

UTHYRNINGSPOLICY BOSTAD

För att godkännas som hyresgäst ska du som sökande uppfylla följande krav:

- Du ska vara myndig
- Du får inte ha betalningsanmärkningar och/eller oreglerade skulder till Kronofogdemyndigheterna.
- En kreditkontroll görs på alla sökande som lämnar intresseanmälan. Fördjupade kontroller (s.k. bakgrundskontroller) utförs även i vissa fall för att ytterligare säkerställa trygghet och trivsel i våra fastigheter.
- Du ska ha en fast inkomst i form av anställning, pension, sjukpension, CSN, A-kassa och/eller eget företag. Din bruttoinkomst från ovanstående inkomsttyper ska uppgå till minst tre gånger hyran.
- Du ska ha goda boendereferenser från eventuella tidigare hyresvärdar.
- Antalet personer som ska bo i lägenheten ska vara rimligt i förhållande till lägenhetens storlek, max 2 personer per sovrum.

Hos Svenska Hus finns inget kösystem. Under förutsättning att alla kriterier enligt vår uthyrningspolicy är uppfyllda, görs ett urval som bygger på en helhetsbedömning. Även om ovanstående kriterier är uppfyllda kan en säkerhet i form av borgensman krävas. Vi söker alltid en långsiktig lösning samtidigt som vi anser det viktigt att boendet ska passa just dina behov. Även lägenhetens storlek, hyra samt nuvarande konstellation i fastigheten påverkar våra beslut.