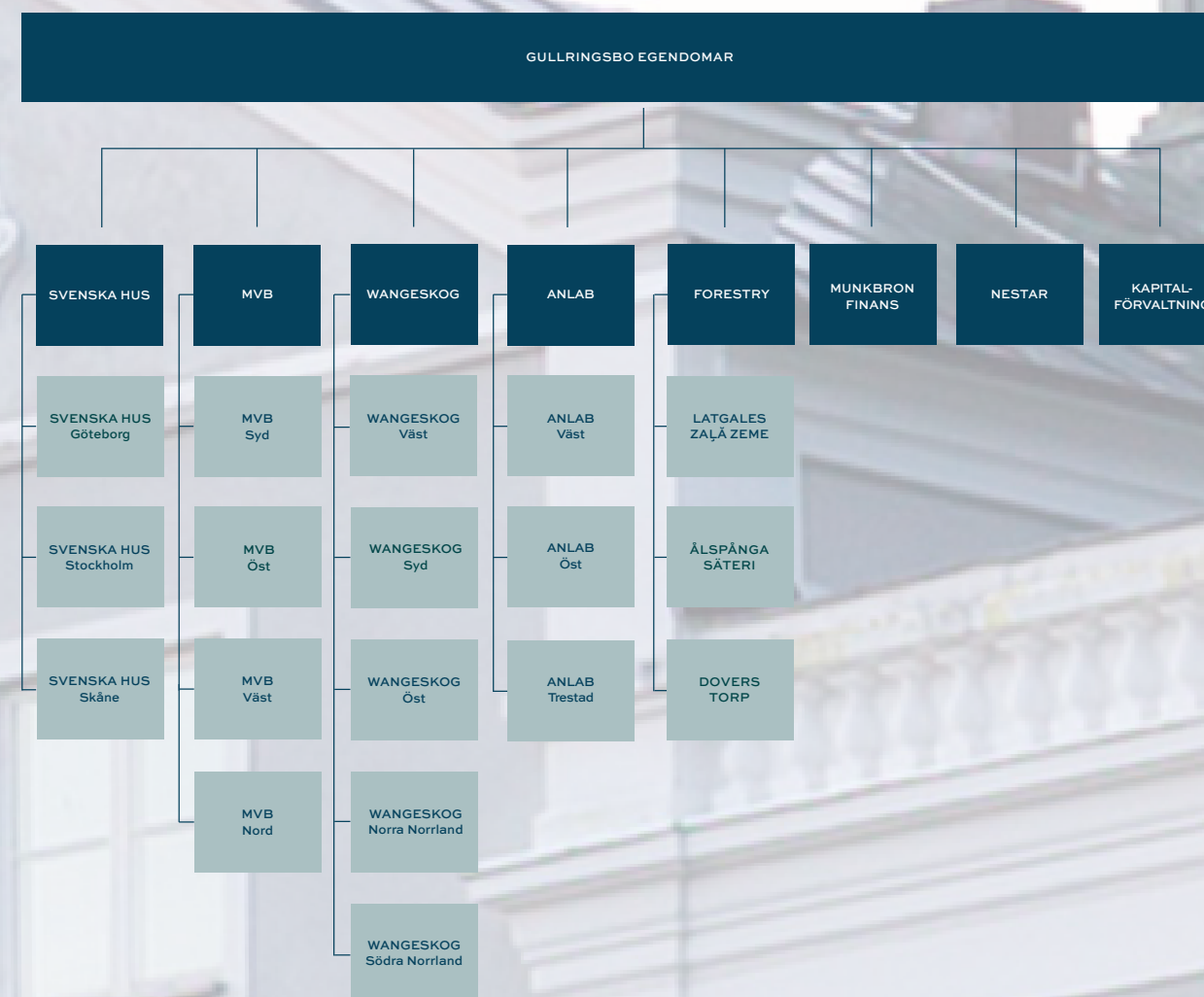
5 MINUTER



wangeskog



forestry™



WWW.ABGULLRINGSBO.SE
WWW.SVENSKAHUS.SE
WWW.MVBAB.SE
WWW.WANGESKOG.SE
WWW.ANLAB.SE

AB GULLRINGSBO EGENDOMAR
STRANDVÄGEN 1. 114 51 STOCKHOLM. TELEFON 08 402 07 60.

