

Svenska Hus hållbarhetsarbete

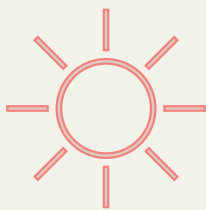
Svenska Hus verkar i en bransch som har en stor klimatpåverkan, vilket vi som bolag vill ta ansvar för. Vi har ett evighetsperspektiv när vi bygger, utvecklar och förvaltar våra fastigheter. Målet är attraktiva, energieffektiva och hållbara fastigheter för människor att leva och arbeta i över tid.

Väsentliga hållbarhetsområden

Svenska Hus har utfört en dubbel väsentlighetsanalys för att identifiera och prioritera bolagets mest relevanta hållbarhetsområden. Nedan hållbarhetsområden är väsentliga för Svenska Hus verksamhet och är därmed områden som bolaget kommer arbeta aktivt med framöver:



- **Klimatförändringar:** Minska energianvändningen samt begränsa, och anpassa oss till, klimatförändringarna.
- **Miljöföroreningar:** Begränsa föroreningar av luft, vatten och mark.
- **Resursanvändning och cirkulär ekonomi:** Arbeta för en ökad cirkularitet, resurseffektivitet och minskat avfall.
- **Den egna arbetskraften:** Säkerställa goda arbetsvillkor, likabehandling och lika möjligheter för alla medarbetare.
- **Arbetare i värdekedjan:** Säkerställa goda arbetsvillkor i leverantörsleden.
- **Konsumenter och slutanvändare:** Säkerställa hyresgästernas trygghet och säkerhet samt tillgodose deras behov av information.
- **Ansvarsfullt företagande:** Arbeta för en god företagskultur.



Egenproducerad grön el

Svenska Hus satsar på egenproducerad el genom att installera solceller på våra fastigheter och genom att äga fem solenergiparker, av vilka två ligger söder om Göteborg, två på Orust och en i Munkedal norr om Göteborg. Den totala produktionskapaciteten av el är 3 683 000 kWh (varav 2 400 000 kWh är från våra solenergiparker).

Minskad energiförbrukning

Förvaltning av fastigheter har en stor klimatpåverkan och i förvaltningsskedet utgör energianvändningen en stor del av påverkan. Under 2023 har Svenska Hus minskat mängden köpt el med 5,2 procent jämfört med föregående år, vilket är ett resultat av vårt pågående arbete med att förbättra fastigheternas energiprestanda.

