Press Release

Xangai - China, 22 de abril de 2014

Novo mercado na Ásia

Sonae Sierra entra no mercado chinês através de parceria com CITIC Capital

- Sonae Sierra leva experiência internacional a mercado de elevado potencial
- Foco nos serviços de gestão e comercialização

A Sonae Sierra, especialista internacional em centros comerciais, e a CITIC Capital Holdings Limited (ou "CITIC Capital"), empresa chinesa líder em gestão de investimentos, firmaram uma parceria para o fornecimento de serviços de gestão e comercialização de centros comerciais na China.

Detentora de 47 centros comerciais com um valor de mercado de 5,6 mil milhões de euros e gestora e/ou responsável pela comercialização de 85 centros comerciais em todo o mundo, muitos dos quais premiados, a SONAE SIERRA desenvolveu comsucesso competênciasunicas na criação de centros comerciais temáticos e personalizados a nível global. A empresa contribuirá, nesta parceria estratégica com a CITIC Capital, com a sua abordagem integrada e know-how especializado na criação de experiências de compra unicas aos clientes chineses. Simultaneamente, graças à forte presença da CITIC Capital no mercado chinês, a parceria permitirá à SONAE SIERRA adquirir rapidamente um conhecimento aprofundado do mercado e os contactos necessários para a criação de novas oportunidades de negócio num mercado de retalho em rápida expansão, como é o chinês.

A China, já o segundo maior mercado de retalho mundial com vendas totais de bens de consumo que atingem os 20,7 biliões de yuan (€2,4 biliões), apresenta um enorme potencial de crescimento para o setor dos centros comerciais, particularmente nas cidades de Nível 2 e 3. Os centros comerciais que pretendam manter-se um passo à frente da concorrência irão procurar cada vez mais trabalhar com empresas especializadas na gestão de centros comerciais que os ajudem a criar experiências de retalho inovadoras e a implementar as melhores práticas internacionais.

Para dar resposta a esta procura, a parceria irá focar-se na criação de valor de longo prazo para os centros comerciais dos seus clientes na China, melhorando a experiência de compra, minimizando custos e riscos e maximizando osresultados operacionais, bem como o valor dos centros comerciais.

Sedeada em Xangai, a recém-criada empresa reúne uma equipa multidisciplinar de talentos locais e expatriados especializados em marketing, comercialização e gestão de centros comerciais. A equipa está preparada para prestar serviços a Centros Comerciais do portefólio da CITIC Capital ou de fundos geridos pela empresa.

Fernando Guedes de Oliveira, CEO da SONAE SIERRA, afirmou: "Está comprovado que a economia chinesa é um dos principais motores económicos deste século e as previsões de crescimento do seu mercado interno reforçam ainda mais esta ideia. Como tal, é com grande satisfação que entramos neste mercado com um parceiro tão importante quanto a CITIC Capital." E acrescentou: "Acreditamos que a nossa especialização em centros comerciais, experiência internacional e capacidade de adaptarmos o nosso modelo de negócio a cada país, associadas à capacidade de investimento e conhecimento do mercado da CITIC Capital, podem ajudar a desenvolver este setor na China de forma sustentável, assente em pilares tão fundamentais como a qualidade, inovação e sustentabilidade ambiental e socioeconómica."

Zhang Haitao, Presidente da CITIC Capital, afirmou: "Estamos empolgados por trabalhar com a SONAE SIERRA, uma empresa pioneira a nível internacional no desenvolvimento e gestão de centros comerciais e na criação de experiências de compra inovadoras. A China tem vivido um crescimento sem precendentes do mercado de retalho, impulsionado pela urbanização do país, o rápido crescimento económico e a crescente necessidade de experiências de compras e serviços únicos. A parceria estratégica com a SONAE SIERRA fortalecerá a nossa capacidade de gestão de centros comerciais, apoiando a nossa estratégia de crescimento no mercado de retalho chinês e oferecendo valor de longo prazo aos nossos investidores."

Sobre a CITIC Capital Holdings Limited

Fundada em 2002, a CITIC Capital Holdings Limited, www.citiccapital.com, é uma empresa de gestão de investimentos e consultoria. A empresa gere mais de 4,5 mil milhões de dólares de um grupo diversificado de investidores institucionais internacionais. As suas atividades principais incluem Private Equity, Imobiliário, Investimento e Financiamento Estruturados, Gestão de Ativos e Venture Capital. A CITIC Capital tem atualmente mais de 200 funcionários nos seus escritórios em Hong Kong, Xangai, Pequim, Tóquio e Nova Iorque. É detida pela China Investment Corporation, o fundo soberano chinês, e pelo Grupo CITIC, o maior conglomerado chinês, através da CITIC International Financial Holdings Limited, das subsidiárias da CITIC Pacific Limited e da Qatar Holding LLC. Através dos fundos sob gestão, a CITIC Capital tem investido em projetos imobiliários, incluindo três centros comerciais na China e vários outros em carteira.

Sobre a SONAE SIERRA

A SONAE SIERRA, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em Centros Comerciais, apaixonada em criar experiências inovadoras de compra. A Empresa é proprietária de 47 centros comerciais com um valor de mercado superior a 5,6 mil milhões de euros, e está presente em 4 continentes e 13 países: Portugal, Alemanha, Argélia, Azerbaijão, Brasil, Colômbia, China, Espanha, Grécia, Itália, Marrocos, Roménia e Turquia. A Sonae Sierra gere e/ou comercializa 85 Centros Comerciais com uma Área Bruta Locável de 2,7 milhões de m2 e cerca de 8.300 lojistas. Em 2013, a Empresa registou mais de 406 milhões de visitas nos centros comerciais que gere. Atualmente, a Sonae Sierra tem 6 projetos em fase de construção, incluindo 4 para terceiros, e 4 outros novos projetos em carteira.