

Un accès résidentiel plus simple

Avec des solutions de logements collectifs simples et sécurisées





Les complexes de location et de co-habitation se sont rapidement développés à travers le monde, transformant les logements modernes à l'aide de solutions flexibles et axées sur le style de vie. Les bailleurs, les sociétés de gestion et les propriétaires d'immeubles doivent garantir un accès sécurisé, conforme et pratique aux résidents et aux visiteurs autorisés.

Forts de plus de 160 ans d'expérience, nous proposons une gamme complète de solutions d'accès électroniques, automatiques et mécaniques afin de rendre les entrées et sorties plus sûres, plus faciles et plus intelligentes.



Un accès facile

De l'entrée principale au parking, en passant par le local à vélos et les appartements individuels, le contrôle d'accès électronique garantit une entrée fluide et sécurisée dans tout l'immeuble, facile à gérer grâce à un seul identifiant d'accès.



Une entrée facile pour tous

Gérer un immeuble, c'est penser à chaque résident. Qu'il s'agisse de familles, d'étudiants, de personnes âgées ou de personnes souffrant d'un handicap physique, chacun doit pouvoir accéder facilement aux installations. Les portes automatiques et les ferme-portes dotés de la technologie EasyOpen assurent une entrée sans obstacle et favorisent un mode de vie convivial.



La sécurité avant tout

Sécuriser l'immeuble contre les accès non autorisés est essentiel, mais il est tout aussi important de s'assurer que les voies d'évacuation d'urgence et les dispositifs de sortie permettent une évacuation rapide et sûre. Ces systèmes garantissent qu'en cas d'urgence, toutes les personnes présentes à l'intérieur peuvent sortir rapidement et sans obstacle : c'est pourquoi nous donnons la priorité à la sécurité tout en nous conformant aux réglementations en matière d'incendie et de construction.

Des solutions évolutives pour les logements collectifs

Les espaces de vie évoluent, tout comme les exigences en matière d'accès

Qu'il s'agisse de familles, d'étudiants, de travailleurs à distance ou de personnes âgées, chaque personne a des besoins spécifiques en matière d'espaces de vie partagés et de travail. Répondre à ces besoins dans les zones communes et les installations annexes présente de nouveaux défis pour les promoteurs, les gestionnaires de biens immobiliers et les investisseurs. Qu'il s'agisse de nouvelles constructions ou de projets de rénovation, nous fournissons des solutions d'accès simples et sécurisées pour chaque espace de la propriété.

Nous rendons non seulement les accès plus sûrs et pratiques, mais nous améliorons également le quotidien des résidents en intégrant un accès à des services supplémentaires comme des parkings ou des boîtes aux lettres électroniques en passant par des bornes de chargement pour véhicules électriques et bien plus encore.



Accès électronique
8 | 9



Zones communes
10 | 11



Périmètre
12 | 13



Parking
14



Passages et portes intérieures
15



Services supplémentaires
16 | 17



Accès mécanique
18



Accès individuel
19



Réservé au personnel
20



Sortie de secours
21



Accès plus facile à gérer et à utiliser

Dans un immeuble d'habitation classique, il existe de nombreux domaines dans lesquels les technologies les plus récentes peuvent modifier la gestion et le contrôle de l'accès.

Hall d'entrée

Un pour tous

Les résidents, les gestionnaires de biens immobiliers et les prestataires de services n'ont besoin que d'un seul dispositif d'accès pour franchir les portes autorisées. Les portes communes peuvent être équipées de ferme-portes et de commandes électriques.

Ascenseur

Contrôle de l'étage

Meilleur contrôle de l'accès aux étages. L'activation du panneau dans l'ascenseur et l'appel de l'ascenseur à l'extérieur, par étage, peuvent être intégrés dans le système de gestion des accès.

Appartement

Accorder l'accès à distance

Avec leur code d'accès individuel, les résidents peuvent accorder des droits d'accès temporaires à des prestataires de services ou des amis directement sur leur smartphone sans avoir à être chez eux ou à remettre une clé physique.

