

ATT HYRA LOKAL AV SVENSKA HUS

Svenska Hus strävar efter att ta ett miljömässigt, ekonomiskt och socialt ansvar för våra fastigheter och hyresgäster. Vi som fastighetsägare har ett långsiktigt perspektiv med att förvalta och utveckla våra fastigheter.

Vi har lokaler i och runt storstäderna Stockholm, Göteborg och Malmö. Vi erbjuder kontor, lager, industrilokaler, kontorshotell, förråd och butiker.

Svenska Hus förvaltar sina egna fastigheter på de lokala marknaderna för att vara nära våra kunder och kunna hålla en hög servicenivå.

Med vårt engagemang och mångåriga erfarenhet så hjälper vi Er att hitta rätt lokal utifrån Era behov. Vi vägleder Er tryggt genom hela resan.

Detta gör vi med glädje!

UTHYRNINGSPOLICY LOKALER

- Svenska Hus uthyrningspolicy verkar för att lokaluthyrningen har fokus på att uthyrningen leder till ett ekonomiskt, miljömässigt och socialt långsiktigt utbud av verksamheter inom koncernens lokaler och i de områden koncernen förvaltar lokaler.
- Svenska Hus verkar för att rätt hyresgäst får rätt lokal och att verksamheten som bedrivs i lokalen inte bidrar till att skapa otrygghet i fastigheten eller i närområdet.
- Verksamhet som bedrivs i koncernens lokaler får inte uppmuntra till eller bejaka våld, rasism, våldsbejakande extremism eller bristande demokratiska värderingar.
- Svenska Hus har nolltolerans mot kriminell eller annan lagvidrig verksamhet samt organiserad brottslighet i koncernens lokaler. Vid kännedom om detta vidtas åtgärder skyndsamt.
- Svenska Hus utför sedvanlig kreditkontroll på alla bolag i samband med förhyrning i koncernens lokaler. Fördjupade kontroller (s.k. bakgrundskontroller) utförs även i vissa fall för att ytterligare säkerställa trygghet och trivsel i våra fastigheter.
- Svenska Hus följer lagar, förordningar och myndighetskrav som är förenliga med verksamheten som ska ske i lokalen. Svenska Hus använder standardavtal, som klargör vilket ansvar och vilka förväntningar som gäller för både hyresgästen och på oss som fastighetsägare. Detta bidrar till ökad tydlighet och transparens i våra affärsrelationer.
- Lokalsökande erbjuds att hyra lokal om rätt förutsättningar för verksamheten finns genom att företagaren/företaget presenterar en hållbar affärsidé och en tydlig verksamhetsbeskrivning.
- Svenska Hus uthyrningspolicy är utformad i enlighet med koncernens övergripande ägardirektiv och långsiktiga affärsplaner.