svenska hus

2025-09-26

Bli vår nästa förvaltare i Hässleholm – och gör skillnad för både fastigheter och människor!

Vill du ha en roll där du får kombinera affärsmässighet, ledarskap och operativt arbete? Som förvaltare hos **Svenska Hus i Hässleholm** blir du navet i förvaltningen – tillsammans med ditt team ansvarar du för ekonomin samt utvecklingen av fastigheter och kunder i Hässleholm.

Din roll
Som förvaltare ansvarar du för driftnettot på dina fastigheter, där beståndet främst består av bostäder men också innehåller ett antal kommersiella lokaler. Du driver och utvecklar fastigheternas attraktivitet och funktion, optimerar drift och underhåll och ser till att kvalitets- och miljömål uppfylls.

Du kommer att leda en engagerad grupp bestående av två fastighetsskötare och en uthyrare/förvaltningsassistent, där du får möjlighet att coacha, utveckla och skapa laganda för att tillsammans nå bästa resultat.

Dina arbetsuppgifter
- Driva lönsamhet och utveckling i ditt fastighetsbestånd
- Upprätta underhålls- och affärsplaner för dina fastigheter
- Ansvara för budget, prognoser och ekonomisk uppföljning
- Vara närvarande och operativ i den dagliga driften tillsammans med ditt team
- Leda hyresförhandlingar och hantera ärenden i Hyresnämnden
- Säkerställa efterlevnad av lagstiftning kopplad till fastigheterna, såsom fastighetsägaransvar och SBA
- Planera, beställa och följa upp underhålls- och energiprojekt
- Skapa långsiktiga kundrelationer och representera Svenska Hus i nätverk och kundevent

Vem vi söker
Vi söker dig som är en erfaren förvaltare med dokumenterad erfarenhet av bostadsförvaltning och personalledning. Har du dessutom erfarenhet av kommersiell förvaltning är det meriterande.

Du trivs i en roll där du får kombinera analys och planering med att vara operativ, fatta snabba beslut och se till att saker blir gjorda. Med din affärsmässighet, struktur och positiva energi skapar du både resultat och engagemang – hos dig själv, ditt team och våra hyresgäster.

Vi erbjuder
Hos oss på **Svenska Hus** blir du en del av ett kompetent och engagerat team där vi arbetar nära våra hyresgäster och stöttar varandra. Vi erbjuder dig:

- Ett självständigt och varierat arbete i en kundnära organisation
- Tryggheten i ett etablerat, privatägt fastighetsbolag
- Kort beslutsväg, stort inflytande och möjlighet att påverka
- En heltidstjänst på dagtid med stor variation i vardagen
- Goda möjligheter till utveckling både i rollen och inom bolaget

Om Svenska Hus
SVENSKA HUS är ett av Sveriges största privatägda fastighetsbolag och bedriver verksamhet i landets tre storstadsregioner. Vi förvärvar, förvaltar och utvecklar bostäder och kommersiella lokaler i egen regi. Vårt kundfokus är starkt och vi förenar långsiktiga affärsmässiga strategier med ett tydligt hållbarhetstänk. Hyresvärdet uppgår till ca 800 Mkr och fastighetsbeståndets marknadsvärde uppskattas till cirka 10,3 Mdkr. Svenska Hus har 58 medarbetare, huvudkontoret ligger i Göteborg och bolaget är en del av koncernen Gullringsbo Egendomar. Mer information om Svenska Hus finns på svenskahus.se

Hos oss får du en arbetsplats där din insats verkligen gör skillnad – varje dag.

Ansök idag!
Har du frågor om tjänsten? Kontakta Michaela Lorich på 0418-30 25 01.Ansök via https://intensogruppen.se/sv/ad/26772965-forvaltare-svenska-hus-hassleholm

Vi tillämpar löpande urval, så vänta inte med att höra av dig.

Välkommen till Svenska Hus – vi ser fram emot din ansökan!