Boîte aux lettres électronique

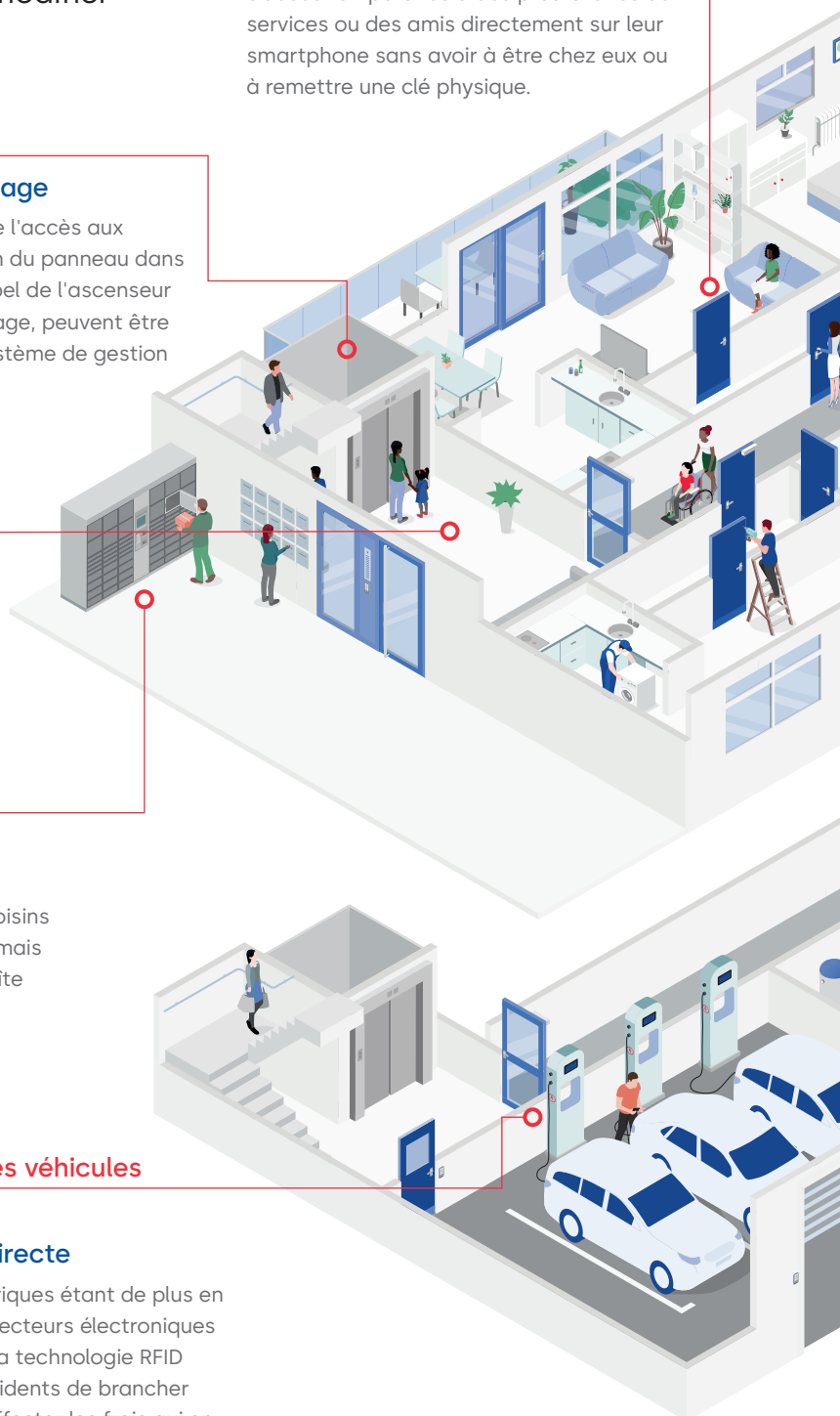
Plus de colis manqués

L'époque où l'on se rendait au bureau de poste où on demandait de l'aide à ses voisins est révolue. Les résidents peuvent désormais retirer leurs colis directement dans la boîte aux lettres électronique en utilisant leur dispositif d'accès.

Chargement des véhicules électriques

Identification directe

Les véhicules électriques étant de plus en plus répandus, les lecteurs électroniques compatibles avec la technologie RFID permettent aux résidents de brancher leur véhicule et d'affecter les frais qui en découlent à leur appartement.



Chambre d'hôtes

Transfert de clé numérique

Les chambres d'hôtes disponibles connectées à l'écosystème du bâtiment intelligent peuvent être facilement réservées et les droits d'accès envoyés directement sur le smartphone du client.

Jardin

Accès uniquement pour les résidents

Accès sécurisé aux espaces communs extérieurs.

Appartement en construction

Limiter l'accès et suivre les déplacements

L'accès numérique facilite l'accès des prestataires de services à la propriété pendant les heures de travail, tandis qu'un mode « bureau » qui se verrouille après le travail permet de réduire le risque de vol, de contamination ou de dégradation.

Cave

Accès exclusif

Le dispositif d'accès unique de l'utilisateur permet également de déverrouiller les caves individuelles.

