



BOSTÄDER I STOCKHOLM > **TROLLESUNDSVÄGEN BANDHAGEN**

Om- & nybyggnation i harmoni med historien

”

Svenska Hus vill bevara och utveckla fastigheter med hållbarhet i fokus. I Bandhagen i södra Stockholm har vi gjort detta på ett smakfullt och effektivt sätt, genom ny- och ombyggnation av en skola.

Från skola till bostad

Svenska Hus förvärvade 2006, det då halvtomma hantverkshuset, som ursprungligen uppförts som hantverksgymnasium på 1960-talet av Stockholms kommun/ Sisab. Skolan var då sedan många år nedlagd och underhållet kraftigt eftersatt både vad gällde mark och byggnad. Denna miljö tillsammans med det intilliggande "avsomnade centrumet" gav en dyster, otrygg och öde upplevelse av centrala Bandhagen och dess T-banestation.

Vår målsättning var att utveckla såväl bebyggelse och mark till en livskraftig, trygg och trivsam boendemiljö som kunde bidra till att skapa stadsmässighet och återigen ingjuta liv i en, i grunden fin stadsdel, i Stockholms centrum absoluta närhet. Under några års tid har vi, genom om- och nybyggnad, utvecklat 160 bostäder

För närvarande driver vi tillsammans med staden och även flera andra byggherrar ett ambitiöst arbete för att utveckla ytterligare bostäder på den nu, mycket populära platsen. I Svenska Hus fall kan detta komma att röra sig om ytterligare 150 hyresrätter på skolans gamla idrottsplan.

Vi är mycket stolta över att vi är delaktiga i att utveckla en trygg och attraktiv boendemiljö - i harmoni med historien och med framtidens och människornas behov i fokus.

VÄLKOMMEN TILL SVENSKA HUS

Svenska Hus är tillsammans med systerbolaget MVB ett av Sveriges största privatägda bygg- och fastighetsbolag, med verksamhet i Stockholm, Göteborg och Skåne.



SKOLGÅRDEN

Skolgården Nybyggnation på gården

Om- och nybyggnationen har skett i flera etapper. Den första delen i projektet startade 2006 med en ombyggnation av den stora skolbyggnaden i tegel, till 120 stycken mindre hyresrätter.

Cirka fem år senare påbörjades byggnationen av ett nytt hus på den före detta skolgården, helt i harmoni och samklang med den fina gamla skolbyggnaden i tegel. I det putsade huset i vinkel skapades 32 större familjelägenheter med hög standard, som ett komplement till de lite mindre lägenheterna i skolbyggnaden. Hyresrätterna stod klara för inflyttning hösten 2013.



Skolgården

- Nybyggnation
- 32 hyreslägenheter
- Inflyttning 2013

Etapp 1 - Ombyggnation av skolbyggnaden till 120 bostäder

Etapp 2 - Nybyggnation av 32 bostäder på skolgården

Etapp 3 - Ombyggnation av aulan till 11 unika bostäder

Etapp 4 - Planerad byggnation av bostäder på f d idrottsplan



AULAN

Aulan Ombyggnation av skolans aula till unika bostäder med stor charm

Bara något år efter nybyggnationen på skolgården byggdes även den tidigare aulan om till bostäder – i de elva unika etagelägenheterna har den höga takhöjden utnyttjats maximalt.

Genomgående har vi i ombyggnationerna av skolbyggnaderna bevarat själen i husen och hållit en hög kvalitet på material med bland annat trä- och kalkstensgolv. I flera lägenheter har vi har skapat en studio/ateljékänsla och i de öppna ytorna med högt i tak och stora fönsterpartier finns stora möjligheter att vara kreativ.

I området finns en stor skyddad innergård med stora vårdträd och ekar. Även runtom omges bostäderna av grönområden - och att t-banestationen ligger granne med området, har även inneburit ett mycket lågt bilberoende och en lugn boendemiljö.



MER OM OSS PÅ SVENSKA HUS?

