



SVENSKA HUS

HELSINGBORG > VÄLA SÖDRA > GRUSBACKEN



**Nybyggt kontor och lager i populära
Väla Södra industriområde**

Moderna och flexibla kontors- och lagerlokaler

Svenska Hus presenterar sitt senaste nybyggnadsprojekt Grusbacken 7. En modern fastighet för er som söker personal- och kontorsutrymme i anslutning till funktionella ytor lämpliga t.ex. för lager, logistik, partihandel, showroom etc.

Här erbjuds uppvärmda lokaler mellan ca 430 - 2600 kvm där man kan vara med att påverka lokalernas utformning. Med en takhöjd om 6-7,2 meter skapas en betydande lagervolym vilket ger stor flexibilitet. Kontor- och personaldelen inrymmer kök/matplats, konferensrum, dusch och omklädningsrum etc. men går att anpassas efter verksamhetens behov.

Runt om byggnaden finns gott om plats för parkering och angöring. Till varje lokal finns möjlighet för portar, ca 4x4 meter.

Grusbacken 7 är strategiskt beläget i Väla Södra som är ett växande industriområde i nordöstra Helsingborg. Närheten till både väletablerade Berga industriområde och till Väla Centrum samt de stora huvudlederna E4:an och E6:an gör fastigheten lättillgänglig.

Totalt färdigställs ca 4000 kvm yta för kommersiella ändamål. Byggnaden står klar för tillträde under sommaren 2019.

LOKALER ANPASSADE EFTER HYRESGÄSTERS BEHOV



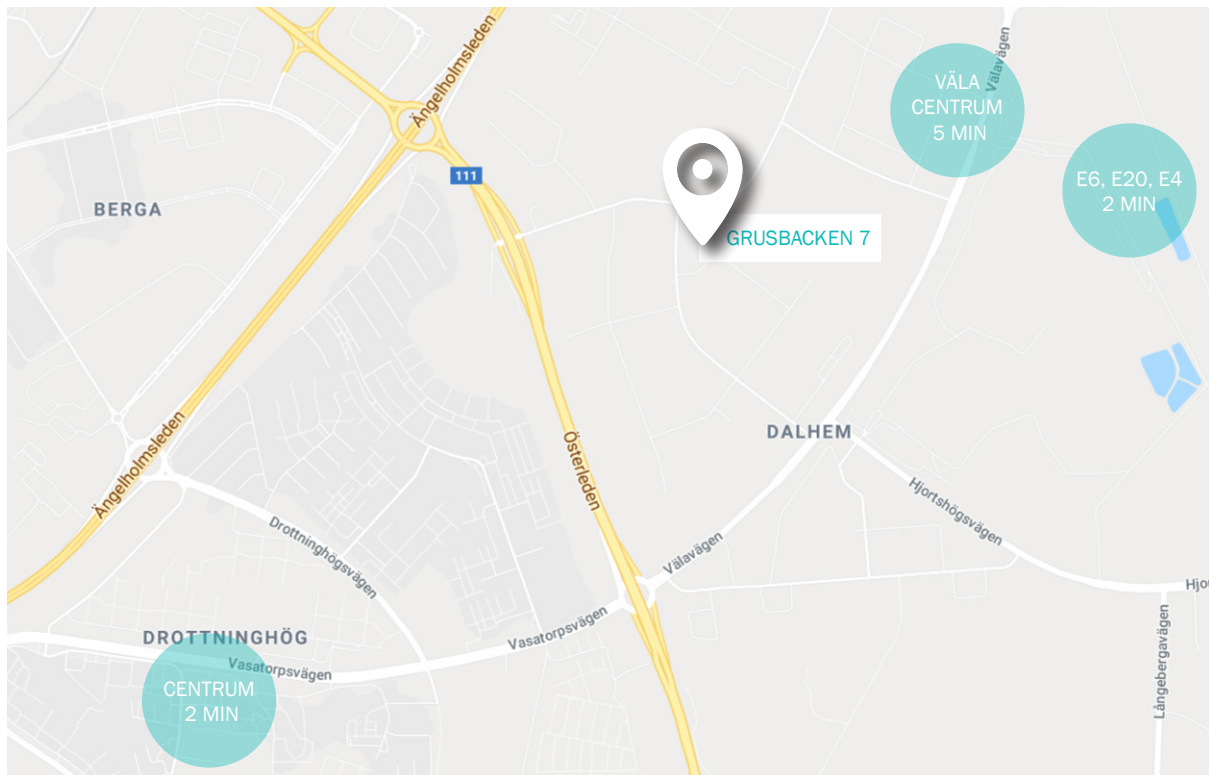
FLEXIBLA OCH FUNKTIONELLA YTOR



PROJEKTBEKRIVNING

Byggnaden uppförs med platta på mark och stålstomme. Ytterväggarna består av sandwichelement av stål på en betongsockel. Ambitionen är en välisolerad byggnad med god inomhusmiljö och låga driftskostnader. Som en kompletterande hållbarhetsaspekt anpassas byggnaden för solceller. Invändigt färdigställande görs succesivt efter uthyrning för att bibehålla flexibiliteten och för att kunna anpassa efter kundens önskemål. Vid kontorsdel finns möjlighet till entresolplan för ytterligare utrymme.