Local à vélos et à poussettes

Accès restreint

Seules les personnes autorisées peuvent entrer et le suivi facultatif permet de vérifier qui a accès aux vélos, aux poussettes et aux autres véhicules de valeur.

Local à poubelles

Davantage de contrôles

L'accès aux zones communes, tels que le local à poubelles, peut être sécurisé et éventuellement suivi.

Parking

Liberté d'accès

Un lecteur électronique permet aux résidents d'accéder au parking et d'aller et venir librement.

Local technique et chauffage

Réservé au personnel

Les salles techniques équipées de serrures et de fermetures numériques permettent de s'assurer que seul le personnel autorisé entre et, éventuellement, de faire un suivi des entrées afin de réduire les vols.

Accès électronique

La gestion des accès en toute simplicité

Contrôle des clés depuis n'importe quel endroit

La gestion des accès modernes ne se limite pas à la sécurité : il s'agit de gérer efficacement les changements de locataires et le contrôle de plusieurs sites, en particulier lorsque les installations possèdent des accès à différents endroits. Elle permet également de garantir l'accès aux propriétés en cas de perte de clés ou pour des tiers. Afin de répondre aux attentes croissantes et soutenir les portefeuilles immobiliers en hausse, il est essentiel de disposer d'une technologie évolutive, offrant un accès intelligent et facile tout en s'adaptant au rythme de la vie moderne. Dans un monde où les gens se déplacent en permanence, les dispositifs d'accès doivent être modernisés.

Nous proposons une large gamme de raccords, de cylindres et de lecteurs compatibles pour fournir un accès facile et une sécurité fiable dans l'ensemble de la propriété.





Principaux avantages de la gestion des accès électroniques

Rentabilité et contrôle en temps réel

Le logiciel moderne de gestion des accès permet aux gestionnaires immobiliers de contrôler complètement l'accès des résidents et du personnel sur un ou plusieurs sites, le tout au moyen d'un outil convivial. Grâce à des fonctions telles que la délivrance d'identifiants avec un téléphone mobile, des audits avancés, des heures d'accès personnalisables et l'intégration dans des systèmes tiers, il optimise les opérations quotidiennes tout en améliorant la sécurité, la commodité et l'efficacité des immeubles collectifs de toute taille.

Commodité et sécurité

Avec un seul dispositif d'accès, les utilisateurs contrôlent complètement toutes les portes concernées : de l'entrée principale aux zones communes. En cas de perte de clés, les résidents ou les gestionnaires de biens immobiliers peuvent immédiatement révoquer les droits d'accès et délivrer un nouvel identifiant sans avoir à remplacer les serrures mécaniques. Cela permet non seulement d'augmenter la sécurité, mais aussi de réduire considérablement les coûts administratifs et matériels.

Vous avez déjà votre propre plateforme ?

dormakaba Lyazon™ peut s'y intégrer facilement. Cette solution basée sur un cloud et pilotée par API se connecte très facilement avec des systèmes tiers : de la Proptech à la domotique intelligente en passant par la gestion de l'énergie et les applications résidentes, vous offrant un contrôle total et flexible de chaque point d'accès.

À vous de choisir

Basé sur un cloud ou sur site : le choix vous appartient. Nos solutions d'accès offrent la flexibilité nécessaire pour répondre à vos besoins opérationnels : elles donnent aux gestionnaires de biens immobiliers un contrôle total, qu'ils préfèrent la commodité de la gestion dans le cloud ou le contrôle d'un système hébergé localement.

Application mobile

Avec une solution basée sur le cloud, les résidents peuvent envoyer des droits d'accès temporaires à des prestataires de services ou à d'autres tiers via l'application mobile. Aucune remise de clé en personne n'est nécessaire, ce qui rend le processus plus sûr, plus rapide et plus flexible.

Un investissement en constante évolution

L'accès électronique est un élément clé de la vie urbaine moderne. Le système dormakaba est donc continuellement mis à jour et étendu pour rester en adéquation avec les innovations futures. Il permet ainsi d'améliorer la qualité des immeubles et leur valeur à long terme.

Pour les résidents, il s'agit de bien plus qu'une simple clé : c'est un accès à des services supplémentaires tels que les boîtes aux lettres numériques, les bornes de chargement des véhicules électriques, les zones communes, ou encore les réservations de chambres d'hôtes.

Pour les gestionnaires de biens immobiliers, cela signifie moins d'efforts, plus de contrôle et des résidents satisfaits.

