Press Release

Lisboa, Portugal - 27 de agosto de 2014

Novo contrato de prestação de serviços no mercado russo

Sonae Sierra estabelece parceria com a OST Development para a gestão do Mozaica em Moscovo

- Abertura prevista para o final de 2014
- 67.800 m^2 de ABL com mais de 210 lojas e 2.500 lugares de estacionamento

A Sonae Sierra, especialista internacional em centros comerciais, assinou um acordo para a criação de uma *joint-venture* 50/50 com a OST Development para o fornecimento de serviços de Gestão e Comercialização ao portefólio de desenvolvimento deste cliente de serviços.

Atualmente, a OST Development está envolvida no desenvolvimento de três projetos no centro da Rússia: O Centro Comercial e de Lazer Mozaica e o projeto multiusos Yasenevo, ambos em Moscovo, e um complexo de lazer e entretenimento em Tula.

O Mozaica, com abertura prevista para o final de 2014, será uma referência de comércio e lazer na capital russa, com mais de 210 lojas em 67.800 m^2 de ABL. O novo centro comercial e de lazer irá disponibilizar uma oferta comercial única, incluindo grandes marcas como o hipermercado Lenta, cinemas Kinomax (com um ecrã Imax) a Decathlon, Zara, Massimo Dutti, Stradivarius, Oysho, Pull&Bear, Bershka, Zara Home, H&M, Mango, Cortefiel, Deichmann e muitas outras, que estarão distribuídas por três pisos, e servirá uma população de 2,3 milhões de habitantes numa área de influência a 30 minutos de distância por automóvel. A nova *joint-venture* será responsável pela gestão do Mozaica, tal como pelas atividades de comercialização após a abertura, de forma a continuar a desenvolver a oferta comercial.

Situado junto à Terceira Circular de Moscovo, o Mozaica inclui ainda a criação de todas as infraestruturas circundantes, permitindo um excelente acesso ao centro comercial, 2.500 lugares de estacionamento e todas as condições necessárias para complementar a experiência comercial com atividades de lazer únicas, criando assim um destino social.

Para José Falcão Mena, Diretor da Sonae Sierra responsável pela área de Serviços EMEA, "*Este contrato com a OST Development é um passo importante para o crescimento da nossa atividade de prestação de serviços no mercado russo, e confirma a procura de serviços exclusivos especializados no país. Após vários serviços de consultoria prestados na Rússia nas áreas da arquitetura, marketing intelligence e outros, consolidamos a nossa presença no país através de uma joint-venture com um cliente-chave para o fornecimento de serviços profissionais de gestão e comercialização aos seus projetos comerciais.*

Estamos ansiosos por apoiar a OST Development no desenvolvimento dos seus projetos comerciais e aumentar a nossa presença no mercado russo."

De acordo com Alexey Kuzmin, Diretor Comercial da OST Development, "*Estamos muito satisfeitos por trabalhar com a Sonae Sierra no nosso portefólio comercial e focados em posicionar o Centro Comercial e de Lazer Mozaica como um destino único em Moscovo. Graças à nossa joint-venture com um dos especialistas em centros comerciais líder na Europa, esta nova oferta de comércio e lazer oferecerá aos moscovitas uma oferta comercial apelativa, serviços de marketing e de apoio ao cliente de elevada qualidade, bem como, um ambiente moderno de lazer e socialização. A equipa internacional de projeto criará uma experiência comercial excecional com bons acessos e uma excelente localização no centro de Moscovo."*

Em termos macroeconómicos, a Rússia beneficia de uma classe média em crescimento com reflexos nos lucros comerciais a longo prazo, especialmente na capital, onde o consumo é uma alavanca importante para a economia nacional. O país apresentou uma taxa de crescimento do PIB de 2% no último trimestre de 2013. Com uma população de 145 milhões de habitantes, sendo que 11,5 milhões residem em Moscovo e em que 27% da população da maior nação do mundo tem menos de 24 anos e 46% tem entre 25 e 54 anos, o que proporciona uma competitividade internacional e uma classe média jovem e em crescimento. Para além disso, a Rússia constitui uma grande oportunidade de desenvolvimento imobiliário, com apenas 125 m^2 de ABL/1.000 habitantes, em comparação com a média europeia de 270 m^2 de ABL/1.000 habitantes.

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em Centros Comerciais, apaixonada em criar experiências inovadoras de compra. A Empresa é proprietária de 47 centros comerciais com um valor de mercado superior a 5,9 mil milhões de euros, e está presente em 4 continentes e 14 países: Portugal, Alemanha, Argélia, Azerbaijão, Brasil, Colômbia, China, Espanha, Grécia, Itália, Marrocos, Roménia, Rússia e Turquia. A Sonae Sierra gere e/ou comercializa 83 Centros Comerciais com uma Área Bruta Locável de 2,6 milhões de m2 e cerca de 8.300 lojistas. Em 2013, a Empresa registou mais de 406 milhões de visitas nos centros comerciais que gere. Atualmente, a Sonae Sierra tem 6 projetos em fase de construção, incluindo 3 para terceiros, e 4 novos projetos em carteira.

Sobre a OST Development

A OST Development é uma empresa imobiliária russa, especializada no desenvolvimento e construção em Moscovo e noutras regiões do país. O portefólio da empresa inclui 0,5 milhões de m^2 de espaços comerciais e multiusos em Moscovo e Tula, e ainda 0,3 milhões de m^2 de projetos comerciais, residenciais e de escritórios na capital russa e na cidade de Norilsk. O maior projeto da OST Development - o Centro Comercial e de Lazer Mozaica, em Moscovo - tem abertura prevista para o final deste ano.