Press Release

Maia, Portugal - 17 de fevereiro de 2014

Crescimento do portefólio de serviços

Sonae Sierra reforça crescimento em Marrocos com dois novos contratos de serviços

- Contrato de gestão de centro com 15.000 m^2 de ABL em Marraquexe
- Contrato de comercialização de centro de 44.500 m^2 de ABL em Rabat
- Um total de 110.000 m^2 de ABL sob gestão e/ou comercialização e três novos projetos em desenvolvimento em Marrocos

A Sonae Sierra, especialista internacional em centros comerciais, acaba de ganhar dois novos contratos para prestação de serviços de gestão e comercialização com a Actif Invest e a Fonciere Chellah, para os centros comerciais Carré Eden, em Marraquexe, e Arribat Center, em Rabat, respetivamente.

O Carré Eden, um projeto da Actif Invest para o qual a Sonae Sierra irá prestar serviços de gestão, conta com 15.000 m^2 de Área Bruta Locável (ABL) e 60 lojas, entre as quais lojas de grande dimensão como um hipermercado Carrefour, H&M e LC Waikiki, e mais de 500 lugares de estacionamento. Com abertura prevista para o primeiro trimestre de 2014, o novo centro situa-se no centro da cidade de Marraquexe, o principal destino turístico de Marrocos, e que conta com 1 milhão de habitantes.

O Arribat Center, um investimento da Fonciere Chellah irá beneficiar dos serviços de comercialização da Sonae Sierra. Com abertura prevista para o primeiro trimestre de 2016, o centro irá contar com 44.500 m^2 de ABL, 140 lojas e nove lojas de grande dimensão, num conjunto distribuído por três pisos e servido por 2.320 lugares de estacionamento. Situado em Rabat, a capital administrativa e segunda maior cidade do país com 1,9 milhões de habitantes, o Arribat Center insere-se num complexo multiusos que integra um centro comercial, hotel e edifícios de escritórios, tendo sido concebido para se afirmar como um polo de dinamização da cidade, juntando à oferta comercial, serviços e áreas de lazer.

Fernando Guedes de Oliveira, CEO da Sonae Sierra, sublinha que "*estes contratos vêm alargar o nosso portefólio de serviços de gestão e comercialização em Marrocos e reforçam a nossa aposta em mercados emergentes. O rápido e sólido crescimento da Sonae Sierra neste país é a confirmação do valor acrescentado que trazemos aos nossos clientes.*"

Presença em Marrocos

Com os novos contratos a Sonae Sierra passa a ficar responsável pela gestão e/ou comercialização de 110.000 m^2 de ABL em Marrocos. A Empresa está igualmente a prestar serviços de desenvolvimento para três centros comerciais de clientes em Casablanca.

Em termos macroeconómicos, Marrocos tem mais de 34 milhões de habitantes e é considerado um mercado emergente com estabilidade económica e política, o que resulta em previsões otimistas tanto no presente como a longo prazo. Com 45% da população abaixo dos 24 anos de idade e 42% entre os 25 e os 54 anos, o setor retalhista marroquino beneficia de uma maior competitividade e de uma classe média em crescimento.

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em Centros Comerciais, apaixonada em criar experiências inovadoras de compra. A Empresa é proprietária de 47 centros comerciais com um valor de mercado superior a 5,8 mil milhões de euros e está presente em 12 países: Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia, Turquia, Azerbaijão, Marrocos, Argélia, Colômbia e Brasil. No total, a Sonae Sierra gere e/ou comercializa 86 Centros Comerciais com uma Área Bruta Locável de 2,3 milhões de m2 e cerca de 8.500 lojistas. Em 2013, a Empresa registou mais de 400 milhões de visitas nos centros comerciais que gere. Atualmente, a Sonae Sierra tem 6 projetos em fase de construção, incluindo 4 para terceiros, e 4 novos projetos em diferentes fases de desenvolvimento.