Zones communes

Des espaces que nous partageons - Rassembler la vie dans toute sa diversité

Avec une seule clé

Vivre, c'est aussi gérer les situations de la vie quotidienne. C'est pourquoi dormakaba aide les sociétés de logement à améliorer la routine quotidienne afin qu'elle soit aussi facile et sûre que possible. Oubliez la recherche des clés des boîtes aux lettres, les locaux de stockage inaccessibles et les problèmes liés à l'élimination des déchets.



Moins de clés

Chaque porte et chaque service connecté (comme une boîte aux lettres électronique) est accessible sans effort avec un seul identifiant. Les locaux à vélos, par exemple, restent parfaitement verrouillés tout en étant faciles à ouvrir, même pour les enfants qui veulent garer leur vélo après l'école.

Plus de commodité

Pour plus de commodité, des commandes de portes automatiques peuvent être installées, permettant l'accès via un capteur tactile, un porte-clés ou un smartphone. La porte s'ouvre automatiquement, ce qui représente une solution pratique au niveau de l'entrée principale, le local à vélos ou la porte du parking souterrain, que vous portiez des sacs de courses ou que vous poussiez une poussette.

Davantage de contrôles

L'accès aux zones communes telles que le local à poubelles ou le local à vélos et à poussettes peut être sécurisé et, si nécessaire, suivi.



Périmètre

Sécuriser le premier point d'entrée

Avec un accès intelligent, flexible et pratique



Nous savons que ces immeubles, et les personnes qui y vivent, méritent d'être protégés.

dormakaba fournit un accès sécurisé et pratique à chaque point d'entrée : de l'entrée principale au contrôle de l'ascenseur et à l'accès au parking : tout est intelligemment connecté dans un seul système intégré.



Contrôle d'accès

Les solutions d'accès intelligentes permettent de rendre les processus d'autorisation plus efficaces, plus sûrs et plus faciles à gérer dans les logements collectifs. Une large sélection de matériel de porte d'accès dont des serrures numériques et électroniques, des lecteurs et des systèmes de clés mécaniques, garantit une protection fiable de l'accès au périmètre.

Les serrures motorisées renforcent la sécurité des logements collectifs car elles peuvent verrouiller automatiquement les portes à tout moment. Cela réduit considérablement le risque d'entrées non autorisées et améliore la sécurité générale de l'immeuble.

Ouverture automatique des portes

Les portes battantes automatiques facilitent l'accès des enfants, des personnes âgées, des familles et des personnes à mobilité réduite. Cela garantit un passage sans obstacle et crée une atmosphère accueillante dès l'entrée.

En combinaison avec un système de porte intelligent **MotionIQ**, leur utilisation est optimisée car celles-ci ne s'ouvrent que la durée nécessaire. Cela améliore le flux des piétons, réduit les coûts énergétiques et prolonge la durée de vie de la porte.



C'est vous qui décidez

Bien entendu, tous les systèmes d'accès sont également disponibles avec des clés mécaniques et des options de verrouillage classiques ou avec une combinaison de solutions électroniques et mécaniques.

Nous nous ferons un plaisir de vous aider à trouver la solution la mieux adaptée à votre immeuble et à ses résidents.



Parking

Un flux unique de l'arrivée à la maison

Accès simplifié au parking



Pour une expérience de vie vraiment plus simple, vous pouvez installer l'accès numérique au parking. Le même porte-clés, la même carte ou le même smartphone qui déverrouille l'entrée principale peut également ouvrir la porte du garage : pour un système d'accès conforme et connecté dans toute la propriété.

Passages et portes intérieures

Nous sommes là pour vous

Fermeture en douceur pour plus de confort et de sécurité



Les fermetures sécurisées

ferment ce que d'autres laissent ouvert. D'abord et avant tout, les ferme-portes veillent à ce que les portes ne restent pas ouvertes involontairement, réduisant ainsi le risque d'accès non autorisé. Que vos résidents portent des sacs, s'occupent d'un enfant en bas âge ou utilisent un déambulateur, la porte se refermera derrière eux à chaque fois, en toute sécurité.

Réduction du bruit et efficacité énergétique

Les ferme-portes contribuent à réduire les claquements, créant ainsi un environnement plus calme et plus facile à vivre. En maintenant les portes fermées, ils évitent également les pertes de chaleur et les courants d'air inutiles, favorisant ainsi la commodité et l'efficacité énergétique.

Fermer une porte peut sauver des vies

Lorsque la sécurité passe avant tout. Au-delà de la commodité au quotidien, les ferme-portes jouent un rôle primordial dans la lutte contre les incendies. En cas d'incendie, ils veillent à ce que les portes coupe-feu se ferment automatiquement afin qu'elles empêchent la fumée et les flammes de passer. Les résidents ont ainsi plus de temps pour évacuer les lieux en toute sécurité ou pour permettre aux services d'urgence d'intervenir.

