Press Release

Maia, Portugal - 5 de novembro de 2013

Uma experiência de compras única em Bucareste

Sonae Sierra e Caelum Development iniciam ParkLake

- Com licença de construção emitida, trabalhos de construção iniciam-se em Dezembro
- Abertura marcada para 2016
- Um investimento de €180 milhões
- 70.000 m² de ABL e 200 lojas

A Sonae Sierra, especialista internacional em centros comerciais, e a Caelum Development, líder do sector imobiliário na Europa de Leste, acabam de anunciar o início do desenvolvimento do novo centro comercial ParkLake, situado no Setor 3 da zona leste de Bucareste, Roménia. O centro comercial representa um investimento de €180 milhões, e tem inauguração prevista para 2016.

O ParkLake recebeu a licença de construção em setembro de 2013, sendo que o concurso para a construção está a decorrer de modo a que os trabalhos no terreno se iniciem em Dezembro deste ano. O ParkLake irá oferecer uma oferta comercial variada e de qualidade em 70.000 m² de Área Bruta Locável (ABL) com cerca de 200 lojas e 2.600 lugares de estacionamento coberto. O centro oferecerá uma arquitetura única, sustentável, e uma oferta diferenciadora de lazer e desporto ligados ao adjacente parque Titan.

"Estamos satisfeitos com o início do desenvolvimento do ParkLake, com o objetivo de oferecer aos habitantes de Bucareste uma experiência de compras e de lazer única. O ParkLake terá uma oferta comercial diversificada, da moda ao lazer, e será uma das principais atrações em Bucareste, combinando a sua oferta de comércio e lazer com a área verde adjacente do parque Titan", afirmou Fernando Guedes Oliveira, CEO da Sonae Sierra.

Já David Sharkey, CEO da Caelum Development, comentou: "O nosso objetivo de oferecer o melhor destino de compras e lazer na capital romena começa a ganhar forma, e estamos agora em condições de iniciar os trabalhos no terreno. Quando o ParkLake abrir as portas, em 2016, trará uma experiência de retalho sem igual em Bucareste e oferecerá um novo destino de lazer à cidade."

Com uma localização privilegiada no Setor 3 da zona leste de Bucareste, o ParkLake fica a apenas 10 minutos de automóvel do centro da cidade e beneficiará do acesso pela via Liviu Rebreanu, de quatro faixas. O local é bem servido por transportes públicos, incluindo autocarro, elétrico e metro, e serve uma área de influência de mais de meio milhão de habitantes a 10 minutos de automóvel.

UM CENTRO SUSTENTÁVEL

Este centro foi concebido cumprindo os mais rigorosos e exigentes requisitos de qualidade, nomeadamente em termos de conforto, segurança e eficiência ambiental. O ParkLake adotará modernas soluções ambientais com vista à redução dos consumos de água e eletricidade, assim como, de maximizar a reciclagem de resíduos, tanto durante a fase de construção como de operação. A parceria entre a Sonae Sierra e a Caelum Development tem como objetivo criar um centro comercial que combina atividades de comércio, serviços, cultura e lazer com as mais recentes soluções de segurança, manutenção e equipamentos de gestão, e que dedica uma atenção especial ao conforto dos seus consumidores, lojistas e das comunidades locais.

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em Centros Comerciais, apaixonada em criar experiências inovadoras de compra. A Empresa é proprietária de 49 centros comerciais e está presente em 12 países: Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia, Croácia, Turquia, Marrocos, Argélia, Colômbia e Brasil. No total, a Sonae Sierra gere e/ou comercializa 85 Centros Comerciais com um valor de mercado superior a 5,8 mil milhões de euros e uma Área Bruta Locável de 2,3 milhões de m^2 com cerca de 8.500 lojistas. Em 2012, a Empresa registou mais de 426 milhões de visitas nos Centros Comerciais que gere. Atualmente, a Sonae Sierra tem 6 projetos em desenvolvimento, incluindo 4 para clientes, e outros 4 novos projetos em carteira.

Sobre a Caelum Development

A Caelum Development, www.caelumdevelopment.eu, é uma empresa privada irlandesa especializada em Investimento/Desenvolvimento com mais de 10 anos de experiência no Mercado Imobiliário Europeu.

Sedeado em Varsóvia, o Grupo Caelum tem um extenso portfólio de ativos de 36 projetos dispersos pela Europa, incluindo 21 Centros de Retalho com mais de 200 mil m2 de ABL. Privilegiando os mais elevados padrões profissionais, combinados com o conhecimento dos mercados locais, a Caelum beneficia de uma forte dinâmica e de uma equipa dedicada de especialistas em imobiliário, e tem visto a sua posição crescer num mercado em mudança permanente.