Den familjeägda koncernen grundades 1992 och består av följande bolag:

SVENSKA HUS

MVB

WANGESKOG

ANLAB

FORESTRY

MUNKBRON FINANS

NESTAR

- Omsättningen uppgår till ca 4,9 Mdkr.
- Antalet anställda är 887.
- Resultatet på EBITDA-nivå är 1056 Mnkr.
- Kassaflödet före investeringar är 800 Mnkr.
- Substansvärdet uppgick den 31/12-22 till 11,4 Mdkr.
- Koncernens likvida tillgångar uppgår till 1,3 Mdkr.
- Tillgångarna är belånade till 26,4 %.
- Koncernens sammansättning skapar synergieffekter och de olika bolagen stödjer varandra.
- Gullringbo Egendomar har en kapitalförvaltning som skapar trygghet och diversifiering.

SVENSKA HUS

- Fastighetsverksamhet bedrivs i de tre storstadsregionerna.
- Hyresvärdet uppgår till 715 Mnkr.
- Fastighetsvärdet är 10,5 Mdkr.
- Räknat till ytan är Svenska Hus landets tredje största familjeägda fastighetsbolag.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 279 Mnkr.
- Bolagets synliga egna kapital uppgår till 1,6 Mdkr och övervärden i fastighetsbeståndet per den 31/12-22 beräknas till 4,3 Mdkr.
- Det genomsnittliga bokförda värdet är 10 468 kr/kvm.
- 32 % av hyrorna kommer från ca 2 700 bostäder och resterande från ca 950 kommersiella hyresgäster. Svenska Hus har således en stor spridning med många mindre kommersiella hyresgäster, samtidigt som innehavet av bostadsfastigheter medför säkra hyresintäkter.
- Fastigheterna är nettobelånade till 42 %.
- Belåningen uppgår till 8 057 kr/kvm.
- Bolagets kapital har bundits i upp till fyra år med en genomsnittlig bindningstid på två år.
- Företagets genomsnittliga räntebindningstid är för närvarande 4 år, där 50 % av lånen förfaller om fem år eller senare.
- Räntebetalningsförmågan uppgår till 9,2 %.
- Antalet medarbetare är 56.

FORESTRY

- Skogsverksamhet i Lettland och Sverige.
- Totalt innehav 7 707 ha.
- Bokfört värde på 25 500 kr/ha.
- Belåningsgraden uppgår till 10 %.

MVB

- Verksamheter bedrivs i fyra regioner; Skåne, Västra Götaland, Stockholmsregionen samt Västerbotten.
- MVB är landets största familjeägda byggbolag.
- Omsättningen uppgick till 3,4 Mdkr.
- Resultatet uppgick till -23 Mnkr.*
- Antalet anställda är 486.
- Kassaflöde före investeringar 6 Mnkr.
- Orderstocken per mars 2023 är 3,1 Mdkr.
- Kunderna består i stor utsträckning av kommuner, bostadsorganisationer, fastighetsfonder med flera.

*De, inom vissa sortiment, extremt ökade byggmaterialpriserna medförde att MVB Öst drabbades av stor resultatförsämring 2022, vilket var hänförligt till två specifika projekt. Resultaten i övriga delar av MVB-koncernen redovisar resultat i nivå med tidigare år.

WANGESKOG

- Maskinuthyrning bedrivs från Kiruna i norr till Trelleborg i söder.
- Omsättningen uppgick till 740 Mnkr.
- Resultat före avskrivningar 244 Mnkr.
- Kassaflöde före investeringar 167 Mnkr.
- Antalet anställda är 252.
- Antalet moduler är ca 2 700, därtill finns ca 37 000 maskiner mm.
- Kunderna består av såväl privata som kommunala och statliga bolag.

ANLAB

- Verksamhet i Göteborg, Stockholm och Tre-stadsområdet. Därutöver bedrivs anläggningsverksamhet inom MVB i Skåne som omsatte 210 Mnkr.
- Omsättningen uppgick till 461 Mnkr.
- Resultatet uppgick till 6 Mnkr.
- Antalet anställda 84.

MUNKBRON FINANS

- Finansierar koncernens fordon och delar av maskinparken, sammanlagt 360 enheter.
- Omsättningen uppgick till 30 Mnkr.
- Bokat värde på leasinginventarier är ca 90 Mnkr.
- Soliditet 48 %.

NESTAR

- Gullringsbo har under åren gjort ett antal investeringar i mindre framtidsbolag som samlas i det helägda dotterbolaget Nestar. Gemen-samt för företagen är att de har ägare och grun-dare som Gullringsbo tror på och att de verkar i branscher vi, inom ägarfamiljen eller styrelsen, har kunskap om och erfarenhet av.
- EXEMPELVIS:
 - Novier som är fastighetsrådgivare.
 - Notta Group med co-workingkoncepten Helio och Alma som dotterbolag.
 - Popup Agency som bland annat förmedlar tillfälliga butiksytor.