Innovation silencieuse pour l'intérieur du logement

Les ferme-portes intégrés des portes intérieures ajoutent une commodité supplémentaire à la vie quotidienne. Ils empêchent les portes de claquer et assurent une fermeture en douceur et silencieuse dans votre appartement. Les systèmes ITS Home contrôlent le mouvement des portes à l'aide d'une technologie d'amortissement innovante qui permet de ralentir doucement la porte pour un accès sans obstacle, sans bruit et sans effort dans tout l'espace de vie.



Services supplémentaires

Plus de services Plus de confort

Accès facile, facturation directe

Les services supplémentaires existants sont, par exemple, des cafés, des boutiques, des espaces de coworking, des salles de sport et bien d'autres espaces qui peuvent être intégrés directement dans les immeubles collectifs.

Ils transforment les immeubles résidentiels en lieux sociaux et dynamiques où les gens se rencontrent, travaillent, pratiquent une activité physique ou prennent une pause-café bien méritée. Ces équipements améliorent la qualité de vie et la commodité : grâce aux solutions d'accès dormakaba, leur gestion devient plus simple.

Accès intelligent pour les zones commerciales

Les boutiques ou les cafés situés au rez-de-chaussée améliorent le cadre de vie et réduisent les distances à parcourir au quotidien. Dans les zones commerciales, des solutions automatiques telles que les portes coulissantes ou les portes battantes améliorent l'accessibilité et la fluidité. En même temps, il faut appliquer des normes de sécurité plus strictes, notamment en ce qui concerne les sorties de secours et les fermetures après les heures de bureau. Les systèmes de fermeture électroniques et mécaniques protègent à la fois les entrées de magasins et les zones d'accès résidentielles de manière sûre, fiable et intelligemment connectée.

Un unique identifiant mais de nombreuses possibilités. Autour de l'immeuble vous trouverez divers services qui simplifient la vie au quotidien. Alors que les zones commerciales nécessitent un accès pratique, les services supplémentaires peuvent être facilement déverrouillés à l'aide d'un seul identifiant et les services intégrés et payants, tels que le chargement des véhicules électriques ou les bureaux de location, peuvent être facturés directement à un utilisateur individuel. En tant que société de logement, vous gardez une vue d'ensemble claire de toutes les activités de la porte via la plateforme numérique. Les résidents bénéficient d'un accès multifonctions et profitent d'un large éventail d'options sécurisées et flexibles.



Boîte aux lettres électronique



Chargement des véhicules électriques



Accès intelligent au parking



Espace de coworking



Gym



Chambre d'hôtes



Boîte aux lettres électronique

Située devant l'immeuble, la boîte aux lettres électronique est facilement accessible pour les livreurs. Plus de livraisons manquées, plus de dérangement pour les voisins. Les résidents n'ont plus qu'à ouvrir leur boîte aux lettres en utilisant leur moyen d'accès personnel. Si le système comprend des boîtes aux lettres électroniques, les deux solutions peuvent être connectées via une API. Cela permet une gestion centralisée des données des résidents (par exemple, les noms) à partir d'un système principal, évitant ainsi une double maintenance des données de base sur les différentes plateformes.



Espace de coworking

Les espaces de coworking sont le complément idéal des logements collectifs : ils favorisent la flexibilité, la communauté et un style de vie moderne. Pour que cela fonctionne sans problème, l'accès doit être intuitif et sans obstacle. Avec un seul moyen d'accès, les résidents peuvent entrer dans l'espace de coworking rapidement et en toute sécurité. L'espace de coworking peut également être intégré à votre système général, ce qui permet une gestion centralisée des accès et une facturation automatisée basée selon son utilisation.



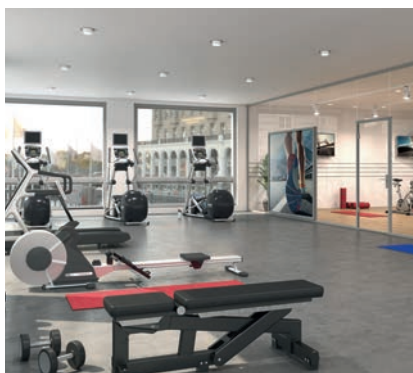
Parking intelligent

Les résidents et les visiteurs peuvent accéder au garage à l'aide du système de reconnaissance des plaques d'immatriculation ou de leur identifiant habituel : pas de télécommande, pas de tracas. Parfait pour les immeubles à usage mixte, le système se connecte aux prestataires de transport, ce qui permet aux opérateurs de libérer les espaces inutilisés et de générer des revenus supplémentaires. Les données de base telles que les plaques d'immatriculation et les fonctions des utilisateurs peuvent être gérées de manière centralisée via l'API, ce qui permet d'éviter une duplication de la maintenance et de simplifier les opérations au quotidien. Simple, intelligent, efficace.