Svenska Hus driver fastighetsverksamhet i Stockholm, Göteborg och Skåne. Vi förvärvar fastigheter med utvecklingspotential, utvecklar projekt och förvaltar på traditionellt sätt.

Hyresintäkterna 2015 uppgick till cirka 420 Mkr och fastighetsbeståndets marknadsvärde uppskattas till drygt 5,2 Mdr. Svenska Hus ingår i Gullringsbokkoncernen där också MVB, Wangeskog Hyrcenter, Torslanda Entreprenad, Novi Real Estate och Forestry Skogsrörelse ingår. Huvudkontoret ligger i Göteborg.

KONTAKT

Niklas Gahm

Regionchef Stockholm

E-post niklas.gahm@svenskahus.

Telefon 010 - 603 93 40



Vi bygger och förvaltar med långsiktighet

Svenska Hus bedriver fastighetsverksamhet i Stockholm, Göteborg och Skåne. Vi äger och förvaltar fastigheter med fokus på att bevara och utveckla på ett hållbart sätt. Verksamheten består av projektutveckling och förvaltning av bostäder och kommersiella lokaler. Vårt fastighetsbestånd består av cirka 160 fastigheter med både bostäder och kommersiella lokaler för kontor, butiker, verkstäder och lager. Samtliga delar av verksamheten präglas av entreprenörsskap, ett långsiktigt perspektiv och huvudfokus på våra kunder.

VÅR BOSTADSUTVECKLING

Våra bostäder finns främst i Skåne och i Stockholm. Av drygt 2 200 lägenheter finns cirka 1 750 i Skåne och cirka 430 i Stockholm. Vi vill bidra till fler bostäder och är engagerade i projekt och planprocesser i samtliga regioner med ambitionen att uppföra attraktiva bostadsfastigheter och bidra till en levande blandstad. Miljöengagemang och god etik är viktiga delar i vår långsiktiga verksamhet och vi arbetar aktivt för att bidra till en positiv utveckling i samhället - bland annat genom sociala insatser med fokus på boendefrågor, integration och delaktighet.

Varmt välkommen att kontakta oss - om du vill veta mer!

” För oss är det viktigt att tänka hållbart och att alltid ha en hög kvalitet med en personlig prägel.

Niklas Gahm, regionchef Stockholm



SVENSKA HUS AB

Ranhammarsvägen 20, 168 67 Bromma

Tel 010 - 603 93 00

stockholm@svenskahus.se

svenskahus.se



AULAN

Aulan Ombyggnation av skolans aula till unika bostäder med stor charm

Bara något år efter nybyggnationen på skolgården byggdes även den tidigare aulan om till bostäder – i de elva unika etagelägenheterna har den höga takhöjden utnyttjats maximalt.

Genomgående har vi i ombyggnationerna av skolbyggnaderna bevarat själen i husen och hållit en hög kvalitet på material med bland annat trä- och kalkstensgolv. I flera lägenheter har vi har skapat en studio/ateljékänsla och i de öppna ytorna med högt i tak och stora fönsterpartier finns stora möjligheter att vara kreativ.

I området finns en stor skyddad innergård med stora vårdträd och ekar. Även runtom omges bostäderna av grönområden - och att t-banestationen ligger granne med området, har även inneburit ett mycket lågt bilberoende och en lugn boendemiljö.



MER OM OSS PÅ SVENSKA HUS?

Svenska Hus driver fastighetsverksamhet i Stockholm, Göteborg och Skåne. Vi förvärvar fastigheter med utvecklingspotential, utvecklar projekt och förvaltar på traditionellt sätt.

Hyresintäkterna 2015 uppgick till cirka 420 Mkr och fastighetsbeståndets marknadsvärde uppskattas till drygt 5,2 Mdr. Svenska Hus ingår i Gullringsbokkoncernen där också MVB, Wangeskog Hyrcenter, Torslanda Entreprenad, Novi Real Estate och Forestry Skogsrörelse ingår. Huvudkontoret ligger i Göteborg.

KONTAKT

Niklas Gahm

Regionchef Stockholm

E-post niklas.gahm@svenskahus.

Telefon 010 - 603 93 40