LÄGE




Vi strävar efter att arbeta engagerat med långsiktiga relationer med befintliga och potentiella hyresgäster

Anna Hurtig, Uthyrningsansvarig
Svenska Hus Skåne



 Storlek:
4 000 kvm

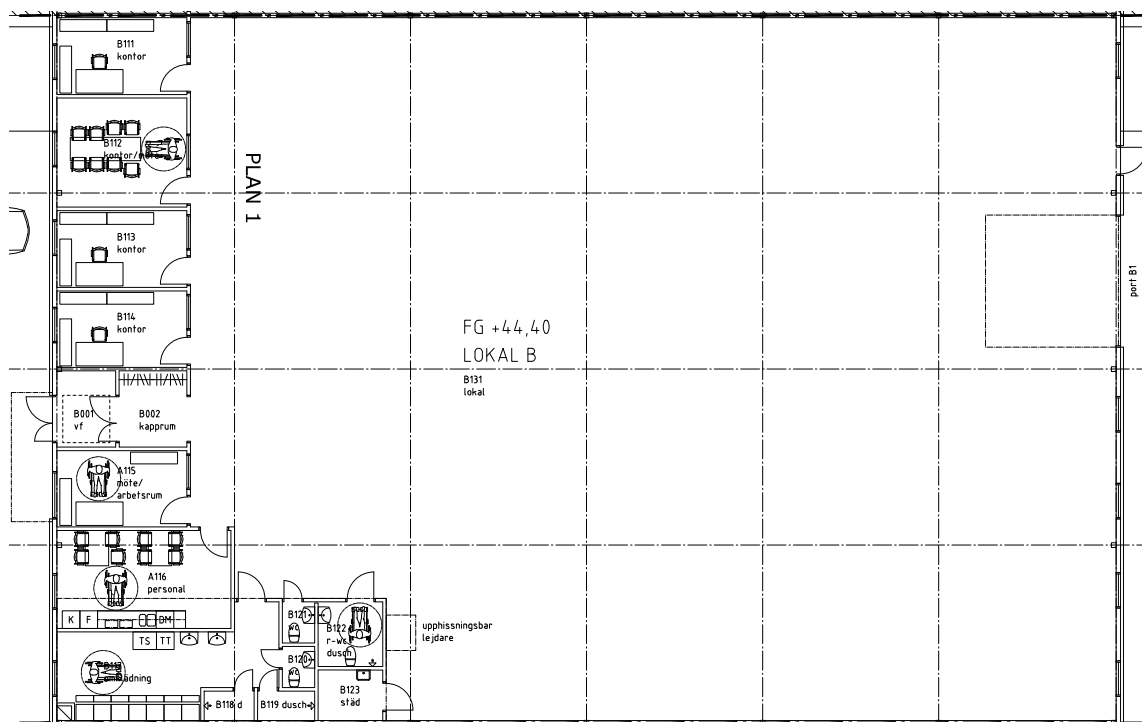
 Adress:
Pinnmogatan 2
Helsingborg

 Typ:
Lager
Logistik
Kontor

 Parkering:
Ja

 Byggår:
2019

FÖRSLAG PÅ PLANLÖSNING AV GRUSBACKEN



VI GER DIG NYA PERSPEKTIV

Svenska Hus är ett familjeägt fastighetsbolag. Stora nog att vara spännande. Små nog att vara personliga. Ofta utvecklar vi befintliga fastigheter och anpassar dem för framtidens företag. Andra gånger utvecklar vi helt nya projekt för företag, men också nya bostadsområden där människor kan leva och växa i många år. Oavsett i vilket sammanhang du träffar oss, så har vi ett evighetsperspektiv på det vi gör. Den långsiktigheten

gör oss unika, och det är den som gör att du kan lita på oss i många år framöver. Vi förstår dina behov. Det kan låta som en motsägelse, men när du kommer till oss börjar vi inte att prata om fastigheter, vi börjar alltid med dina behov. Hur de ser de ut idag och hur de ser ut i morgon. Att förstå vad du behöver är avgörande för att vi ska kunna skapa en anpassad lösning som du är nöjd med i många år. Och först när du är nöjd är vi nöjda.

KONTAKTA OSS

Anna Hurtig - Uthyrningsansvarig

010 603 93 51
072 544 63 17
anna.hurtig@svenskahus.se

Lars Jeppsson - Uthyrare

010 603 93 63
073 029 40 15
lars.jeppsson@svenskahus.se

RING
010 - 603 93 00

MAILA
skane@svenskahus.se

BESÖK VÅR WEBB
svenskahus.se