Chargement des véhicules électriques

Chargement simple et accès intelligent. Les bornes de chargement des véhicules électriques dans le parking souterrain sont accessibles en voiture ou à pied, par des portails automatisés ou des portes battantes. L'activation se fait sans contact : les résidents utilisent le même moyen d'accès que celui qu'ils utilisent pour leur appartement. La facturation peut être intégrée de manière intuitive. Un grand pas vers un mode de vie plus respectueux de l'environnement et intégré de manière simple.



Gym

Votre entraînement est à portée de main. Il est plus facile de se maintenir en forme lorsque la salle de sport est juste à côté et toujours accessible. L'accès par carte de membre, porte-clés pour les résidents ou code PIN est simple et sécurisé. Vos effets personnels sont conservés en toute sécurité dans des casiers, auxquels vous pouvez accéder en utilisant le même identifiant.



Chambre d'hôtes

Bienvenue chez vous, même si vous n'y êtes pas. Les chambres d'hôtes à l'intérieur d'un immeuble résidentiel offrent aux visiteurs une expérience chaleureuse, semblable à celle d'un hôtel. L'accès numérique commence dès l'entrée : les clients reçoivent un identifiant temporaire envoyé directement sur leur smartphone, ce qui leur permet de déverrouiller la porte d'entrée ainsi que l'appartement en toute aisance tout au long de leur séjour. Une entrée en douceur pour un séjour détendu : qu'il soit d'ordre privé ou professionnel.

Accès mécanique

Systemes de clés passe-partout conçus pour durer

Un produit intemporel



Nous connaissons nos systèmes et nous leur faisons confiance

Les systèmes de fermeture mécanique restent une solution d'accès éprouvée et fiable pour les immeubles collectifs, en particulier pour les gestionnaires à long terme soucieux de leur budget. Ils simplifient la distribution des clés et les contrôles d'accès, en particulier dans les immeubles dotés de structures d'occupation stables. Les systèmes mécaniques peuvent être montés rapidement et facilement : pas besoin de câblage, ni de batterie. Avec un système de clé passe-partout, les gestionnaires de biens immobiliers peuvent également fournir un accès sécurisé à plusieurs pièces ou zones communes avec une seule clé.

Le résultat : une qualité durable et une utilisation efficace au quotidien.



Intégration de solutions d'accès électroniques

Vous pouvez combiner des systèmes mécaniques et électroniques si vous le souhaitez. Ainsi, les locataires peuvent garder une serrure mécanique sur les portes de leurs appartements individuels tandis que l'entrée principale peut être électronique, de sorte qu'en cas de perte de la clé, la serrure de l'entrée principale n'a pas besoin d'être remplacée. Une clé électromécanique peut remplir les deux fonctions, ce qui permet de n'avoir qu'un seul identifiant d'accès. Quelles que soient vos préférences, nous vous aiderons à trouver la solution faite pour vous.

La solution d'accès idéale dépend toujours des besoins de vos résidents et des préférences du gestionnaire en biens immobiliers. Nos experts sont ravis de vous conseiller sur votre cas spécifique et de vous aider à trouver la combinaison la plus appropriée de dispositif mécanique et électronique.

Accès individuel

La maison commence à la porte

Accès personnel aux appartements et aux caves

Les points d'accès les plus importants de tout immeuble résidentiel sont ceux qui mènent aux appartements privés et aux caves individuelles. C'est dans ces espaces que l'on se sent vraiment chez soi, que l'on vit, que l'on se repose et que l'on garde ses biens les plus personnels. Chez dormakaba, l'une de nos principales priorités est la facilité d'utilisation. Entrer dans votre maison devrait être naturel et simple, chaque jour. Nos solutions d'accès électroniques vont au-delà de la clé traditionnelle, offrant plus de flexibilité, de sécurité et de contrôle. Choisissez le matériel et le type d'identifiant qui vous conviennent.

La sécurité est également renforcée :

Grâce à la solution basée sur le cloud, les locataires peuvent accorder un accès temporaire à des tiers, à tout moment et de n'importe où. Qu'il s'agisse d'agents d'entretien, de techniciens ou de livreurs, les résidents gardent le contrôle sur qui entre et quand. Et en cas de perte d'une clé, les droits d'accès peuvent être révoqués instantanément.



L'accès individuel est important, pour les résidents et pour nous.
Nous sommes convaincus que l'entrée de votre domicile doit être aussi individualisée que vous.

Réservé au personnel

Des processus efficaces derrière chaque porte

Accès facile et sécurisé pour le personnel technique et des installations

En tant que société de logement, votre objectif est d'offrir la meilleure expérience possible à vos résidents. Pour y parvenir, vous avez besoin d'une technologie fiable, sûre et facile à gérer.

Les serrures électroniques dormakaba sont robustes, résistantes aux intempéries et idéales pour sécuriser les locaux techniques, les zones de maintenance et les zones réservées au personnel.

Les portes s'ouvrent à l'aide d'un transpondeur, d'une carte-clé ou d'un smartphone, avec des droits d'accès adaptés selon des plages horaires spécifiques.

Les zones sensibles nécessitent un contrôle d'accès sécurisé et intelligent

Grâce à des systèmes connectés, vous pouvez attribuer l'accès au personnel autorisé à l'avance, par exemple si la visite d'un technicien est prévue, et révoquer ces droits immédiatement après la fin de l'intervention. Cela réduit les efforts de coordination tout en renforçant la sécurité de l'immeuble.

Qu'il s'agisse de la gestion quotidienne des installations ou du personnel de maintenance externe, les solutions d'accès dormakaba simplifient le déroulement du travail et protègent l'infrastructure technique. Et le meilleur dans tout ça : il peut fonctionner de n'importe où, à tout moment.



Systèmes de sortie de secours

Sécuriser les points les plus importants

Évacuation en toute sécurité :
quand chaque seconde compte



S'ouvre quand il faut

Les immeubles sont bien plus que des structures : ils sont l'enveloppe protectrice de nos maisons et le lieu où nous avons le plus confiance. C'est pourquoi il faut garantir votre sécurité en permanence. Mais en cas d'urgence, il y a une chose qui est primordiale : de compter sur un système d'évacuation rapide et fiable qui peut sauver des vies. Dans les immeubles collectifs, les équipements anti-panique peuvent sauver des vies et sont souvent exigés par la loi au niveau des portes des couloirs, des cages d'escalier et des zones communes afin de garantir des voies de sortie rapides pour tous les résidents. Le terminal SafeRoute se monte sur les portes qui font partie des systèmes de contrôle d'accès mais qui doivent également servir de sorties de secours. Dans le cadre d'une utilisation quotidienne, seules les personnes autorisées peuvent passer, mais en cas d'urgence, la porte s'ouvre pour tout le monde instantanément, d'une simple pression.



Chaque sortie. Toujours en sécurité.

Les dispositifs de sortie garantissent des voies d'évacuation rapides et conformes à la loi dans les immeubles collectifs, assurant ainsi la sécurité des résidents dans chaque situation. La gamme comprend des barres anti-panique, des barres basculantes, des dispositifs à mortaise et à rebord, ainsi que des systèmes à tige verticale qui sont tous conçus pour durer, faciles à utiliser et s'intègrent parfaitement dans les systèmes de contrôle d'accès. Ces systèmes exigés par la loi conviennent parfaitement pour les entrées, les cages d'escalier et les zones communes. Ils assurent la sécurité et la tranquillité d'esprit des résidents et des sociétés de logement.

Projet de référence

Wohncampus by wohngroup

Mode de vie intelligent et accès facile
pour un campus résidentiel moderne

À Halle (Saale), en Allemagne, le Wohncampus by wohngroup constitue une référence en matière de logement urbain futuriste. En tant que développeur de services complets, wohngroup gère l'ensemble des étapes de ce projet de résidences écologiques : de l'acquisition du terrain à la gestion à long terme des logements.

Dès le départ, dormakaba s'est intéressé à tous les aspects liés à l'accès, fournissant un système sécurisé, numérique et facile à gérer, à la fois pour les résidents et les sociétés de logement.



Intelligent pour une utilisation au quotidien

Les locataires accèdent à toutes les portes, des appartements aux zones communes, en utilisant leur méthode préférée : un porte-clés ou leur smartphone. Les dispositifs d'accès perdus peuvent être révoqués instantanément sans avoir à changer de serrure.

Une gestion efficace

La plateforme basée sur un cloud donne à la société immobilière une visibilité totale sur l'état des accès et des fonctions de la porte. Les gestionnaires d'installations ou les travailleurs reçoivent des droits temporaires via un smartphone de manière flexible, sécurisée et à distance.

Contrôle d'accès sur l'ensemble du campus

- Cylindres numériques sur les portes d'entrée, d'appartement et de cave
- Les serrures de porte dormakaba c-lever pro, le lecteur 91 04 et l'antenne 90 01 garantissent un accès contrôlé aux sous-sols, aux garages et aux zones de poubelles
- Commandes de porte battante ED 250 avec interrupteur à capteur : pour une entrée automatique sans obstacle
- SafeRoute : bornes de sortie de secours certifiées pour une sortie en toute sécurité

« Je décrirais le Wohncampus comme un projet écologique et avant-gardiste de développement résidentiel. Tous nos appartements sont dotés de fonctions domestiques intelligentes qui sont vraiment très appréciées de nos résidents. »

Cindy Wiegand, directrice générale du marketing et des ventes, Wohngroup

Références dans le monde entier

Solutions de logements collectifs à Zurich, Munich et au Texas



Accès moderne au cœur de Zurich

Immeuble à usage mixte par Livit Real Estate Management

Ce bâtiment des années 1930, élégamment rénové, allie le charme du patrimoine à une fonctionnalité plus moderne. Des résidences et des zones de bureaux occupent les étages supérieurs, tandis que des boutiques et des restaurants animent le rez-de-chaussée. resivo, le système d'accès numérique de dormakaba, ajoute un accès intelligent et sécurisé à cette propriété intemporelle : en alliant tout simplement l'innovation à un design classique.

Points forts

- Gestion du dispositif d'accès basé sur un cloud pour des opérations épurées
- La séparation des rôles garantit la confidentialité, le confort et la sécurité
- Efficacité accrue pour les locataires et les gestionnaires de biens immobiliers



Les serrures intelligentes pour logements font de ce mode de vie intelligent une réalité à Munich

Quand l'accès intelligent rencontre la culture du partage

L'immeuble StadtNatur, conçu par un architecte à Munich, abrite 35 locataires et dispose d'un jardin commun de 2 000 m².

Grâce au système d'accès resivo et à l'intégration d'une boîte à colis, il allie la sécurité, le mode de vie intelligent et un fort sentiment d'appartenance à la communauté.

Pour ce faire, une sélection sur mesure de composants matériels et d'identifiants d'accès a été intégrée qui s'adapte aux besoins des utilisateurs et aux exigences spécifiques de chaque porte.



Une plateforme de maison intelligente pour un immeuble à logements multiples au Texas

Accès intégré à la pointe de la technologie pour un immeuble à logements multiples

De la sécurité à la commodité en passant par le confort et le divertissement, une maison est dite « intelligente » lorsqu'elle facilite la vie quotidienne grâce à une technologie automatisée. À Bluestem Village, le contrôle d'accès intégré a été utilisé pour améliorer 322 logements de plusieurs familles, créant ainsi une expérience de vie ultramoderne.

Engagement en matière de durabilité

Nous sommes engagés à favoriser un développement durable tout le long de notre chaîne de valeur et en harmonie avec nos responsabilités économiques, environnementales et sociales auprès des générations actuelles et futures. La durabilité est un facteur de plus en plus important dans l'industrie de la construction. Afin de fournir des informations quantifiées sur les impacts environnementaux d'un produit tout au long de son cycle de vie, dormakaba fournit des déclarations environnementales de produits (EPD), basées sur des évaluations holistiques du cycle de vie.

www.dormakaba.com/sustainability



Notre offre

Solutions d'accès automatisées (AAS)

Portes automatiques
Solutions d'accès sécurisés



Solutions de contrôle d'accès (ACS)

Contrôle d'accès et gestion des temps
Issues de secours et voies d'évacuation
Contrôle d'accès électronique
pour l'hébergement



Solutions d'accès mécaniques (AHS)

Ferme-portes
Quincaillerie de porte
Cylindres et clés mécaniques



Services

Mise à jour et conseils
Montage et mise en service
Entretien et réparation



WN 5619551532, FR, 06/2025

Sous réserve de modifications sans préavis

**Prêt(e) à ajouter un accès facile
et sécurisé à votre projet de loge-
ment collectif ?**

Nous serons ravis de vous aider.



dormakaba Belgium N.V.

Monnikenwerve 17-19
BE-8200 Brugge
T +32 50 45 15 70
info.be@dormakaba.com
dormakaba.be

dormakaba France S.A.S.

2-6 place du Général de Gaulle
FR-92160 Antony
T +33 1 41 94 24 00
marketing.fr@dormakaba.com
dormakaba.fr

dormakaba

Luxembourg SA

Duchscherstrooss 50
LU-6868 Wecker
T +352 26710870
info.lu@dormakaba.com
dormakaba.lu

dormakaba Suisse SA

Chemin de Budron A5
CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne
T +41 848 85 86 87
info.ch@dormakaba.com
dormakaba.ch